

# 20次信用卡还款逾期,大多只欠几元钱,现在买房才发现—— 交完首付款征信污点卡住贷款

市民陈女士和赵先生在泰城西部一楼盘买房,交了首付款办理贷款时才发现,赵先生销卡一年的信用卡曾有20次不良记录,很多都是因为几块钱的欠款产生。突然发现的问题,让开发商和购房者陷入被动,购房者想退款被置业顾问拒绝。3日,记者帮陈女士与开发商协商,置业顾问答应再帮陈女士另找银行申请房贷,并承诺如果办不下贷款就退款。

本报记者 赵兴超

## 首付款都交了 房贷却卡了壳

“我们买房的首付款都交上了,做房贷却出现了问题,咋办啊?”2日,家住泰城的市民陈女士向本报反映,申请房贷遇到困难,办不下贷款也拿不回首付款。

去年12月份,陈女士和丈夫赵先生在泰城西部一处楼盘看好了一套现房,90多平方米60多万元。由于着急用房,两人很快确定购买意向,在12月31日签订了订购协议,当天交上了一万元定金。2日,记者看到了这份订购协议,有

购房者和楼盘开发商的签字盖章。今年1月13日,陈女士两人又向开发商分两次共交纳了149180元,开发商给陈女士出具了两张收据,款项用于房屋首付。记者看到两张收据上有收款单位盖章及数额,但未规定退还问题。

交上首付款后,陈女士又在置业顾问陪同下,到银行提交了房贷申请。随后,陈女士就在家等着房贷批准。没想到,提交申请两天后,陈女士忽然接到银行工作人员通知,她的房贷申请没有通过,原因是不良信用记录。

“我们没用信用卡,也没申请

过贷款,怎么会有不良记录?”陈女士打电话叫回了在外地出差的丈夫,两人一同到银行咨询。通过查询个人信用,陈女士没有问题,问题出现在了赵先生身上。在赵先生的信用记录里,有23次信用卡逾期不良记录,直接导致已经成为夫妻的两人申请贷款被拒。

## 20次信用卡逾期 大多只是欠几块钱

通过查询个人信用记录,陈女士和赵先生才意识到问题严重性,而仔细查看逾期记录,只有9条欠款超过了200元,多数只有几个数欠款,甚至还有多次一块钱欠款。

陈女士说,她从没用过信用卡,丈夫的信用卡也在两年前就注销了,没想到会出现这种情况。“在做贷款前,置业顾问也没有问我们个人信用记录的情况。”3日,在小区售楼处,陈女士的置业顾问王女士也表示,当时都没有想到会遇到这个问题,双方都没有考虑。

记者在赵先生的个人信用记录中看到,赵先生最后一次还款为2013年4月9日,证明他最后用卡时间为2013年3月份。第一次逾期欠款出现在2010年3月,欠款金额为200元,当年还有三次逾期记录,最少欠款1元。2011年有6次逾期欠款,最高321元。2012年有10次逾期记录,最多的为1342元。赵先生说,这些欠款早就还清,出现欠款的原因大多数是没弄清金额,有时候欠款有零头没有及时还上。

赵先生20次的信用卡逾期欠款,总金额不到7000元,其中,有1元、2元、4元等几个数欠款的次数为10次。审批贷款的银行工作人员表示,从2013年7月1日开始,修订版《中国银行卡行业自律公约》规定了欠款3天以内,所欠金额少于10元的,即应视为按时还款,不会记录为逾期还款。但赵先生的情况发生时还没执行这一政策,直接导致个人信用不良。

## 置业顾问帮忙协调 办不下来可退款

从被银行通知无法贷款后,陈女士就一直往返于售楼处和银行之间。首付款交了十五万,房子却买不到手,而置业顾问告诉陈女士钱不能退,让她急得睡不着。

陈女士说,首付款一共交了15万,也是东拼西凑,交到开发商半个月没动静,全家人都着急,她和孩子也是暂住在父母家。置业顾问的说法让她更是难以接受,“置业顾问说钱没法退,要么再找银行贷款。”陈女士说。

3日,记者和陈女士一起来到小区售楼处,经过沟通,置业顾问王女士答应带陈女士再找其他银行沟通,尽可能帮忙办下贷款。陈女士说,家里的钱不够全款买房,如果贷不到款,也买不起这座房子。置业顾问王女士则向陈女士承诺,如果最终还是没办法办下房贷,她会协调帮忙退还首付款。

# 大展鸿府样板间盛大开放

## 开启智能新生活

1日,位于灵山大街的大展鸿府智能化样板间盛大开放,还为大家送上新年置业大礼,众多来宾在品鉴智能样板间的同时品尝美食、抽大奖,收获满满。

项目区位优势,坐享便利生活,公园、养老、医疗、休闲、购物、餐饮、娱乐、商务、文化、教育一站全揽。大展鸿府项目位于灵山大街占据优质地段,西邻泮河公园、北至灵山大街、南至规划道路,项目总占地面积53845m<sup>2</sup>,其中商业地块13836m<sup>2</sup>、住宅地块40009m<sup>2</sup>。紧邻项目的泮河公园是2013年泰安市政府10大重点建设项目之一,建成后优化社区周边生态环境,天然的河段造就最佳公园,于鸿府如私家花园。周边学校有过驾校小学、粥店中学、泰安实验学校长城中学、一中西校、山科大西校,小区内设有幼儿园,周边4公里范围内包含适合0-18岁全年龄段的丰富教育配套,离万达广场仅2公里,步行10分钟



即达三甲医院——泰山医学院附属医院。沿项目北侧的灵山大街西行3公里即为泰安京沪高铁站,外出交通也很便利。

现代科技服务精致生活。无障碍设施、一键安防系统、一

键呼叫系统,智能手环,远程监控、智能化服务平台,让您体验科技带来的生活优越感。

智能化样板间正式开放,让来宾现场感受大展鸿府优质的自然环境、人为的科学户型、高科技的智能化新生活。

项目户型结构88-123m<sup>2</sup>极致户型,完全能够满足各层次的购房需求,丰富的户型,完善的配套,惬意的生活,一切尽在大展鸿府,满足你对生活的无限想象。

(杨思华)

# 恒基幸运转盘 送大礼

在这个寒冷的冬日,恒基·东尚邀请您到售楼处一试身手。为了回馈广大市民的支持与厚爱,恒基·东尚售楼处已上演幸运大转盘活动,凡是到访售楼处了解楼盘信息的朋友,即可参与幸运转盘活动,如果您感觉最近运气不错,幸运大转盘定会为您带来欢乐与惊喜,100%的中奖机会,在恒基·东尚,每个人都有属于自己的幸运。

恒基·东尚目前已全部实景现房呈现,在户型设计、建筑品质、小区环境等方面更为直观透明,让购房者更加放心。同时,避免了因延期交房而产生的一系列问题,让购房者无后顾之忧。更是赠送品牌装修,汇集海尔热水器、箭牌卫浴、圣象地板、多乐士乳胶漆、LG塑钢窗、金迪室内门、嘉俊陶瓷、普洛瓦开关、友邦集成吊顶、英华阳光太阳能十大品牌家装建材为您打造一个安全舒适的港湾。通过标准化、专业化、品牌化装修,免去业主自行装修的盲目与繁杂,同时为业主留有个人发挥余地,营造具有强烈性格标签的个性化舒适居住空间。

恒基·东尚仅有少量现房在售,天然气、暖气全部开通,购买即可入住,欢迎广大置业者前来品鉴。

(杨思华)

# 五矿·万境水岸极致美宅盛大开盘

11层花园洋房112-138m<sup>2</sup>4500元/m<sup>2</sup>起,开盘劲销80%

开盘劲销80%,五矿·万境水岸豪取羊年开门红

1月31日,五矿·万境水岸一期极致美宅11层花园洋房,在众人期盼下终于火热开盘,现场人气爆棚,热闹非凡。客户购买情绪高涨,开盘2小时推出房源劲销80%,着实点燃泰城楼市冬天里的一把火!

开盘当天,吸引了近500批客户到场,营销中心万境馆周边塞满了买房客户的车辆,距离开盘还有一个多小时,万境馆内已经人山人海。良好的区域前景、完善的社区配套以及高性价比的产品使得到场客户热情高涨,仅仅2个多小时,销控板已贴满红色的选房贴。此次开盘五矿·万境水岸推出房源去化达到80%,以优异的业绩豪取羊年开门红。

万境水岸品质生活,繁华静



谧兼得的宜居大盘

五矿·万境水岸是由世界200强第133位中国五矿旗下五矿地产倾力打造的,是五矿地产在齐鲁大地开发的首个大型综合性大盘项目。成熟与便捷融合的生活配套、繁华与静谧兼得的生活环境、私密与尊贵共享的生活

排场,让一场令人艳羡不已的生活盛宴自此上演开来。五矿·万境水岸,用恰到好处的距离,让繁华与静谧自如切换,让生活与生态完美合璧,只为打造繁华之上少有的纯粹生活。

城市新中心,五矿·万境水岸占据城市核心地脉资源

随着泰安市《总体规划2011-2020年》中,确定了泰安未来10年的发展重点:城市建设向南发展为主,重点建设南部新城。一纸激起楼市千层浪,顿时楼市焦点都集中在南部新城板块产品上,市场热度持续升温,价值不可估量。五矿·万境水岸列席高新区核心,雄踞城市黄金地块中央商务区,以160万平米磅礴体量打造100万m<sup>2</sup>智慧健康社区,14万m<sup>2</sup>全家庭公园、60万m<sup>2</sup>无边界商业、12年创意式教育、1500米互动式生态河,五星级物业服务的六大系统,用世界级先进城市观念将智慧生活完美呈现。

百万方大盘醇熟配套,着力打造世界级系统生活城

项目占地达1087亩,建筑面积约160万m<sup>2</sup>,项目住宅产品涵盖城央美墅、花园洋房、瞰景高层等多种物业类型。项目自身规

划了60万m<sup>2</sup>的大型商业配套,14万m<sup>2</sup>的超大景观配套,还配置了2所幼儿园、1所小学、2所中学,引进了泰城名校北实小,着力打造泰城最优学区大城,有效解决业主子女教育问题。同时,五矿地产作为国内最专业的社区商业综合服务提供商,经过多年实践形成的集商业、文化、体育、卫生、教育于一体的社区商业服务中心,让你休闲生活,轻松乐享。

目前五矿·万境水岸已盛大开盘,160-290m<sup>2</sup>公园美墅,115-142m<sup>2</sup>7+1层电梯洋房,112-138m<sup>2</sup>11层花园洋房盛映泰城。据悉,为回馈广大客户,1月31日周六11层花园洋房开盘优惠将延续至本周日,同时“百万年货全城送活动”正在如火如荼开展中,食用油、大米、旺旺大礼包等好礼任您免费拿,五矿·万境水岸热忱欢迎广大置业者前来品鉴。