

鲁能领秀城名校学区房2月7日开盘

鲁能领秀城近日又传喜讯，领秀东三区名校学区房将于2月7日盛大开盘。92-156㎡两室、三室房源，轻松满足不同购房者的置业需求。胜利大街小学、育英中学，家门口的名校教育资源，让家长不再为孩子的求学而犯愁。另外，领秀东三区紧邻领秀城森林公园入口，平时业主登山健身会更方便。

胜利大街小学、育英中学，家

门口读名校

领秀东三区是名副其实的学区房，胜利大街小学、育英中学两所学校都已成功开学。其中，育英中学已经输送两届优秀毕业生。

领秀东三区 更近万亩森林公园

领秀东三区位于领秀城森林公园北侧，走出家门，即是5000平米森林公园入口广场。推窗即可呼吸

新鲜空气，更可揽万亩森林胜景。领秀城三面环山，所有绿化带和山体公园连成一片，为您的养生、闲暇生活提供最佳的自然场所。

92-156㎡ 奢阔空间，满足不同购房者置业需求

领秀东三区产品丰富，涵盖92-156㎡臻品房源，产品结构布局严谨，拓宽舒适尺度，多样户型满足不同购房者置业需求。



鲁能领秀城育英中学实景图

张采丞故居重展新颜

张采丞故居经过精心保护修缮，这座百年老宅重现风采，于2015年1月31日正式对外开放。

为纪念济南开埠，故居内还举行了老济南风情摄影展，展出了百余幅老商埠照片。济南著名城市学者牛国栋生动讲解了老商埠的百年历史。

张采丞是济南近现代著名的民族企业家，经营多种行业，其中最著名的是兴顺福酱园。他在当时创造了两个“第一”——创建了济南第一家机器榨油企业和第一家机器面粉企业，由此开启了济南粮油加工业由传统手工作坊向机械化生产的转变时代。

张采丞故居位于老商埠区经四纬三，是一座中西合璧的两层小石楼。小瓦花脊的屋顶上开着西式老虎窗，颇具

韵味。但历经百年沧桑，小楼损毁严重。融汇集团在此次修缮中，本着“应保尽保、风貌延续”的原则，严格按政府部门审批通过的文物修缮图纸进行施工，进行了原址加固修缮，最大限度地保留了建筑的原有风貌。作为老商埠项目保护改造的重要一环，张采丞故居的重新开放，标志着老商埠保护改造进入了新的阶段。

老商埠的建筑不仅仅是城市凝固的生命与记忆，更是城市过去、现在与将来的连接点。融汇集团敬重济南的历史文化，理解济南人对老商埠的深厚情感，在政府的引导和众多的行业专家和文化名人支持和共同努力下，本着尊重历史、传承文化、修旧如旧，赋予老商埠新的生机与活力，使本项目成为历史

古城风貌保护和现代商业运营成功结合的典范。同时，融汇将通过文化、商务、商业、旅游与开埠文化的深度融合，复兴并超越开埠盛世，打造集创意产业、文化服务等充满活力的新都市主题旅游目的地和城市休闲购物聚集地，使本项目成为济南首席文化地标和精致生活坐标。



绿地新都会购房抽奖火爆南城

1月31日，塞纳公馆售楼处一片喜气洋洋的景象，到场的每位业主脸上也都洋溢着幸福的表情，因为塞纳公馆岁末为答谢业主，开展了购房抽大奖活动。丰厚的活动奖品充分代表了塞纳公馆倾情回馈广大业主的诚意。

上午11点，在第三方公正人员的监督下，活动正式开始。两轮抽奖后，三等奖和二等奖相继诞生，五位幸运的业

主每人获得了三等奖智能扫地机器人一台，三位幸运的业主获得了塞纳提供的Ipad mini一台。最终一等奖49寸品牌液晶电视和特等奖济州岛四飞五日双人游分别由三位女性业主获得，在大家热烈的掌声中今天的购房抽大奖活动圆满结束。

绿地·新都会处于济南南大门，英雄山路与二环南路两大城市主轴交汇，

“一轴两带”城市发展核心，南城三大高架汇聚，立体路网织绘一线繁华。依山纳山，万亩原山森林筑建天然屏障，低于市区3-5℃舒适生活，零距离奢享“城市绿肺”。南城最美社区——新里·塞纳公馆，90-170平法式水岸豪宅，置业南城首选，开启济南新贵的南城都心品味生活。

紫悦华庭开盘盛典完美落幕

1月31日，位于济南东城区核心地段的中捷·紫悦华庭项目一期盛大首开，当天推出84㎡、106㎡两三房优质房源一开即罄，济南楼市三年未见的“日光”传奇重现江湖，再现楼市小阳春！

购房者王先生表示：“自己想找一个品质放心的房子作为改善居住，之前最看好的就是紫悦华庭，是少有的小高层社区，开发商也很有实力，品质很让人放心。得知开盘消息后，就和对象赶回来了，房型早就看过了，80多的房子做到了南北通透，还是南向双卧双阳台，空间很合理，今天争取能选到合适的房子了！”

成功选房的邱先生则表示，项目地理位置的优质特性是吸引他们购买紫悦华庭的主要原因之一。“这个楼盘地段不错，周边整个配套环境都比较成熟，轻轨2号线再也在楼盘附近，且不说以后升值多少，单是生活就会更加便利”。

据笔者了解，紫悦华庭之所以如此热销，是因为开发商山东中捷置业本着人性化的理念和不计成本的执着，项目是济南少有的18层小高层社区，2.5的超低容积率使同样的总房款享受更多的实用面积，居住更加舒适，视野更加开阔；另外6000元的均价也低于客户的预期，是热销的重要原因。

紫悦华庭采用创新的连廊设计，使两梯四户的平面格局，能够达到一梯两户的空间享受，户型设计集中捷总部30年经验之大成，采用大面宽、小进深的设计，方正实用；双阳台配置不仅可以满足生活、观景双向需求，同时扩大居室的使用面积。



德润天玺新春客户答谢会圆满成功

2月1日，德润地产豪掷千金，倾力钜献，于济南喜来登大酒店2楼宴会厅举办德润天玺2015年新春客户答谢会，以精致的现场布置，精彩绝伦的演艺节目，重磅打造的纷繁奖品，为泉城人民打造了一场精彩绝伦的视觉盛宴。

下午13:30，喜来登大酒店外喜气洋洋，五彩缤纷的气球，色彩斑斓的指引牌，微笑迎宾的礼仪，一场声势浩大的盛宴即将上演。下午14:00，答谢盛宴正式开始。德润地产仅奖品就花费50万，绝对是对业主的感恩回馈。到场客户人人都有伴手礼，绝不让您空手而归。而奖项的设置也是出手大方。三等奖90名九阳空气炸锅，二等奖35名iPad air2，一等将10名iPhone6PLUS。这还不算什

么，重头戏还在后边，特别奖5名台湾健康游，双飞五日；特等奖是大家一直期待的奔驰SMART，被一位青年业

主抽取，成为每个人都羡慕的对象。下午16:30，德润天玺2015客户答谢会圆满落幕。



恒大绿洲三房首付2万起

济南恒大绿洲超大钜惠助力归家游子返乡置业，让您抢在春节前摇身一变成有房族。恒大绿洲了解你对品质生活的所有需求，54-180㎡奢雅户型抄底首付2万起，还送1500元/㎡满屋名牌精装。

恒大绿洲9A精装绝非装饰材料的简单堆砌，而是整合恒大地产19年精装技术的沉淀。从选材上，凭借与西门子、马可波罗等多家著名品牌签订协议，组成精品战略联盟，在源头上保证了精装修的品质；而在装修过程中，更是在各管理环节上严把质量关，将6000余条“精品标准”贯穿于项目整个流程，使每位恒大业主入住后再无房屋质量的后顾之忧，安心享受都市新生活。20万㎡奢美国林一年四季美景不同，更有10000㎡奢阔内湖。

百年大计，教育为本。创造更好更便利的条件，让孩子享受更优质的教育是每位家长的心愿，亦是给孩子提供的最睿智的投资。恒大绿洲最近距离的沐浴在市重点小学的学府馨香之中。与名校携手、与名师比邻，成就父母望子成龙、望女成凤的人生梦想。为感谢泉城人民一直以来的支持与厚爱，助力新年住新家愿望的实现，恒大绿洲特举行感恩回馈活动：4880元/㎡起热抢精装豪宅！54-180㎡典藏户型首付仅需2万起，再送1500元/㎡豪装。

恒大雅苑新年特惠

恒大雅苑新年特惠，首付只需2万起，轻松置业济南，50-135㎡全能户型，最高送20万精装。更有新春喜乐会系列活动，精彩不断，欢乐不断。

恒大雅苑定位高铁新城御湖豪邸，承袭恒大地产高贵的精品血统，坐拥以欧陆风情为园林景观设计蓝本打造的50000平米皇家园林、公园里的生活家；社区内6000平米奢阔内湖，尊崇湖居生活，“满屋名牌”的9A豪华精装，即享优雅贵族生活，5200平米铂金会所规划有超市、餐饮、运动场所和儿童活动中心等，优质生活一步到位，4万平国际风情商业中心及恒大旗下一级资质物业金碧物业全方位大管家式五星级服务，坐享一城繁华，充分体现了该项目“济南性价比之王”的优质品质。

除此之外，恒大雅苑坐拥西客站的高铁经济优势，1.5小时到达北京，3小时到达上海，全面融入京沪两个都市圈；三条外环路，两条市内快速高架，一条高铁线，两条轨道线。正所谓，“环环相扣通南北，地上地下”达四方。拥济南西客站交通枢纽中心，尊享高铁、双轨道线、长途西站、二环西路、北园高架、“十二横十二纵”的便捷公路交通，以分钟定义城市版图。恒大雅苑首付只需2万起，抢先入驻西城成熟大盘，50-135平米全能户型，最高送20万精装，恒大雅苑助你安家济南！

恒大帝景商铺助力财富增值

在中心拥有一席之地，已经成为众多投资者关注的焦点。日渐递增的需求与不断减少的供应，导致“一铺难求”的市场现象在每一座城市中心愈演愈烈。在不断发展的济南中心繁华商圈内，是否仍存在一处“一日万金”的街铺，为投资提供最具潜力的升值空间！

恒大帝景商业街的出现，无疑是填补了中心商铺市场的空白。恒大帝景商业街，地处济南当前城市中心文东片区，中央繁华商圈的核心之地，作为济南首席豪宅区恒大帝景及地标写字楼恒大中环广场的配套商业，周边云集众多城市顶级繁华商业配套，坐拥首席豪宅区及地标甲级写字楼内近十万高端常住人口。同时依托于周边众多的商超、医院、学校、公园等闻名全城的顶贵配套，形成泉城少有的大型商圈，为商铺投资带来较高的辐射力与集群效应，吸纳近百万流动人口的涌入，为商铺投资及经营提供最重要的客源保障，形成最具潜力的投资洼地。

恒大帝景精心打造的50-300㎡沿街底商旺铺，涵盖餐饮、娱乐、购物于一体的功能结构，名品汇聚，将规划有品牌旗舰店、雅致精品馆、国际餐饮中心、儿童用品馆等高端设施，全面满足周边大型豪宅社区以及地标写字楼内精英白领的居住、办公、商务需求。同时，14500元/㎡起的超低价格，带来5年回报50%的超高性价比，成就商铺投资的首选之地。