

2015
返乡置业

刚需

刚需楼盘独占鳌头

刚需房源推荐(部分)

项目名称	地址	面积	价格	优惠活动
绿地香榭丽公馆	济齐路与二环西路交会处西100米	90-140m ²	均价6200元/m ²	最高优惠15万元
阳光100国际新城	阳光新路19号	45-103m ²	均价10500元/m ²	2万抵5万
融汇爱都	二环南路与英雄山路交会处南1000米路东	85-135m ²	均价8500元/m ²	首付一口价2万买学区房
融汇城	二环南路与二环西路交会处	85-140m ²	3999元/m ² 起	电询
尚品燕园	历下区奥体西路与花园路交会处北行500米路东	80-126m ²	7500-8500元/m ²	91折优惠
金科城	经十路与齐鲁大道交叉口槐荫区政府西邻50米	86-140m ²	6300元/m ² 起	住宅优惠8000抵3万,商业优惠1万抵3万
中海天悦府	高新区-齐鲁软件园东-颖秀路和舜风路交会处东200米	高层90-109m ²	高层8500元/m ² 起	高层5000抵10万;
中海国际社区	阳光新路二环南路交会处南行500米	90-110m ²	均价8000元/m ²	5000抵3万
中海华山珑城	济南市历城区全福立交以北1000米	82-160 m ² 别墅:310-340m ² 双拼;四连排,六连排	均价6400元/m ² 别墅:300-700万	总价享3.5万,再打98折。
天朗蔚蓝城	槐荫区经十路与二环西路交会处	88-140m ²	6999元/m ² (限十套)	返乡车票直抵5000
恒大世纪广场	西客站青岛路与潍坊路交会处(北园高架下桥口即是)	88.25m ²	7650元/m ²	新品85折开盘,首付2万起,最高优惠19万
恒大世纪广场	西客站青岛路与潍坊路交会处(北园高架下桥口即是)	94.71m ²	7886元/m ²	新品85折开盘,首付2万起,最高优惠19万
恒大世纪广场	西客站青岛路与潍坊路交会处(北园高架下桥口即是)	108.66m ²	7902元/m ²	新品85折开盘,首付2万起,最高优惠19万
花园小镇	花园路与化纤厂路交叉口东南角	80-130m ²	7900元/m ²	交5000最高可享92折优惠

伴随春节渐渐临近,大批回乡外漂族开始陆续归巢,“饮水思甜,落叶归根”是中国人的一句古话,在大城市打拼漂泊所缺乏的归属感,使得越来越多的人选择在外打拼,返乡置业。近日,济南楼市已经掀起一股返乡置业热潮,为寒冷的冬天添上了一抹温暖。

由于市场的频繁变动以及政策的调控的持续,“刚需楼盘”逐渐成为主力军,业内人士表示,“返乡置业人群是年内最重要的刚需购房大军之一”。对于北漂、在外打拼一族的80后们来说,“刚需户型”无疑是他们返乡置业最好的选择。“我的工作性质需要济南南京两地跑,明年准备回济南结婚,我不想给父母增添负担,所以在西客站片区的梦世界·润园选择了一套性价比高的‘刚需’户型,一方面符合自己的经济实力,一方面靠近西客站也方便自己两地跑的工作情况。”毕业后工作5年的80后青年修先生告诉记者。

面对年末最后一波置业高潮,开发商们纷纷推出各类促销花样,争抢返乡置业季这块大蛋糕。据悉,位于济齐路与二环西路交会处西100米的绿地香榭丽公馆最高优惠15万,恒大地产名下各大项目也纷纷打出“返乡置业”牌,面对各种超值优惠、各个好房,有的购房者们挑花了眼,有的购房者因为不够专业而错失好房,为此,记者为大家推荐济南楼市中“刚需”楼盘房源推荐,希望购房者在置业时理性、多方位考虑,切不可冲动盲目。(楼市记者 刘文倩)

2015
返乡置业

大户

一步到位,大户优势凸显

随着春节临近,一年的返乡季也随之到来,许多在外辛苦奔波一年的游子回到家乡,选择为自己或者子女安家置业,一年一度的返乡置业潮已经开始涌动起来。在返乡置业的大潮中,由于大多数是从一二线城市回家置业的精英,他们对生活品质有着较高的需求,其置业意向多为自住和投资,大户型以其“一步到位”的独特优点受到返乡置业者的青睐。

“在北京工作也有几个年头了,平时回家时间比较少一些,这次打算在济南买个大型的房子,把老人都接过来住,这样回来能够住的开,也能和

家人相聚的时间多一些。”漂泊在外的陈先生,目标很明确,而与他持同样想法的人不在少数。

走访省城各大楼盘发现,为迎春节返乡置业大潮,泰悦赫府、阳光100、万科天泰金域国际、万科城等众多开发商都在主推大户型房源。位于花园路和奥体西路交会处的泰悦·赫府,目前在售的90-200平米房源,针对年底返乡置业客群特别推出返乡置业优惠,凭车票总房款优惠5000元;万科天泰·金域国际目前在售96-143平米精装大宅,也同样针对返乡置业提出相应优惠,新春购房特惠6%;阳光100在售108-191平米住

宅,推出2万抵5万的优惠,也在持续热销中,据置业顾问介绍,在这些房源中120平以上的户型近期前来咨询的客户较多。

由于返乡置业人群常年在外,对省城目前的楼市行情了解不深,购房者在购房前可以多走访几家楼盘,对所心仪房屋的开发企业诚信有基本了解。在不了解或者没有时间了解异地市场的情况下,应该尽量选择有能力、口碑较好的知名房企。

(楼市记者 田晓涛)

大户型房源推荐(部分)

项目名称	地址	面积	价格	优惠活动
绿地新都会	英雄山路与二环南路交会处	90-170m ²	9000-10000元/m ²	现场认购一万抵二万
阳光100国际新城	阳光新路19号	108-191m ²	均价10500元/m ²	2万抵5万
泰悦赫府	历下区花园路与奥体西路交汇口西300米路南	90-200m ²	均价9000元/m ²	返乡置业凭车票总房款优惠5000元
燕玺台	济南市历下区燕子山西路12号	167m ² 、175m ² 、261m ² 、237m ² 、185m ²	待定元/m ²	暂无
国华东方美郡二期	济南千佛山南麓市中区旅游路28666号	联排387-420m ² 叠跃243-257m ²	联排1100万-1500万/套; 叠跃780万-850万/套;	暂无
国华印象山语墅	济南市高新区凤凰路3977号(凤凰路经十路口以北777米路西)	花园洋房213-396m ² 联排273-287m ² 双拼283-360m ²	花园洋房1.3万元/m ² 联排632-817万元/套 双拼810-1074万元/套	暂无
国华印象高层	济南市高新区凤凰路3977号(凤凰路经十路口以北777米路西)	107-189m ²	约9400元/m ²	交5000抵2万
万科天泰金域国际	经十路奥体中心(东荷)对面	96-143m ²	均价10000-14000	新春特惠6%
碧桂园·凤凰城	济南市经十东路南侧	大花园双拼别墅230-260m ²	双拼别墅11000元/m ²	暂无
中海天悦府	高新区-齐鲁软件园东-颖秀路和舜风路交会处东200米	小高层114-125m ² 洋房140-160m ²	高层8500元/m ² 起 小高层9500元/m ² 起 洋房12000元/m ² 起	小高层、洋房1万抵10万;
中海国际社区	阳光新路二环南路交会处南行500米	125-170m ²	均价9000元/m ²	5000抵3万
中海华山珑城	济南市历城区全福立交以北1000米	住宅:82-160 m ² 别墅:310-340m ² 双拼;四连排,六连排	均价6400元/m ² 别墅300-700万	总价享3.5万,再打98折。
济南恒大绿洲	长清区大学路与凤凰路交叉口东北侧	167-180m ²	5700元/m ²	新年特惠88折
济南恒大天玺	西客站淄博路与兴福寺路交会处(三馆东500米)	180-260m ²	均价9400元/m ²	首期特惠,首付5万起,抢央心豪宅王
恒大翡翠华庭	西客站兴福寺路与潍坊路交会处	147m ² (三室两厅两卫)	8000元/m ²	每周10套特价房
恒大翡翠华庭	西客站兴福寺路与潍坊路交会处	165-230m ² (四室两厅两卫)	8200元/m ²	每周10套特价房,最高送55万元豪装