

受困债务危机 希腊豪宅掉价

一年跌了三四成

英国《每日邮报》22日报道,大约一年来,希腊豪宅价格因债务危机困扰而下跌超过35%,购买一套拥有无敌海景的阳光别墅的成本仅相当于在英国首都伦敦市郊一套半独立式住宅的价格。

希腊地产经纪商提供的信息显示,首都雅典以南一处岛屿上的一套豪宅配有6间卧室,6间浴室,私人泳池以及面积巨大的花园,先前标价280万欧元(316万美元),如今仅售180万欧元(203万美元),“掉价”幅度达100万欧元。

在希腊西北部的科孚岛,由一套三居室住宅,两套两居室公寓以及一个私人泳池组成的联排住宅单元如今“打包”售价29.5万欧元(33.3万美元),比先前的65万欧元售价跌去了35.5万欧元。

吸引海外目光

一些地产经纪商说,希腊豪宅“跳楼价”甩卖的同时,欧元因欧元区经济裹足不前以及实行量化宽松政策影响而持续贬值,让非欧元区的外国投资者看到了到希腊“抄底”豪宅的双重诱惑。

《每日邮报》报道,地产经纪商近期接到越来越多英国人的咨询,希望在希腊购置一处性价比高的度假豪宅。

英国萨维尔咨询咨询公司希腊分公司主管亚历山德罗斯·姆拉斯说,询问希腊地产价格的英国客户数量“增幅显著”,主要集中在桑托林岛和科孚岛等拥有海景的阳光别墅。

“过去一年,我们发现有兴趣的买家

希腊近期饱受债务危机谈判困扰,进一步拖累国内房地产市场,导致部分豪宅大幅折价出售。一些地产经纪商说,加上欧元持续贬值,以欧元计价的希腊豪宅正吸引越来越多“勇敢”的外国投资者前来“抄底”。不过,他们同时提醒,这一看似巨大机会的背后也隐藏着政治经济局势变化可能带来的巨大风险。



希腊度假胜地凯法利尼亚岛上的“海景豪宅”。(资料片)

数量在增长,尤其是英国人。英镑如此坚挺,而欧元持续贬值,这(汇率)让英国人(买房)又省下了一笔钱。”姆拉斯说。

可能再跌五成

不过,也有一些地产分析师提醒,希腊豪宅眼下跌幅巨大,看似“遍地黄金”,其难得投资机会背后可能还隐藏着巨大

风险。

《每日邮报》援引一些分析师的话报道,尽管国际债权人几天前同意延长救助4个月,缓解近期希腊债务违约压力,但希腊退出欧元区的风险仍没有完全排除。如果最糟糕的情况出现,那么希腊豪宅价格可能在如今“跳楼价”基础上再暴跌5成。

新华社供本报特稿

齐鲁晚报

年
画
·
天下

A23

2015年2月23日 星期三
编辑:王昱 美编:石岩 组版:庆芳



“戴高乐”出击“伊斯兰国”

法国部署核航母打击“伊斯兰国”以示决心

法国数架战斗机23日从“戴高乐”号航空母舰上起飞,前往伊拉克执行军事任务,打击极端组织“伊斯兰国”。法国国防部长让-伊夫·勒德里昂说,法国将正面迎击“伊斯兰国”的威胁。



2月23日,在海湾地区执勤的法国“戴高乐”号航母上,工作人员为战机安装炸弹。 新华/法新

防长登航母喊话

法国国防部消息人士说,首批4架“阵风”战斗机从距巴林200公里海域上航行的“戴高乐”号航空母舰上起飞,向北途经巴林飞往伊拉克,预计1个半小时抵达目标,比从法国在阿联酋的空军基地起飞大幅节省时间。

法国媒体报道,法国去年9月启动代号“西北风”的军事行动,参与打击“伊斯兰国”。以美国为首的西方国家对伊拉克和叙利亚境内的“伊斯兰国”目标实施了2000多次空袭,其中法国实施大约100次侦察任务和同等数量的空袭。

参与前期伊拉克任务的还有法国在阿联酋军事基地部署的9架“阵风”战斗机,1架海上巡逻机和一架加油机,以及在约旦部署的6架“幻影”战斗机。

法国国防部长勒德里昂23日晚些时候亲临“戴高乐”号航母,并宣布航母开始参与打击极端组织“伊斯兰国”的军事行动。

“恐怖分子威胁我们的居民,我们的利益和我们的价值观,法国的回应将会无比坚定。”勒德里昂说,“为我们的伊拉克和库尔德盟友提供空中支援,已经帮助他们遏制‘伊斯兰国’的领土扩张并稳定前线。这是我们的初期目标,并且已经实现。”

派遣记者陪同勒德里昂视察“戴高乐”号航母的《费加罗报》报道,当地时间23日上午,法方已经在伊拉克境内完成这次任务所涉及的首次侦察以及可能实施的空中打击。

唯一核动力航母

法国国防部消息人士说,“戴高乐”号

航母今年1月13日驶离法国土伦港,开始执行为期约5个月的军事任务,其中大约8周时间,“戴高乐”号航母将在海湾地区参与法国在伊拉克的军事行动,协同国际联盟打击“伊斯兰国”。

经过在地中海、红海和亚丁湾为期2个月的行动,“戴高乐”号航母2月15日抵达海湾地区。

“戴高乐”号航母由一艘攻击型潜艇、一艘加油船和几艘护卫舰随行,其中包括一艘英国反潜护卫舰。舰上载有12架“阵风”战斗机和9架“超级军旗”攻击机,将大大增加法国在这一地区的空中战斗能力。

“戴高乐”号航母是法国唯一的核动力航母,可载30多架各类型战斗机和直升机。近几年,“戴高乐”号航母主要在海湾和印度洋海域执行任务,参加过北约在阿富汗以及法国在利比亚等地的军事行动。

新华社供本报特稿

美国任命

同性恋权利特使

据新华社专电 美国国务院23日首次任命美国政府同性恋权利问题特别代表。美国国务卿约翰·克里当天宣布,现任美国驻荷兰阿姆斯特丹总领事兰迪·贝里将成为首任特使,他的职责将是协调美国涉及同性恋议题的对外政策,向国际社会宣传同性恋群体应享有的基本权利,推动对同性恋权利的平等对待。

美国国务院先前说,会任命一名公开同性恋身份的外交官担任这一特使,不过最后还是选择了贝里。贝里此前在孟加拉国、埃及、乌干达和南非等国常驻,能说英语、西班牙语和阿拉伯语。按照克里的说法,首次设立同性恋权利特使,是美国“人权外交”的一部分。

日本农相

涉资金丑闻辞职

据新华社专电 日本农林水产大臣西川公也23日因涉嫌政治资金问题向首相安倍晋三递交辞呈并得到批准。西川由此成为安倍去年年底组建新内阁后首名辞职的内阁大臣。

日本共同社报道,西川在担任农林水产大臣期间,其政治资金团体被爆曾接受东京都砂糖厂商团体“精糖工业会”等数家农业相关行业协会和企业的政治献金,而精糖工业会2013年3月得到农林水产省的13亿日元(约合1093万美元)政策补助金。

“我递交了辞呈。”西川23日下午对媒体说,“在我们努力改革国家农业政策的时候,我无法原谅自己给内阁带来麻烦。”但他否认自己的行为构成违法。