

# 歌舞迎新年 幸福享绿城

## 绿城·百合花园&淄博市广场舞协会迎新联欢会圆满成功

1月31日,新春的脚步日益临近,幸福的味道渐为浓郁。位于齐盛湖公园旁的绿城·百合花园,更是热闹非凡,处处弥漫着欢乐、温馨、祥和。“让爱回家”淄博绿城·市广场舞协会迎新联欢会于绿城百合花园销售中心盛大举行,精彩的表演、动听的歌声……为人们倾情打造了一场艺术与品质兼具的视听欢享盛宴,也将绿城所精心营造的美好理想生活淋漓尽致。

### 联袂淄博广场舞协会 共享难忘绿城之夜

活动正式开始,首先,淄博绿城置业有限公司总经理黄继东发表了热情洋溢的致辞,向广场舞协会的会长与全体成员,及媒体朋友们表示了最诚挚的欢迎,向一直以来关注与支持百合花园的淄博各界人士表示了最衷心的感谢。紧接着晚会在绿城员工《相亲相爱一家人》的欢乐歌声中拉开了序幕。充满中国传统特色与情境的舞蹈《大红灯笼》、展示夕阳风采的表演走秀《最美不过夕阳红》、轻柔婉转、尽现柔美之姿的舞蹈《紫竹调》,充满异域风情的舞蹈《印度之花》,以及《唱支山歌给党听》、《爱要坦荡荡》等具有不同年代特色的动听歌声……精彩绝伦的歌舞表演,丰富多彩的节目内容,让绿城人和广场舞人共同度过了一个难忘而美好的下午,更让新的一年在幸福与爱中开始前行。



### 承继传统之美,绿城服务关爱老年人

众所周知,绿城20年来,始终为业主建造漂亮的建筑、优美的园林,打造安全、安静和清洁的居住环境。在服务方面,绿城同样竭尽所能,全国首创园区生活服务,从“健康医疗、文化教育、居家生活”三大层面,全面呵护各个年龄段业主的身心需求。更针对老年业主专设了颐乐学院、红叶行

动、老年大学等,把关爱老年业主精神世界、丰富老年生活真正融入到日常生活当中。

广场舞,作为老年人室外文化活动的重要组成部分,是一项集健身、娱乐、观赏于一体的体育运动,它让老年人的生活更加丰富、精彩,充分展现老年人快乐、祥和和精神面貌和独特风采!

2014年,淄博市广场舞协会在绿城的赞助支持下成立,为所有热爱广场舞的朋友们搭建了一个交流、沟通的精彩平台与心灵港湾;2015年,绿城将与所有淄博市广场舞协会的成员们一起,继续推动广场舞的发展与提升,继续秉承与发扬绿城所一贯秉承的关爱老年人、丰富老年人生活的传统。

### 开启新气象新年 住绿城·百合花园

绿城·百合花园,为绿城在淄博的首席标杆人居大盘。秉承绿城“百合系”醇熟开发模式与营造标准,落址淄博城市中轴之上,以近邻市府、傍依齐盛湖的天赋优越地段,恢弘筑就标杆大盘。城市精品高层“诚园”、多层及小高层电梯洋房“桂花园”、法式合院“玫瑰园”,三大臻优精品,启纪绿城时代。



### 房企拿地积极性 明显升温

中原地产研究部统计数据显示,2015年1月,万科、绿地、保利、中海等20大标杆房企拿地总额,在2014年1月后再次突破400亿,达到了426亿。其中,华润联合首开、招商拿地突破200亿。这是最近12个月的最高点,房企拿地再次明显升温。

1月份土地市场保持量跌价升局面。上海易居房地产研究院数据显示,1月一线城市土地成交建筑面积为608万平方米,环比下降34.2%;成交均价为7170元/平方米,环比上升0.9%。二线典型城市土地成交建筑面积932万平方米,环比下降55.1%;成交均价2174元/平方米,环比上升2%。

“重点城市市场风险相对较小,而土地资源稀缺,总是能吸引开发商争相抢地,所以保持高价位动力较为充足。”上海易居房地产研究院研究员亢亚娟说,“一二线城市土地市场呈现复苏态势,预计后续会继续升温。”

事实上,相比2014年上半年的收缩,房企从2014年四季度开始在土地市场明显恢复扩张,但这种恢复主要体现在一线城市,以华润为例,在北京一个城市就与多企业合作拿地上百亿元。

中原地产分析师张大伟表示,房企拿地积极性提升,代表了大部分企业对一二线城市2015年楼市的看好。20大房企2014年在一线城市拿地金额占比为38.9%,远超过2013年的30.8%,预计2015年该比例还会进一步上升。

## 三级不动产登记机构今年整合到位

### 设立统一窗口,建立健全“首问负责”、“一站式”服务等配套措施

对登记职责机构进行整合,将是今年不动产登记工作的重中之重。近日,国土资源部办公厅发布《2015年不动产登记统一登记工作计划安排》,明确今年不动产登记工作6项重点,并确定了每项工作的完成时限。

国土资源部明确,在今年的工作中,将以“重在机构整合,亮在颁发证书,巧在过渡衔接,稳在资料移交”和“双边协调,小组推动,联合部署,新开旧停”为总体要求,重点做好6项工作。

根据工作安排,登记职责机构整合是今年不动产登记工作的重中之重。今年将继续加强对地方不动产登记职责整合的统一监督指导,在完成职责整合的基础上,确保省、市、县三级登记机构整合落实到位;坚持

“新开旧停”,在中央统一监督指导下,省、市、县三级不动产登记机构制订工作衔接方案,完成同级不动产登记资料的整理移交和系统对接;按照便民利民的原则,各级登记机构设立统一窗口,建立健全“首问负责”、“一站式”服务等配套措施,开始受理不动产登记申请并颁发统一证书;制订试点方案,报国务院批准后,启动技术层面试点工作。

今年的第二项工作安排是制定登记簿册证书。颁发证书也将是今年不动产登记工作的亮点。根据计划,不动产登记证书将尽快颁布出台,与《不动产登记暂行条例》同步实施。

此外,今年还将制定出台一批规章依据,包括研究制定《不动产登记暂行条例实施细则



则》、不动产权籍调查的有关政策意见、不动产登记人员管理和代理制度、《不动产登记收费标准》、《不动产权属争议调处条例》等。

同时,还将加快建设信息平台,重点进行数据整合和平台上线试运行,平台建设与“国土资源云”相衔接,今年下半年将上线试运行。

## 年底提前还贷要灵活掌握

### 等额本息还款到中期,提前还款意义不大

临近春节,单位发的年终奖让很多人有了一笔不小的收入。于是,是否提前还贷就成为不少人正在考虑的问题。目前还贷方式有很多种,究竟哪一种是比较合适的呢?

对于等额本息还款的贷款人而言,由于等额本息每月的还款总额固定,其中还款本金

递增,还款利息递减,如果借款人已还款到中期,即已偿还了大部分的利息,房贷提前还款则还的主要是本金,因此意义有限。

等额本息是将贷款总额平分,根据所剩本金计算还款利息,随着还款时间的增加,所剩本金减少,还款利息也越来越

少。当还款期超过1/3时,借款人已还了一半的利息,如果此时提前偿还,节省的利息并不多。

原先享受7折利率的贷款不必急于还款,因为如果还掉就再也借不到7折利率的贷款了。专家建议,有折扣的房贷可以不考虑提前还,闲置资金可

以用来投资货币基金或者银行短期理财产品,一样可以降低房贷的利息成本。

对于每月公积金缴纳数额较高的贷款人而言,可以考虑适当提前偿还一部分房贷,但不必全部偿还,因为一旦房贷全部偿还后,每月的公积金就没有利用的空间了。

