

## 停气七个月只能用电做饭

### 魏华园新区私装气罐被取缔,开发商把居民坑苦了

近日,家住魏华园新区的刘先生反映,他们小区已经停气七个月了,至今未能用上天然气,目前物业一直关门,也找不到开发商,每家所交4000元开户费也没了下落。当地街道办称,该小区属于小产权房,私自安装的天然气罐被取缔后,目前一直在申请正规通气,但难度较大。



魏华园新区的每户居民都交了4000元左右的燃气开户费。 本报见习记者 于悦 摄

本报见习记者 于悦

### 私装天然气被取缔,4000元开户费无下落

“去年就停气了,现在只能用电做饭,电费一度6毛钱,做一次饭起码要用两三度电。”刘先生称,他们停气前一直使用的是罐装天然气,魏华园新区旁边的两个小区,包括联发公寓和乐都佳园现在也已经停气了。

“我们买楼时都交了煤气开户费了,如果不能通气,就必须把钱还给我们。”刘先生向记者出示了他们当时的开户费收据,每家在4000元左右,盖的章是魏华园新区销售专用章,但小区居民称,现在售楼处早就

没有了。

“开户后用了还不到一个月,当时有人来给我们开通,还交了200块钱。”魏华园新区住户马先生称。

市中区市政公用事业局的刘科长告诉记者,这几个小区以前的用气都是相互连接的,“他们私自在地下埋了一个气罐,给周边业户供气,没有采取正规程序,有很大的安全隐患。所以去年六七月份我们接到业户投诉,执法部门去了好多次,协商解决不了,就直接取缔了。”

刘科长称,这种气罐埋在地下,就相当于一个炸弹,离居民楼还不到七八米,要出事的话整个楼都完了。“当时旁边还有一些茅草,露天放着一些管线,要是一漏气,小烟头就能引燃了。为此我们当时还贴了安全公示,掐断了天然气管道。”

“我们当时只是买房子入住,觉得有天然气就行了,其他也不知道。”马先生称,他们以前也找过物业,但物业称钱都在开发商那里,他们接手时就这样,没法管。但目前物业一直处于关门状态,开发商也难觅踪影。

### 小产权房无法正规供气,目前还在申请协调

记者联系了小区所在地的白马山街道办事处,城管科工作人员称,他们也一直在和物业积极协调,希望他们通过正规渠道向市政部门申请正规天然气,“应该已经申请了,但这个手续办起来很麻烦,一直没办下来。”

该工作人员称,这几个小区都属于小产权房,按规定是不能通市政天然气的,也不能入驻市政设施。在近期出台的山东省《不动产登记暂行条例》中,小

产权房仍然不予登记,不受法律保护。

“像这种小产权房本来就不合法,开发商开发完后就不好找到了,但我们辖区内也有部分小区通过其他渠道申请了下来,可是和正规小区相比,难度要大一些。”该工作人员称。

“这也是个历史遗留问题,小区盖起来有四五年了,国家取缔之后就没人管理了。我们从去年就开始协调了,目前也只能按程序慢慢向市政部门申请。”

济华燃气的宋经理也告诉记者,像

这种小产权房没有房产证,按照规定是不允许供应天然气的,“按程序,小区需要先交城市建设综合配套费,然后我们才能给施工、送气。”

“如果可以的话,设计人员还得先去周围有没有我们的管线,如果在高速公路或铁路边,我们的管线也过不去。其他还受很多因素制约,需要居民都配合,做很多工作。”宋经理称,如果一切顺利,两个月就能通气,如果有阻挠,就得拖很长时间。

### 开垦荒地种菜 没想到侵权了

本报2月27日讯(见习记者 刘飞跃) 近日,市民李先生反映,他所在的全运村小区后侧有一块空地被开垦出来变成了耕地。记者调查后获悉,这块空地并不属于该小区,而是归绿城集团物业管理,作为将来处理中水的用地,目前物业也已劝退了开垦空地的居民。

家住海尔绿城全运村的李先生称,百合园小区北区的北侧有一块空地,现在被附近居民开垦了出来。“年前还没见动静,这几天看到有人拉了一车粪,大干起来。”李先生称。

26日早上,记者找到了李先生所说的那块空地。该空地已经被开垦成两块耕种用的土地,面积约为五十平方米,空地中间有一条用大小不等的石块垒成的界线。整块耕地四周则是用干枯的树枝、枯草围起的半米高的栅栏,在栅栏东南方向,有一扇木门。空地中间是用塑料薄膜包裹的粪堆。记者在此等候了将近一个小时,并没有发现有人来此耕作。

绿城物业公司张经理称,市民反映的那块地并不属于百合园小区,而是全运村园区中水处理站的配套用地。“那是我们整个园区的中水处理站,中水在此转换成二次用水,用来浇花或作他用,而且根据我们的计划,中水处理空地后期要进行硬化,而且也要进行改造和扩建,因此不可能允许居民耕种。”张经理说。

此外,张经理还称,他们了解到是社区内两位老年人打算开垦空地用来种点蔬菜庄稼,但是中水有毒,根本不适合在处理站附近种地,种出来的蔬菜也不干净。“这块地并非公共用地,物业不允许小区居民开垦土地,接到社区居民反映后,我们已经对开地居民进行了劝阻,他们也收回了开垦工具,表示不再从事开垦活动。”张经理称。

山东千舜律师事务所王伟律师称,如果业主占用了开发商的土地,按照《侵权责任法》的有关规定,被侵权人有权请求侵权人承担侵权责任,业主要停止侵害行为,并且恢复土地的原状。



中水处理预留土地被不知情的居民开垦成耕地。 本报见习记者 刘飞跃 摄

SHANDONG GREENLAND GOOD PROVINCE PEOPLES HAPPY NEW YEAR

## 绿地集团山东房地产业事业部 恭祝全省人民新春快乐