

60岁大爷辞职,85岁老人顶岗

小区门卫老龄化严重,保安有点不保安

小区的门卫辞职不干,85岁的张爷爷顶了上去。有的市民觉得老人有耐心,责任心强,但更多的人认为年纪太大老人不适合干门卫工作。记者调查发现,工作时间长、工资低、无保障、没前途,让门卫工作不受年轻人待见,不少小区门卫都由老年人撑着,济南小区门卫老龄化现象严重。

文/片 本报见习记者 唐园园 实习生 李佳融



85岁的张爷爷和84岁的吴奶奶在小区传达室。

1 85岁老爷爷当上小区门卫

“现在的年轻人动不动就辞职,经常抱怨工作苦累,嫌钱挣得少。”在85岁的张爷爷口中的“年轻人”是辞职不干门卫的几位六七十岁大爷。

在济南某职工宿舍的传达室里,记者见到85岁的张爷爷和84岁的吴奶奶。在张爷爷之前,60岁的朱大爷、袁大爷和70岁的韩大爷都因工资少,辞了门卫的工作。从那之后,张爷爷和老伴儿吴奶奶就把传达室当成了自己的第二个家,负责整个小区的卫生、安全和报纸分发工作。

“每天从早八点工作到晚八点。”张爷爷说,工作并不劳累,但是时间得靠上,得“盯得紧”。“每天晚上她都会特意下楼看看传达室的情况,还不放心我一个人的工作咧。”张爷爷说。听

到这里,吴奶奶却笑了:“你还说我呢,你不也是大年二十八,还没办理出院手续就过来值班了。”

“我们俩每月各有3500元的退休金,儿女也都孝顺,不是因为缺钱才来值班的。”吴奶奶无奈地说:“别人都嫌每月800元的工资太少,我这个干了20年楼长的老太太才接过了传达室。”

张爷爷是个老共产党员,“我俩不图名不图利,就想着这把年纪还能为大家伙做点什么。年轻人啊,也应该踏踏实实做好本职工作,多想着为国家服务。”

“门卫这活儿确实不讨好,工作时间长,钱又不多,谁愿意干啊?”市民李女士说:“不过,85岁的老人当门卫,这能胜任工作吗?万一出了意外,谁负责任啊。”

2 60岁以上老人成门卫主力军

李女士的担忧并不多余,不少市民反映小区门卫年龄过大,可能会造成小区安全隐患。记者走访济南多个小区,发现老两口当门卫的情况并不是个例。

济南邮政局宿舍门卫马大爷夫妇64岁,济南市宏泰小区的门卫王大爷65岁,济柴宿舍的门卫是60岁的张大爷,即使是业主委员会领导下自管自治的封闭式小区和平花园,警卫室人员也60岁。“现在四五十岁的看门大爷都不常见了,门卫

老龄化也太严重了。”市民刘先生说。

王大爷在宏泰小区做门卫工作已经七年,由济南兴隆物业管理的他,平时主要负责小区出入车辆和人员的检查以及报纸和快递的代收。

王大爷本是济南历城区农民,后来到市区找到这份工作。“我做24小时的传达,每个月拿1200块,我们都没有签合同,也没有保险,感觉自己的老年生活挺没保障的。”王大爷说,“如

果待遇得不到提高,可能会换一份工作。”

同王大爷的情况类似,济南邮政局宿舍门卫马大爷夫妇经人介绍得到该工作,“平时就负责小区卫生以及出入车辆和人员的检查,要是遇到可疑人员就采取跟踪、警告和报警的方式。”工作已经4个月,目前两人月收入共1500元,无合同,无保险。“也想待遇再高点儿,不过我们这么大年龄,也很难再找到工作了。”

3 没“钱途”,门卫工作无人问津

光线昏暗,24小时待在集休息、做饭和工作于一体的五六平米的传达室内,是大部分传达室人员的工作环境。加上工资低,没有合同和保险,这样的工作很难受到年轻人和中年人的待见。

记者走访了几个小区,发现门卫的工作主要是检查出入车辆和人员,代收报纸和快递,有的还负责小区门口的卫生。和平花园的物业人员说:“他们的工作就是看门,检查出入证,别的没有。”

在一些正规单位或者高档小区,门卫的工作不少是由保安公司或者物业公司负责,但这些公司招人也同样不容易。

济南保安公司的经理说:“保安最多也就是升到保安队长,要是小区保安,就没有什么升不升职的了。”没有升职潜力也是阻碍年轻人从事小区保安工作的原因之一。某物业中心的负责人介绍,由于门卫这个岗位工资不高,加上物业要求门卫必

须是60岁以下的济南本地人,所以招工比较困难。

据了解,小区保安的来源主要有两个,一是熟人介绍,二是保安公司分配。记者从保安公司了解到,只要有身份证、身体健康、认识字就能直接上岗,至于保安证,可以随工作随办。

这样低的准入门槛吸引了很多老年人,再加上报名的年轻人很稀缺,所以一般会先把60岁的老年人分配给小区。

4 “看门大爷”已成为一种标签

“我们也想选择年轻一点儿的保安,但年轻人嫌工资低,都不愿意干,经常招呼不打就走了。”几家物业公司的负责人坦言,年龄大一些的人有耐心,责任心也较强,再加上工资也可以相应地给低一些,公司可以节省部分开支。

“自从改革开放以来,‘看门老大爷’已经成为一种标签。很多影视剧里的门卫都是老人,有的还耳聋眼花,这都是现实生活的真实反

映。”山东大学社会学教授马广海说。

据了解,2010年国务院出台了保安服务管理条例,规定年满18周岁、身体健康、品行良好、具有初中以上学历的中国公民可以申领保安员证,从事保安服务工作。条例只规定了最低年龄,并没有最高年龄的限制。

马广海教授认为,门卫的年龄问题关系到小区居民的自身利益,关系到物业公司的自身发展,也关系到社

会安全。这个问题的解决需要业主、物业公司和相关单位共同努力。

“希望业主能够重视这个问题,多督促物业公司提高招收保安的门槛;物业公司把业主的利益同自身利益结合起来,适当提高保安的待遇;有关部门能切实履行职能,认真组织考试,不要使‘保安证’这一从业资格证成为一纸空文。只有这样,我们的保安才能真正‘保安’。”

活动倒计时最后1天
立刻电话或网络预约... ..

38元查痔疮
治疗援助50%

魅力
女人节

医博肛肠“健康1+”基金启动



38元查痔疮

挂号、指诊、清
洁肠道、韩国电
子肛肠镜、心电
图五项检查原价
240元现价38元



援助50%

陆氏疗法、
TST智能除痔技
术、超声痔动脉
结扎术及治疗均
援助50%



“0”元手术

面向社会征集5
名贫困肛肠疾病
患者进行免费援
助。需网上或电
话预约



男女分诊

在济南市推出
首家以姜春英
教授为首席专家
的“女子诊
疗中心”



博导亲诊

姜春英
博士生导师
医博首席专家
万例成功手术
案例

医博肛肠·全国连锁·无痛治疗



月月北京专家·周周博导亲诊

这个专家不简单
——姜春英

你治痔疮,我有专家

- 博士生导师·医博首席专家
- 三甲医院主任医师·40年临床经验
- 万例成功手术案例·陆氏套扎术全国领先
- 山东中西医结合学会肛肠分会主任委员
- 中华中医药学会肛肠专业委员会副会长

坐诊时间: 周一下午、周二全天、周五下午、周六全天
不出济南看全国知名专家 省时间、省路费、更省心



济南医博肛肠医院 原肛泰医院

院址: 北园大街南全福站
官网: www.0531gcw.com



6230 1111