



华伟集团做大做强 品牌发展再继新篇章

◆ 华伟集团简介

泰安市华伟集团创建于1994年,公司经过近20年的努力拼搏,不断发展壮大,现已成为以房地产开发为龙头,集机械制造、商贸服务、资本运营和项目投资为一体的现代化企业集团,最近6年新建了5个市级大项目。公司现有员工1300多人,下设14个独立经营分公司。公司总注册资金5亿元,资产总额10亿多元。2007-2013年财政贡献过亿元。

集团战略发展成效显著

根据国家的产业政策,公司确定了“房地产业做大做强,工业实业做强,服务业做优”的发展战略。集团连续三年实现了税收翻番,连续四年在全市房地产业纳税名列前茅,2010年取得全区财政贡献第一名的好成绩。公司连续八年被评为“优秀民营企业”、“纳税先进单位”;连续四年被评为泰山区“十强企业”,被银行评为AA级信用单位;连续四年被市、区评为“先进基层党组织”,“经济工作先进单位”,市工商联,市总商会“优秀会员企业”,“文明诚信民营企业标兵”;去年荣获“山东省践行科学发展示范企业”称号,并入选“全省民营企业100强”。

房地产业务稳步推进

近几年,集团下属的泰安市华伟房地产开发有限公司,房地产业务稳步发展,先后完成了旧村改造、工厂搬迁和岱下阳光花园、九州家园一期、二期、九州装饰材料精品城、九州五金机电批发市场、巨菱枫景园、中顺花园小区、巨菱工业园等大中型项目,累计开发面积达70多万平方米。仅2010年新开工项目建筑面积达24万平方米,成为泰安市缴税过千万元的利税大户。公司自主开发建设的岱下阳光花园,九州家园都被评为泰安市“最受欢迎的居住小区”“山东省物业管理优秀住宅小区”,荣获山东省建设厅“优秀规划设计奖”。

今年,新建项目三个,总开发面积近37万m²。“广电家园”小区,占地55亩,建筑面积6万m²;高铁新区的“清华苑”小区,占地70亩,建筑面积14万m²;原化肥厂的项目“华伟家园”,占地90亩,建筑面积17万m²。其中两个地产大项目,被列入泰安市2013年新建重点建设项目。

工业项目快速发展

2004年、2006年分别兼并重组市水泵厂、市柴油机厂,并全员接受下岗职工,注入资金使两个破产企业起死回生,重新做大做强,为全市的企业改革改制做出了积极贡献;投资参股东平中顺造纸,该企业已发展成为江北最大的生活用纸基地,现正准备上市;投资15亿元创建了泰安市华伟重工有限责任公司,建设周期为两年,被列为泰安市2012年的重点建设大项目,现已部分投产,该项目全部达产后,将名列全国民营重工行业前5位。

服务项目不断优化

公司注重强化管理,提升服务水平,建成了一批被省建设厅表彰的物业管理优秀住宅小区;创办了山东盛鼎典当有限公司,开展了典当服务业务;投巨资与泰山区政府合作,建设花样年华亚龙湾水上乐园项目,为全市旅游事业增添了一道亮丽的风景。

拼搏创业,追求卓越

公司坚持以人为本,诚信文明经营,努力奉献社会,通过重组并购,开发房地产项目,共安置下岗职工再就业1100人,吸纳农民建筑工就业2000多人,为促进全市就业、再就业和维护社会稳定发挥了重要作用;公司高度关注并积极参与社会公益事业,多年来累计捐款捐物500多万元;公司连年被评为“优秀民营企业”、“纳税先进单位”,多年来在泰安房地产行业纳税名列前茅,2010年列泰山区财政贡献第一位,被表彰为省、市“文明诚信民营企业标兵”、“山东省践行科学发展示范企业”,入选“山东民营企业100强”。董事长王传武同志光荣当选为市、区人大代表,被表彰为市、区劳动模范,市优秀创业企业家,市优秀中国特色社会主义建设者,泰安市最具影响力十大企业家,山东践行科学发展带头人。

华伟集团凭借多年来积淀形成的品牌优势,始终弘扬“拼搏创业,追求卓越”的企业精神,牢牢把握和遵循“文明诚信,至善至美”的经营理念,立足企业实际,发挥自身优势,坚持科学发展,努力谱写华伟发展的新篇章,必将为泰安经济社会稳定发展做出新的更大的贡献!



华伟家园项目位于灵山大街东段(原市化肥厂位置),由泰安市华伟房地产开发有限公司开发,是泰安老城区仅存的几个商业房地产开发项目之一,位置极佳,项目北临灵山大街,东临规划迎春路南段,四周环路,交通非常便利。规划后的灵山大街直达高铁站,这里必将成为该区域的龙头商业中心。项目周边东湖银座,五马时代广场等商业服务业成熟发达,周边医院,学校,市场,银行等配套完善,且项目毗邻东湖公园,生活环境舒适宜人。

项目占地100亩,总建筑面积近21万m²,总户数900余。沿灵山大街有商务酒店与商务写字楼各一栋,均为地上22层地下2层,住宅楼7栋,其中27层三栋,25层一栋,23层一栋,8层两栋。绿化率达到35%以上,并规划有近3000m²的幼儿园。项目现已进入收尾阶段,年底即将交付。

华伟人本着“金色畅想理念”,用实力打造金色商区,树立泰城财富汇集的新地标。华伟人坚持“人本理念”,规划人文绿色生活,建筑现代化的绿色住区,宜居乐园。

华伟家园

清华苑

清华苑是由泰安市华伟房地产开发有限公司开发的又一个精品楼盘,项目位于高铁经济圈的核心位置,灵山大街以北,荣昌路东侧,规划路以南,三面环路,交通非常便利。项目规划占地4万平米,总建筑面积12万余平米,绿化率35.3%,总户数992,并设有14000平米商业和1100平米的幼儿园,为业主的生活增添更多的便利。

在规划理念上,我们力求将小区规划成为布局合理,生态环境优美,配套设施齐全,具有一定超前性和导向性,具有良好舒适性,安全性,经济性和地方特色的居住环境,创造舒适,优美,宜人的生活环境。

项目采用合围式布局,由2栋27层楼和2栋28层楼组成,为提高业主的生活品质,小区楼间距达到100米,确保每户都能享受充足的阳光,中心景观面积达到一万余平米,以适宜小区内所有业主使用为宗旨,设置老年人与儿童的专用场地,与穿插到绿荫间的坐凳,石桌,喷泉等设施成为一体,有着亲切宜人的生活氛围。

项目位置优异,坐落于整个岱岳区的中心位置,既能享受岱岳区政府成熟生活配套,又能把握高铁新区巨大商机。项目即将全面封顶,欢迎来访。

