

## 春节后租金一般比节前高一两百元

# 多付半月房租一年省2400元

每到临近春节都是二手房租赁市场的传统淡季,但是很多聪明的租客都把租期提前,春节前租下房子,看上去多租了半个月,其实省了不少钱。

本报记者 杨思华

### 多付半月房租 一年省2400元

最近,在泰城一家企业当会计的申女士由于原来租住的房子到期,一直在看房子。“正好现在的房子年底到期,我也准备换到离家近点的地方住,最近一直看房子呢,准备赶在春节前把房子租好。”

经过多方对比,申女士相中志高国际一套100平左右,两室两厅精装修的房子,并以1300元/月的价格和房东签了租房合同。

春节假期回来以后才入住,申女士现在就把房子租下来,算一下要多交半个多月的房租。申女士告诉记者,她在泰安工作四年,已经换了六次住所,对如何租房更省钱非常有经验,这次租房自己其实沾了光。

对此,东岳大街一家中介公司的置业顾问李先生表示,



市民在查看房源。本报记者 杨思华 摄

每年11月到次年2月是房屋租赁市场的淡季,春节则是一个租房节点,很多人会选择在春节后换工作、换住处,到时租房需求量逐渐大增,从三四月份开始进入旺季,租金也会比春节前每月上涨100元-200元。“很多聪明的租客都会避开高峰期租房。像申女士这样的情况,精装房春节后很有可能涨价200元,现在租1300元/月,一年租金15600元,年后按1500元/月,一年租金18000元。看上去要多付半个月房租,其实一年下来省了2400元。”

### 图方便 多数人选择精装房

李先生表示,尽管是租房住,大部分人都喜欢家具、设备

齐全的精装房。“精装房不需要租客再自行购买家具、家电,多数家庭租客和年轻人宁愿多花点钱租个精装房住起来方便省心。”

和女友在东岳大街西段一处小区租了套两室小户型精装房的孙先生认为,大部分简装房连床这样最基本的家具都没有,入住以后还得自己购置各种家具,倒不如租个还是精装房方便一些。“如果住简装房,可能什么家具也没有,那自己至少得买床、桌子、柜子,厨房用具也需要买,这些林林总总的家具买下来也要花不少钱,以后换地方还得一起搬走,太麻烦。”

为了孩子上学方便,王女士也特意在学校附近租了一套

精装房。“在这里租房就是让孩子离学校近点,也住得舒服一些,家用电器自己家里都有,也没有必要再买一套,租精装房就是图个方便。”

### 租房想省钱 快来学一学

错峰租房。中介公司置业顾问表示,一年之中租房一般有三个高峰期,分别为春节后、暑假前和秋季开学前。春节后很多外来务工者和节后换工作的人群,暑假前的租客则以假期不回家,在此打工或学习的学生居多,秋季开学前则是学区房需求最大的时候,每年这三个时段容易出现租客多房源少的情况,因此错过高峰期租房尤为重要。

小户型合租。置业顾问表示,一套两室一厅家具齐全的房子月租1400元,两人合租分摊下来,每人月付700元,很多条件差不多的三室小户型价格可能只需1800元,三人合租每人月付600元,每个月能省100元。对于刚毕业的学生或刚工作的年轻人,选择合租小户型的房子。

避开商业圈。商业圈多聚集在城市中心区域,房屋租金普遍高于周边地区,可以选择在业圈辐射区内交通便利、周边资源配套齐全的边缘区域租房,性价比更高。

## 泰山公馆 寒冬送温暖

2日,泰山公馆的董事长王兴胜先生带满电视机、电脑、衣服等一车日常用品来到新泰市石莱镇的魏兆宝家,并为当地10户贫困家庭、残疾人家庭送去米、面粉、慰问金,为他们雪中送炭,用行动为困难家庭送去冬日的温暖。

王兴胜先生年轻时投身建材业,靠努力拼搏成就了自己的一番事业。1997年,勇于挑战自我的他赴京创业发展,成立东方盛世国际投资(北京)有限公司,靠着泰安人特有的吃苦、执著精神,在北京打拼出了属于自己的一片新天地,取得了骄人的成绩。2007年,注册成立了泰安东方盛世置业有限公司。王兴胜成功之后并没有忘记那份社会责任感,多年来一直参与慈善活动。

2015年1月29日,他在网上看到新泰男孩魏兆宝爸爸去世,妈妈改嫁,照顾他的爷爷也“走了”,只与奶奶相依为命的报道。看到这个消息后,王兴胜心中久久不能平静,便决定了此行。

魏兆宝家是此次救助的家庭中最困难的一个,好心人的温暖帮助让魏兆宝的奶奶激动地几度热泪盈眶:“多谢好心人,才能让我们这个残缺的家庭继续生活下去。”

王兴胜离开魏兆宝家后随即来到房城,为该村的10户残疾家庭送去米、油等爱心物资,希望能让这些生活拮据的家庭更好地过冬,过个好年。

王兴胜说:“有时间做公益对于弱势群体是帮助,对于自己的精神则是一种提升,人活着还有一份社会责任感在肩膀上”。当提及是否还会继续发起或参加这种慈善活动的时候,他表示会的,还会长期坚持下去。

## 安居·幸福里:

# 年末回馈,感受多一点幸福

临近春节,不少置业者也趁此机会挑选房源,开始了新一轮的看房热潮。位于南部高新区的安居·幸福里项目年末多重好礼感恩回馈,每周特惠房源加推,让置业者买房多一份优惠,感受多一点幸福。

每周加推2套特惠房 年末感恩活动敬请期待

幸福里项目自开盘以来凭借自身产品优势,销售业绩一直领先周边楼盘,项目一期园林景观实景呈现,更让置业者坚定了

选购幸福里的决心。

幸福里的户型设计与同类的产品相比,幸福里客厅、卧室户型宽敞明亮,满足家庭生活的基本需要,更优化了厨房与卫生间的空间尺度,空间的人性化体现得淋漓尽致,进一步提升生活品味。在设计上充分考虑户型的采光和通风,主卧室,儿童房,客房亦或书房,功能随意分配,并在功能齐全的前提下,有效完成各部份的面积配比,使面积优势得到了最充分的发挥。85-140㎡

经典户型,平实的价格,使普通老百姓也能享受到更为开阔舒适的空间。

完善配套 幸福无忧生活  
幸福里坐落于南部新城区的核心位置,紧邻龙潭路,邻近长城路区域优越,四通八达的交通让您的出行畅通无阻,入口处2路、26路公交出行,8-15分钟即可直达中心商圈。周边配套逐步趋于完善,儿童医院新院全面装修,预计15年下半年即可投入使用,一中西校已完成奠基,马路

对面家门口的高新区第一中学,更是让孩子的学习先人一步,项目越发凸显的区位优势,受到越来越多置业者的关注。

目前,幸福里二期全城发售,准现房85-140㎡多个经典户型,毛坯房、装修房任你选,4200元/㎡起价!为回馈广大新老客户的支持,幸福里每周加推2套特惠房,同时年末感恩活动敬请期待。舒适的户型设计,室内建材品质保障,超高性价比房源,准备买房的朋友千万不要错过。

## 泰山温泉城御汤山别墅营销中心暨样板间、实景展示区盛大开放—— 泰安市企业与企业家联合会在泰山温泉城圆满举办

1月29日,泰安养生度假生活迎来一个新纪元——泰山温泉城御汤山别墅营销中心暨样板间、实景展示区盛大开放,这标志着泰城人可以健康、养生的宜居环境,自此泰安进入度假时间。当天,泰安市企业与企业家联合会在泰山温泉城举行,泰安市相关领导、泰安市企业与企业家联合会成员一行参观位于东岳大街的玉都国际大厦及御汤山温泉别墅营销中心,并给与高度评价。

据悉,该项目自入市以来,就得到了市场的一致好评,而此次御汤山别墅营销中心的开放,更有利于市民对御汤山的了解,也拉近了市民对温泉养生生活的距离。

御汤山项目位于徂徕山西麓泰山温泉景区内,项目依托不可复制的温泉、森林两大自然资源,引领全新的度假养生文化潮流,打造高性价比全享型度假养生模式。御汤山别墅占地98亩,容积率0.5,绿化率45%,建筑密度25%,主要户型有133

㎡、167㎡联排和320㎡双拼,产品赠送率高达60%。项目根据御汤山独有的地貌风格以及气候特征,采用瑞士建筑风格,舒缓的红瓦坡屋面与米黄色墙面相映成趣,立面设计凸显现代感,造型简洁,色彩明快素雅,通过块体的错落,虚实的对比,色彩的穿插,透露出强烈的浪漫气息。

### 绝版私汤温泉浴 引领温泉养生新潮流

御汤山别墅将稀缺温泉资源私有化、家庭化,每个产品都引入温泉,打造专属的私家温泉SPA别墅,每户设计独立私家温泉大浴池、私家庭院,营造一种“家家庭院 户户温泉”的居住意境。别墅引入温泉水源为徂徕山天然地下温泉,出水温度50℃左右,富含氟、溴、钠等30多种对人体有益的微量元素和矿物质,是难得的高温温泉,对改善体质、增强抵抗力、治疗心脑血管疾病等拥有显著疗效。



### 家门口的富氧森林浴, 开创健康生活新模式

御汤山别墅零距离独享徂徕山国家森林公园,家门口就能漫步富氧森林,森林的隔声效果使人感到远离都市喧闹嘈杂特有的宁静,绿色的环境和优美的风景更给人以安逸舒适的感觉。森林中的空气清洁、湿润,氧气充裕,树木散发出的挥发性物质,具有刺激大脑皮层、消除神

经紧张等诸多妙处,对人体健康极为有益。丢掉“口罩”,丢掉繁杂,在阳光充沛的森林里,与阳光亲吻、与森林拥抱,感受林中清新气爽,纯氧之境的心旷神怡。

### 高性价比 全享型度假养生生活

不可复制的温泉、森林两大天然资源有目共睹,御汤山别墅在构筑过程中的考量可谓面面

俱到,度假养生配套设施也一应俱全。御汤山项目位于徂徕山西麓国家4A旅游景区——泰山温泉城景区内,景区内星级酒店、山地温泉养生区、室内游泳馆、SPA水疗馆等一系列康体休闲娱乐设施已投入运营。

度假养生配套设施包含徂徕山国家森林公园、泰山温泉城景区、泰山疗养院、滑雪场、温泉会所、商业街等,专业打造集休闲、养生、度假、商务、购物为一体的全享型度假养生生活。泰山温泉城还与山东省泰山疗养院强强联合组建山东省泰山疗养院温泉养生文化服务中心,为客户提供应用水疗、中医保健、养生、康复及运动、饮食处方合理搭配等多种疗养方式。

栖居一处健康居所,选择一种高性价比全享型温泉度假养生生活,生活于此,温泉浴、森林浴、悠生活、享健康……放松心情、怡情养性,让理想与现实完美结合,养生兼具养心,生活由此升级。

(杨思华)