



部分楼盘春节不打烍

又有13个项目拿到预售证

暖场活动不间断 售楼处里年味浓

春节将至,春节的喜庆氛围逐渐浓了起来,各个楼盘营销中心也都迎新春大换装,灯笼、鞭炮挂饰随处可见,还有各种造型可爱的“羊”玩偶。

据了解,这个春节假期,泰城多个楼盘将继续“开门迎客”,在售楼处安排值班人员保证营销中心正常接待开放,或是仅有三四天的休息时间,各售楼处也在每个周末推出不同的暖场活动。

中齐·国山墅近期推出的“寻找记忆中的年味”活动,有剪纸艺术传人教大家剪窗花,面点师教大家做春节面点,还有中山书院吕光星院长现场写对联送福字,就让大家感受到了浓浓的春节氛围。五矿·万境水岸宣传车也满载年货巡游,向大家发放年货红包。

业内人士表示,春节对于房地产行业来说本是淡季,但是面对过高的库存和即将到来的返乡置业人群,大多数楼盘都不会房企任何“走货”的机会,不但春节无休,还会推出节日期间的特殊奖励来鼓励营销人员创收。“大部分楼盘在春节



前一个月就开始筹备暖场活动,一直持续到元宵节结束。”

春节前13个项目领证 抓紧走量是主题

据泰安房产交易中心网站显示,自1月份以来,泰安共有13个项目取得预售许可证。截至发稿前,即将推出市场的房源高达2421套。

其中,海尔桃花源可售32套,五矿·万境水岸B-1号楼、B-2号楼共87套可售,中悦城可售住宅409套,徐家楼开发工程可售住宅36套,新华城南郡9、10、36号楼共314套可售住宅,御山府居住小区412套可售,泰景城可售51套,天竹佳苑119套可售,岳秀阳光城285套,泰豪

名城324套……数据显示商用房和住宅市场供应都很强大,也为春节期间购房的置业者提供了足够的选择空间。

“这几天经常有客户打电话来咨询春节期间售楼处是否正常开放。”高铁附近一楼盘置业顾问说。业内人士表示,央行降息才三个月又降准,在一定程度上能促进市场成交量的回暖。“节后是否会出台新的楼市调控政策还不知道,对节后市场的不确定性,让大部分开发商抓住每一个节点抓紧走量,也是春节楼市不打烍的理由之一。”

返乡置业者 给楼市新动力

虽然多数楼盘在春节期间

都推出让利促销活动,但整体来看,返乡置业者仍然是泰城春节期间楼市的主要促销对象,开发商打出的各种活动也多与“返乡”有关。

城南一楼盘的营销人员也表示,春节期间,返乡族是市场一大主力。“很多在外地工作的人只能通过网络了解泰安楼盘的情况和基本信息,春节的促销活动既能吸引有实际需求的客户前来看房,进行综合考察,成交时也能享受很大的优惠力度。”

“我现在已经让家人趁着周末有时间去转楼盘了,这样我回去时就能有针对性的去看房了。”在烟台工作的范先生说,他平时很少回家,但是想趁着合适先把房子定下来。“在外边工作一年存的钱加上年终奖,付个首付应该足够了。”

对于泰城市不打烍的现象,业内人士表示,各大售楼处在春节长假期间仍然选择坚守阵地,主要是多争取一些春节返乡置业的客户。“临近年关,很多在外地工作的未置业人群都会考虑趁着回家过年买房置业的事情,这部分人大多是刚需置业人群,所以也是各个楼盘会努力争取的客户。”

今年春节,有的楼盘即将迎来接近20天的假期,也有的楼盘会在春节期间持续销售,尤其是安居·幸福里、东岳鑫城等项目竞相发力,在春节这个销售节点上提前打起热身赛,在春节假期坚持“不打烍”,还推出丰厚的优惠和折扣,打算好好利用春节返乡置业潮赚上一笔,来迎接新一年的市场。

本报记者 杨思华

今年春节,这些楼盘优惠大

泰安万达广场

推出春季返乡A计划,携带返程车票或高速收费票据的客户,在营销中心填写个人信息并留下联系方式,就有机会获得精美年货大礼包,对联、福字、加油卡,还有机会参与泰安万达周末抽奖活动;微信拍摄返程车票或高速收费票据,发至“泰安万达广场投资有限公司”官方微信,并转发其信息,可领取泰安万达微信红包一个;携带返程车票或高速收费票据并在营销中心成功购房的客户,均可凭借车票领取iPhone6或10g金条。

新兴集团

“御蓝山”与“悦蓝山”启动专场返乡置业活动,御蓝山凭返乡车票可享受每平米直减300元的优惠,最高劲省8万/套,悦蓝山除凭返乡车票可享受每平米直减300元的优惠以外,为了减轻购房者的压力,特推出首付两成优惠政策。

限时“老带新,豪礼送金条”活动,凡是已经置业的老客户推荐新客户成交,即可获赠金条,并且新客户还可享受1000元的总房款优惠,具体优惠可至售楼处进行详细了解,促销时间:1月30-3月15日。

鲁商国际社区

2月22日-3月5日期间举办首届“闹花灯 过大年”大型民俗灯会活动,盛邀泰城人民前来感受久违的年味。同时为助返乡置业者轻松购房,年底特推出五重促销大钜惠活

动。

五矿·万境水岸

2月5日-2月11日,2月25日-3月5日,凭借本人回家车票(或机票)可到万境馆领取精美新年大礼,活动期间成功置业的客户,还可报;销往返差旅费(车票、飞机票等);活动期间,推出10套限量特惠房源;正月初七到十五还有“财神”送大礼。

书香名邸

岱庙板块绝版学区房,与南实小、六中、一中等一线学府为伴。2014年9月项目全线封顶,2015年7月即可入住,现仅余最后百套珍贵席位,200余位层峰准业主邀你共同开启荣耀人生。羊年新春临近,为答谢厚爱特推出多重购房钜惠,期待您的莅临。

恒大城

新春特惠,购房尊享88折,首付2万人住精装大三房,54-170㎡精装学区准现房拎包入住,万官路通车,90米宽双向八车道即买即赚,家门口享名校教育,幼儿园到高中一步到位,到访赢家电大奖,100%中奖。

中悦城

为返乡置业购房者报销路费3000元,还有幸运大转盘和砸金蛋等活动,幸运大转盘一等奖立减5000元,二等奖立减3000元,三等奖立减1000元,砸金蛋活动最

高可抵两万元;

宏成御苑

购房享受双重折扣优惠;有机会赢取10万元大奖;赠送庭院,赠送阁楼。

泰山国际金融中心

新年65.78㎡精装小户型公寓购房即可享4万元车位优惠券同时一次性付款客户可优惠500元/㎡,按揭付款客户可优惠300元/㎡。

海普凤凰城

返乡置业季,最高优惠5万元,87-140㎡准现房4200元/㎡起,活动期间认购客户还可以参加“砸金蛋,赢豪礼”活动。

金盛文化广场

2月10日-28日春节期间,交10000返5000元,更有六项生肖羊专属大礼,老带新“1+1”,即老业主推荐新业主,新老业主均可各获得新年礼物一份,新客户到访均有精美礼品赠送。

龙城国际

春节不打烍,龙城国际推出“央行降准新年钜惠”返乡置业特价房的活动,节日期间,购房可享最高优惠200元/㎡,龙城国际与您一起“喜气洋洋”过大年!龙城国际到访即送“福”,献“礼”贺新春。

绿地公馆

绿地公馆加推101平米小三房;全通透大三房新春特惠,最高优惠9万元。

大安·绿视界

新春感恩回馈,16#楼90㎡三室火热加推,交2万抵3万,交5万抵7万,全场97折。

岱岳·龙居园

项目位于岱岳区北临,高性价比入市,3990元/㎡起,均价4500元/㎡。

岱岳·御驾新苑

项目位于长城路与灵山东大街交汇处东南,毗邻中心,均价5200元/㎡,限量特惠房。

恒基·东尚

春节期间到访售楼处即可参与幸运大抽奖,百分百中奖。

恒基·尚品

春节期间到访售楼处即有精美礼品赠送。

恒基·都市森林

春节期间到访售楼处即有精美礼品赠送,华宇·恒基都市森林旗舰店将于2月26日正式对外开放。

大安·泰山原著

购房可享受交5万每平米优惠300元的优惠。大安·泰山原著,99-170㎡山景电梯洋房,实景呈现,现房发售,欢迎广大市民前来咨询。

华新·新干线

90-150㎡高铁新区全能生活主场,新年购房季准现房20000元钜惠,二期团购特惠均

价4699元/㎡。
(杨思华)