

一月新推房源以价换量,价格区间更为亲民

中高端楼盘实时调价忙走量

本报聊城2月4日讯(记者张超) 从2014年整个聊城楼市来看,城区中高价位楼盘占比增加,销售也亮点颇多。进入到2015年,中高价位楼盘持续发力,成为楼市热点。

从刚刚过去的一月份城区房地产市场的具体表现来看,新入市中等价位楼盘以价换量,多以亲民姿态入市,销售业绩不俗;高端楼盘则打响价格战,正常价位楼盘走量稍显迟缓,多个项目纷纷推出特殊房源、特价房源、特惠房源,成为高价位楼盘成交的主力。

新年首月,纯新地产项目弘泰御景王宅以及商业项目京都

商城开盘销售。两个新入市项目都开盘热销,一定程度上提振了平静了较长时间的市场信心。

据了解,1月17日弘泰御景王宅380套房源开盘销售,户型面积从75-140m²不等,满足首次置业者和首改置业者的购房需求。定价方面,项目起价4599元/m²,均价5300元/m²,与荣盛水岸花语价格相当。

项目在定价方面比较务实,虽占据新老城区的交界地带的位置,紧邻徒骇河享受着不可多得的自然资源,但在定价方面比较符合购房者心理预期。再者,项目产品也具有一定的优势,首开房源多为11层、18层小

高层,以一梯两户、南北通透的板式设计为主,居住舒适度高,价格和产品的优势让项目一路畅销。

同期,京都商城推出162套公寓,户型面积区间为26-99m²,户型设计有一室一厅、两室两厅、三室两厅,价格从4680-5180元/m²不等。公寓面积较小,宜住宜商宜投资,且位于已成熟的铁塔商圈,因此备受投资型置业者的追捧,当月房源去化约100套。项目公寓房源面积小,定价适中,总房款相对较低,首付6万起;

从一月份城区楼市反馈,聊城部分高价位楼盘为了快速走

量房价出现适时调价的情况,中高价位楼盘价格调整继续深入,参与楼盘增多,部分楼盘项目通过新增优惠直接一步到位,而部分楼盘则相对含蓄,通过“多重优惠房源”促成曲线降价,此类房源一经面市,反应良好,逐渐成为高价位楼盘走量的主力。

1月17日星光中央丽都推出112套特价三居室,户型面积从77-122m²不等,实际成交均价约5600元/m²。相比于项目其他楼座小高层房源6700元/m²的均价低了1100元/m²。半个月的时间,项目推出的特价三居室去化40余套。

除近期推优惠的中高端楼

盘外,伟业中华御苑早在去年8月初推出回迁区商品房源4820元/m²。据悉,项目推出的回迁区商品房源共推出130套房源,推出第一个月去化近70套。

现阶段,从全市近期市场情况来看,在2014年末集中促销完成全年销售任务后,一月份在售的部分主力刚需楼盘适时进行小幅调价;与此同时,2014年高价位楼盘个别项目调价后市场反应良好的情形,部分高价位楼盘价格调整继续深入。就目前市场整体反馈来看,不管是优惠促销还是特价房源,针对价格的更深入的调整逐渐展开。

新春买房,优惠看这里!

2月部分房源优惠信息一览

项目楼盘:昌润莲城

优惠政策:认筹交1万抵3万,另享四重钜惠;0元订房;每周五套特价房。

项目楼盘:水岸花语

优惠政策:两室房源全款91折,首付30%可享92折,首付10%享93折;三室房源全款95折,首付30%96折优惠,首付10%可享97折;多层房源每平米优惠50元,全款可享96折优惠,首付30%可享98折,首付10%可享99折优惠。2015.1.1—2.28期间至案场凭车票或机票到案场即可换取“一万元优惠”,并可凭车票参与幸运

抽奖获赠暖冬好礼。

项目楼盘:恒大名都

优惠政策:首付2万起,即可抢住恒大精装3房;80-150m²金牌户型,送1500元/m²满屋名牌豪装,再送5万安家费!新年特惠购房99折;购房可参与抽取iphone6等大奖

项目楼盘:阿尔卡迪亚北区

优惠政策:每平米优惠100元,全款可享96折,首付30%享98折,一成首付可享99折,。2015.1.1—2.28期间至案场凭车票或机票到案场即可换取“一万元优惠”,并可凭车票参与幸运

抽奖获赠暖冬好礼。

项目楼盘:弘泰御景王宅

优惠政策:返乡置业凭项目海报直降15000元;开盘特惠月,总房款再优惠3000元;抄底价4599元/平起;超低首付2万起;商业贷款可享99折优惠;一次性付款可享98折优惠;到访即送新年福字、对联;购房更有品牌家电相送。

项目楼盘:当代·国际广场

优惠政策:现在购买当代国际广场项目在售楼源享家电大礼包,如不接受实物可直抵房款;关注当代国际广场官方

微信即可获取刮刮卡一张,每天限前50名到访者。参与老带新活动成功购房的,可获得2000-3000元现金或购物卡奖励,或获得地下停车位三年使用权。

项目楼盘:裕昌·大学城

优惠政策:10#楼交1万抵3万;到访客户凭券领取年货大礼包。

项目楼盘:华建·1街区

优惠政策:项目首推1#、2#、4#、5#、6#、9#、11#、12#楼8栋楼座中的部分房源,意向客户目前可缴纳一定的认筹金,购买高层

客户可先缴纳5万元认筹金,小高层缴纳10万元认筹金,花园洋房缴纳20万元认筹金。

项目楼盘:伟业·中华御苑

优惠政策:购房零首付;交2万定金可享97折;7日内交齐30%首付,每平优惠50元;全款购房每平再优惠50元;返乡置业客户持返乡汽车票、火车票、飞机票等票据或者外地工作证明购房,在97折基础上再享97折钜惠。

(备注:此为部分项目所推优惠,优惠措施最终解释权归项目方所有)