



写字楼“面子”很重要，泰山IFC给足企业面子

国际5A甲级写字楼，全玻璃幕墙外立面已竣工，2015新年交房

外立面完美呈现 年底全面竣工

泰山IFC自2014年7月正式拉开外立面安装序幕，截止到10月底外立面俊美国际商务形象已完美呈现在泰城人民面前。年底竣工，2015年新年即可实现顺利入住，区域内首个交房写字楼，准现房为您免去更多后顾之忧，为企业实现及早进驻，及早收益。

全玻璃幕墙 造型俊朗时尚

泰山IFC国际5A甲级写字楼，外立面采用LOW-E玻璃幕墙，极具国际高端商务品质感。LOW-E玻璃又称低辐射玻璃，与普通玻璃及传统的建筑用镀膜玻璃相比，具有优异的隔热效果和良好的透光性，节能环保，吸收紫外线的同时勾勒出俊朗、商务的外观形象，区域辨识度极高。

地标性准现楼

泰山IFC国际5A甲级写字楼 备受企业青睐

泰山IFC国际5A甲级写字楼除了拥有LOW-E全玻璃幕墙，更因其所处的绝佳地段而备受关注。其位于时

代发展线北端，泰山脚下，市政府前，紧邻泰山广场，对视会展中心，占据泰山最优势核心地段，配备42亩时代公园绿化区，再加上其璀璨外立面的昭示性，当之无愧地成为泰安的地标性建筑，价值不言而喻。

内部国际化高端配置 匹配企业国际化办公需求

外立面的光彩昭示只是泰山IFC国际5A甲级写字楼高端品质的表现之一，其内部设施同样以国际5A甲级品质著称，如9m挑高、400m²超豪华大堂、3.9m标准层高、12部国际迅达电梯、麦克维尔中央空调、智能化充足车位配比、第一太平戴维斯国际级物业顾问等。而且，泰山IFC国际5A甲级写字楼采用国内稀缺的宽体板式设计，南北通透，拥有超大采光面，柱间距达9m，90-1360m²自由组合面积区间，可充分满足不同规模企业的需求。

泰山IFC国际5A甲级写字楼，目前主体施工早已完成，外立面全玻璃幕墙实景呈现，高端商务品质现场可鉴，准现楼火爆热销中，有意者敬请把握机会。



泰山国际金融中心

首席城市综合体 构筑一个城市的未来

No.1 COMMERCIAL BUILDING COMPLEX TO GIVE CITY A FUTURE

泰山国际金融中心产品解读

豪装小户型住宅优势

1. 泰安市场首家豪装小户型住宅产品——市场中无同类产品
2. 豪装，硬装+全套家电组合——最高品质的居住享受
3. 住宅，走精装、豪装路线的一般为公寓产品，40年产权——唯一70年产权带豪装
4. 理念，借鉴国内星河湾等一线开发商成功经验——三线城市做一线城市的概念
5. 地段，市中心核心地块，政治、经济、文化、办公、商业中心——稀缺资源，先占先得
6. 属性，户型面积小，宜住宜投资，升值投资价值空间巨大——中心区位，潜力无限

7. 电梯，三部国际品牌电梯，确保生活居住便捷——地段配套，畅享高效生活
8. 公园，周边市政配套200亩中央景观公园，零距离共享市府公园——景观就在家楼下

5A甲级纯办公写字楼 户型面积：60-1346m²

1. 全玻璃幕墙，彰显企业国际形象
2. 核心筒式结构，空间自由分割组合
3. 5000余平米、挑高8.7米豪华大堂
4. 3.9米标准层高，泰安首屈一指
5. 麦克维尔分户式中央空调

6. 12部瑞士顶级迅达电梯
7. 近1000个车位，统一智能管理
8. 国际5A智能，高效商务、舒适办公
9. 国际会议中心，光纤专线接入
10. 高端时尚商业，全方位商务配套
11. 屋顶花园，与商务伙伴亲切会谈
12. 公共空间精装修，尽显高端商务气息，北观山，南瞰都，泰城商务绝无仅有。

平层大宅

户型面积：262-271m²

1. 户型方正通透，采光极好

2. 超大观山阳台，8米超大客厅开间，让你享受俯瞰城市繁荣的豪华气质
3. 公共部分精装修，让你体验奢华生活品质
4. 麦克维尔分户式中央空调，在保证很好的舒适度的同时，能够实现分室控制，实现节能环保的目的
5. 刷卡电梯，全方位的安保管理，让你的生活远离纷扰
6. 3.15米 超高层高
7. 集刷卡、钥匙、指纹、密码四位一体的防火装甲门
8. 采用两梯两户，双入户门设计，电梯直入户
9. 客厅北面设有270平超大观景阳台，可以再次摆上一把摇椅，养几株花草，安放一个茶几，尽享泰山机制美景
10. 观景阳台设有入户门，直接通向楼梯，让你出入更加便利
11. 餐厅与客厅采用镶嵌式设计，一脉贯通，7.8米超大开间，令居室更敞亮，更通透，尽显豪华气派，彰显主人尊贵身份
12. 厨房与餐厅紧密相连，方便你的就餐。厨房设有北向生活阳台，方便你堆放生活杂物，也充分保证了厨房的采光
13. 主卧开间高达7.6米，你可以尽享这份独一无二的尊贵和大气。主卧设有南向的自然采光窗，保证你卧室的阳光充裕，主卧内设有独立的衣帽间和卫生间。在两个次卧之间设置公共卫生间，且南侧带有采光窗，增加了卫生间的通风采光