

利好政策催热济宁二手房交易市场 节后来看房房子的人增多了

本报记者 康宇

央行宣布自3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。9日记者走访发现,央行降息后济宁二手房市场渐趋活跃,不仅来电咨询的购房者增多,前来看房的市民也随之增多。不少刚性需求者,已盯准了当下的购房时机。

►不少房屋中介忙着更新售房信息。
本报记者 康宇 摄



相关链接

释放利好政策 房价涨幅不大

房地产评估咨询师裴建国表示,对卖方而言,降息无疑是一个利好消息,有助于树立信心。对买方而言,降息给他们置业心态造成的影响不小,会促进他们入市。采访中,一些市民最关心的是他们还没有看到中意的房子呢,眼下却降息了,房价是否又要开始上涨了?对此情况,裴建国表示,有利好消息不等于房价就上涨。楼盘库存量高,消化需要一定时间。二手房价紧跟一手房的行情走势,因此二手房价格不可能出现较大的变化。现在市场确实有趋暖的苗头,但还不能说已经热起来。目前经过一段较长时间的调控后,刚性需求逐步释放所致,降息只是催化剂,刺激刚需加快入市步伐。

降息在一定程度上或将刺激楼市反弹,且一线和部分二线楼市成交量在短期内将会提振。但对济宁情况而言,楼市库存依然比较高,加之土地消化周期过长,需求过度透支,房价调整尚未到位。楼市将会进入一个震荡调整过程,对几个月房价的影响不大。

本报记者 康宇

城区中介看房客户增多

在环城西路的一家连锁房屋中介门店,记者看到了前来看房的高先生一家三口。“我们春节假期的时候就已经准备看房了,今天出来想再看看有没有更好的房源。”高先生说,他们打算换套大一点的房子,最近房价涨跌的消息很多,他们也吃不准,所以先来了解一下行情。

像高先生一样情况前来看房的人不少,亿家地产置业顾问文先生告诉记者,央行宣布降息后,这几天他所在门店的电话咨询量,看房量,收客量明显增加。之前电话回访一些客户时,不少人的态度是“可买可不买”,现在已经有不少客户主动打电

话联系经纪人,提出想看房子了。“就像今天,就我自己已经带了三波客户去看房了,打电话预约看房的也明显增多。”

“近期二手房成交较多的区域,主要是价位相对较低片区的二手房,单价在5500左右的房源询问的比较多,首付多在15到20万之间,不少刚需者均能接受。”文先生告诉记者,2月份以来,他们公司成交业绩增长幅度为10%左右。原本持观望态度的购房者心态也发生了转变,如今更有降息利好消息,不少刚需者放弃观望主动入市。有的门店,一些优质房源甚至出现了几方争抢的情况。

利好政策促购房者出手

记者走访发现,降息对购房者的心理触动也不小。一些购房者甚至认为,这是楼市行情转变的信号,二手房价格比新房更便宜,看中了就应该尽快出手。

在位于供销路的一家房屋中介,记者遇到市民林先生。林先生属于改善型置业,今年以来一直马不停蹄地看房,但面对中介推荐的一些实惠二手房源,他依然没有出手购买。他直言,自己是担心出手买房后房价还会跌。在央行宣布降息之后,他按捺不住了,到中介门店找房源,希望尽快下手。林先生告诉记者,他并没有想到会突然降息。这样一来购房人数会增加,需求量加大房价就难以再降了,或许目前就是房地产市场的“谷

底”,正是出手的好时机。

记者走访中介门店发现,和林先生一样“紧张”的人还有不少。魏小姐告诉记者,之前她就一直犹豫该不该买房。如今不少置业顾问把“降息利好于楼市”的宣传搬出来,让她觉得现在不买,以后说不定会后悔,所以自己也正准备出手。

对此情况,文先生表示,“虽然央行降息的消息放出来才几天,但客户的购房意愿又明显地增加,来的很多人都在咨询关于降息的信息。至于真正的成交量现在还没这么快体现出来,“我觉得又会有一大波观望的人群入手买房,最近看房量和成交量增加,得益于之前利好消息的不断叠加。”

节后机票价格“大跳水”,部分航线折扣低至五折

济宁往返烟台仅需400元



本报济宁3月9日讯(记者 庄子帆) 虽然春运还未结束,但元宵节过后的返程高峰已陆续结束。9日记者从民航部门获悉,济宁地区航空客流已趋于平稳,部分航线机票价格低于五折。

9日上午,记者来到济宁曲阜机场的售票处,孟女士刚刚

买到了3月27日去广州的打折机票,她很高兴最后一张五折机票被她抢到了,含税共花了790元。“去广州参加家具展销会,我是做个体的,自己花钱能省些当然最好。”孟女士说。

记者了解到,春运的客流高峰趋于平稳,乘飞机出行的客流量逐渐恢复到平日的水平,机票价格的优惠力度也陆续增大。售票处的工作人员介绍,广州、成都等线路客流量较大,春节期间基本是满仓,票价

也在八折以上,而现在开始有了低于八折的票,3月底的折扣会更大一些。去往重庆的航班月底有四折票,含税后只需要580元。

同时,一些航空公司还搞促销优惠活动,提高上座率。该工作人员介绍,济宁往返烟台的票价为400元(含税),济宁往返合肥的票价为400元,这一活动持续到3月28日。记者查询了解到,从曲阜东乘坐高铁到烟台,二等车票价格就为222元,

用时需要4个小时9分钟,乘坐飞机的话能够节省两个小时,能为乘客的出行节省了不少时间和成本。

据了解,从3月中旬开始,航空业迎来了一个淡季,机票价格折扣力度也相应做出了调整,这种情况大概会持续到五一之前。“由于低折扣机票有数量控制,选择飞机出行的乘客还是要尽早购买机票,以节省出行成本。”该工作人员介绍。

元宵节开展特巡 保节日供电安全

本报济宁3月9日讯(通讯员 孙后中) 国网微山供电公司日前组织人员对辖区内供电设备、线路开展了新一轮特巡,对文化广场、微园、奎文苑等公共场所,对城市建设用电进行专项检查。

随着工业生产陆续开工,电力负荷持续增大,微山公司借鉴春节保供电先进经验,结合往年元宵节保电方案,要求各供电所组织人员对灯会涉及的输配电线路及设备进行全面检查,及时消除安全隐患。同时做好负荷预测和电网科学调度,加大安全隐患排查力度,增加对重点线路、重大客户的跟踪排查范围,避免不安全用电行为的发生。严格24小时值班制度,认真做好重要事项记录,全力以赴为群众过节提供及时优质便捷的供电服务。