

济南新房价格连续9个月下跌

1月环比下跌0.3%，同比下跌4.7%创新高

本报2月24日讯(记者 喻雯) 2015年首月,济南房价再跌。国家统计局数字显示,1月济南新建商品住宅价格环比下跌0.3%,这是自去年5月以来,济南房价的连续第9次环比下跌。新房价格同比下跌4.7%,这也刷新了2011年以来房价同比最大跌幅。

近日,国家统计局发布2015年1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。具体到济南来看,1月新建商品住宅价格环比下跌0.3%,跌幅与去年12月份持平。同比来看,价格下跌4.7%,创下历年来同比最大跌幅。按照2014年1月份的房价水平,今年1月份房价同比每平方米下降了400多元。

记者梳理2014年至2015年1月新房房价走势来看,自去年5月份以来,济南新房价格环比连续出现了0.4%、0.7%、1.2%、1.3%、0.7%、0.5%、0.4%、0.3%、0.3%的下跌,截止到今年1月份,已经连续9个月环比下跌,创下了自2011年以来连续最长时间的跌幅,累计跌幅达到5.8%。

从二手住宅来看,今年1月份价格环比下跌0.2%,跌幅相比去年12月来看,出现0.5%的收窄。从同比来看,5.1%的跌幅也创下了新高。从去年全年至今今年1月份来看,济南二手住宅价格指数连续10个月环比下跌。

综合济南新房、二手房市场来看,从去年至今今年1月份,房价出现了连续9个月的“双降”,房价在连续下降时间、跌幅等方面都创下了新的纪录。

业内分析指出,房价已经跌破一年前的水平。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,由于环比下跌及去年同期基数较高,房价同比下降的城市个数继续增加,绝大部分城市房价同比出现下降。

楼市未见“春来早”

今年依旧以价换量

本报记者 喻雯

2015年开局首月,济南新房价格环比出现了0.3%的下跌,在经历了去年年底以价换量的“激战”后,济南房地产市场将是何种走势?

济南市建设部门统计显示,2015年1月济南新建商品住宅成交7238套,环比2014年12月住宅成交减少2879套。在经历了去年底的成交热潮后,济南1月楼市进入“休整期”,开发商推盘节奏明显放缓。作为传统的楼市“淡季”,2015年1月济南楼市网签量逆市升高多半是受到去年年底成交蹿高的影响。据数据统计,1月济南房地产市场仅有1个新盘入市加推,就目前的楼市库存来看,2015年仍将是楼市去库存的消化年。

省城资深地产评论

人赵鲁梁分析,1月楼市成交的“好成绩”多半归功于2014年年底楼市“火爆”的延续。“虽然1月楼市成绩不错,但实际上开发商的热度已明显降温。”

记者调查了解到,1月份济南多个项目在延续去年的折扣等优惠,也有部分楼盘出现了100元至200元的试探性涨价。在省城西部一家大型房企的负责人看来,去年年底为了冲量,价格已基本贴近成本价,如果一直按这个价格继续销售,企业的利润空间很难保证。1月份所谓的涨价,其实是取消年底优惠或是收窄折扣。“部分所做的价格回调或是取消优惠,对市民的影响不会很大,考虑到目前市场的库存和新一年的销售任务,价格不会出现大幅反弹。”

在山东大学经济

院副院长、房地产研究中心主任李铁岗看来,市场涨价的这种苗头只是试探性的、小众的,短期内不会成为大范围事件。“量提上去价格才有回调的基础”,根据这种市场规律,还得看今年很长一段时间内市场成交的具体情况,而在此时期,最关键的还要看市场的库存消化情况,如果去化情况良好,市场可能小幅回暖,如果情况不理想,年度压力会加大,价格上涨缺乏动力。总的来说,今年的楼市保持在一种平稳的状态。

山东世联怡高物业顾问有限公司总经理朱江认为,目前济南楼市库存高是不争的事实,春节假期过后,开发商或有新的动作,就目前来看,以价换量仍将是未来楼盘销售的主要手段。

济南将建农产品追溯体系

本报2月24日讯(记者 刘雅菲) 日前,济南市政府签发2015年1号文件《济南市人民政府关于进一步加强农产品质量安全工作的意见》。明确济南将尽快建立农产品生产准出和市场准入制度,制定农产品质量追溯管理制度。

济南市提出,到2015年底,全市农产品质量安全监管体系基本健全,市与县(市)区两级农产品质量安全监管、检验检测、执法监察和技术支撑等方面的建设任务基本完成,主要农产品质量安全监测合格率达到98%以上。

保障农产品安全,首先得严格投入品管理。据了解,济南将强化生产准入,规范经营行为。全面推行农业投入品经营诚信档案、购销台账管理以及农药、兽(渔)药经营质量规范化管理,探索建立农药实名购买制度,还将从源头上确保畜产品质量安全。

《意见》明确,济南将创建农产品追溯体系,实行产地准出,实现产品可追溯。农业、林业、畜牧兽医和食品药品监管等部门要搞好衔接,尽快建立农产品生产准出和市场准入制度,建立农产品质量安全追溯信息平台。还将利用“大数据”、物联网、二维码等现代信息技术,建立全市农产品质量安全追溯数据库平台。

济南实施项目建设两年提升计划

本报2月24日讯(记者 刘雅菲) 近日,记者从济南市政府获悉,从2015年起,济南开始实施项目建设两年提升计划。

2015年度,全市将安排重点项目220个,总投资6334亿元。年度计划投资1146亿元。其中,实体经济项目160个,总投资3566亿元,年度计划投资570亿元;城市管理项目60个,总投资2768亿元,年度计划投资576亿元。安排重点预备项目48个,总投资1556亿元。

在项目质量方面,济南市提出,单个项目年度平均投资额达到5亿元,提升23%;总投资20亿元以上、年度投资5亿元以上的大项目数量超过50个,提升35%;实体经济项目年度投资规模在570亿元左右,提升10%。此外,2015年竣工投产的市级重点项目要超过30个,新增产值350亿元左右,提升20%;新增利税20亿元左右,提升17%;新吸纳就业2万人,提升50%。

春运查处交通违法两万余起

本报2月24日讯(记者 王兴飞 通讯员 杨厚福) 24日记者从济南市交警支队了解到,自春运开始以来,济南交警部门共查处各类交通违法行为20000余起,其中酒后驾驶交通违法行为100余起,大货车、渣土车等重点车辆交通违法行为800余起。

春运首日开始,济南交警支队民警在国省道、市区各主次干道对各项交通基础设施进行排查,及时发现并整改隐患20余处,指导相关大队对十余条道路的信号灯、电警、监控等交通安全设施进行完善改造,及时消除安全隐患。

春运以来,济南交警共查处各类交通违法行为20000余起,其中查处酒后驾驶交通违法行为100余起,大货车、渣土车等重点车辆交通违法行为800余起,驾驶员安全教育2000余人次,排查隐患车辆30余辆,对相关责任单位下达整改通知书10份。



24日,泉城广场,十几个老年人组成的“美丽夕阳红”艺术团给大家上演民间扮玩,有趣的情节逗得大家哈哈大笑。这些老人组成了自娱自乐团体,春节期间走街串巷,给大家带来了欢笑。

本报记者 周青先 摄

广场扮玩

喝到大脑“断片”,年三十路上昏睡

被交警叫醒一查,醉驾!

本报2月24日讯(记者 张泰来) 过年了,聚会喝酒也多起来,酒驾违法行为也有所抬头。春节假期期间,济南全市就查处至少百余起酒后驾驶。

18日(农历大年三十)上午8点,槐荫区经二纬六路口由北向东的左转车道上,一辆白色轿车停在原地,任凭其他车辆

绕行而过一动不动。槐荫交警大队指挥中心民警通过监控系统发现了这一情况,经六路中队中队长解明赶到现场处置。

“驾驶员在车里睡着了,把他叫醒后一身酒气。”解明说,将车辆移到路边后,他对这名驾驶员进行了酒精呼气检测,发现其测试值达到了

153mg/100ml,涉嫌醉驾。

经询问,驾驶员姓尹,现年24岁。17日晚,尹某跟同事在饮虎池一家酒店喝酒,一直喝到凌晨,聊天聊到了天亮才开车回家,不想却在路口等红灯时睡着了。

尹某家在天桥区,在饮虎池喝完酒回家,怎么却出现在了方向相反的经二纬六路口

呢?对此,尹某坦言自己当晚“喝了8瓶啤酒”大脑出现“断片”,当时什么情况已经记不清了。

槐荫交警大队的监控录像资料显示,当天上午,从6点57分一直到8点07分,尹某的白色轿车一直停在路口一动不动,也就是说,尹某居然在路口睡了一个多小时。

酒司机被查。

“春节期间酒驾违法行为明显抬头。”天桥交警大队相关负责人介绍,这其中的原因主要还是受过节气氛和传统习惯影响以及部分驾驶员的

侥幸心理。

“其中一名酒司机还驾驶无牌二轮摩托,见了民警掉头就跑,被查处后坦承喝了酒,现在是急着去赶第二场。”

延伸阅读

初一查了四名酒司机

春节期间,针对酒后驾驶易发的特点,济南交警抽调警力开展了集中查处行动。据不完全统计,从17日到24日,全市就查处了上百起酒后驾驶,而在19日大年初一就有4名