

新常态 新征程

—2015淄博市两会特刊



精彩观点

张代铭:新华医药将继续坚持质量永远第一的方针不变、质量无处不在的认识不变、以质量求效益的基本原则不变,持续推动新品研发和技术进步,坚定实施结构优化调整,抢抓机遇,乘势而上。

报告原文

大力实施创新驱动发展战略。全面推进技术创新、管理创新、产品创新、市场创新和商业模式创新,增强转型发展活力。

”

市人大代表、山东新华医药董事长张代铭:

应加大力度扶持药企创新



张代铭
本报实习生 李洋 摄

本报记者 樊伟宏

“新华制药始终将质量视为企业的生命,坚持‘产品质量关系企业的生命,药品质量关系患者的生命’的责任价值观。”9日,市人大代表、山东新华医药集团有限责任公司董事长、党委书记张代铭告诉记者。

张代铭认为,随着人民生活水平的提高,对健康的追求日趋迫切。作为医药企业,有责任提供优质高效药品,满足百姓的需求。“新华制药建立了全员、全过程、全面的质量管理体系,在整个生产流程中,在供需链的每一个环节上全面控制质量,争取实现最大的客户满意度。”目前,新华制药已成为全国首

批15家实施制剂国际化战略先导企业之一和全国制剂出口十强企业。截至2014年底,公司已累计向欧盟出口片剂近10亿片。2014年,公司还顺利通过美国FDA、欧洲GMP及新版GMP各项认证检查,通过了罗氏、默克、百事等国际大公司130余次外商审计,新华医贸和新华大药店通过新版GSP认证。

作为人大代表,张代铭一直关注医药产业的发展。此次参会,他建议进一步加大对医药企业科技创新的扶持力度,为医药企业科技创新营造更加宽松的政策环境。特别是形成鼓励企业科技创新的更好的政

策、体制和机制环境。加大形象宣传,创造良好环境,吸引更多资金、智力落户淄博医药产业;同时,支持和鼓励医药企业引进国外资金,引入国际高端研发机构及跨国药企的研发中心,引进高水平国际医药人才,对企业的相关合作项目和引进项目给予政策和资金支持。

“2015年,新华医药将继续坚持质量永远第一的方针不变,质量无处不在的认识不变、以质量求效益的基本原则不变,持续推动新品研发和技术进步,坚定实施结构优化调整,抢抓机遇,乘势而上。”张代铭表示。

报告原文

建设好技术创新公共服务平台、创新孵化器和创新创业苗圃。提高协同创新、集成创新能力,强化知识产权保护,营造利于大众创新、万众创新的制度环境和社会氛围。

”

市人大代表、淄博东升房地产开发有限公司董事长曲东升:

地产将向精细化方向发展



曲东升
本报记者 王鸿哲 摄

本报记者 李超

“创新对开发商同样重要,房地产市场将向精细化、个性化方向发展。”9日,淄博市人大代表、淄博东升房地产开发有限公司董事长曲东升接受采访时表示。他认为,目前房地产市场同质化严重,开发商要通过创新开发新产品,以迎合市场需求。

曲东升告诉记者,当前房地产产品太过单一,满足不了不同消费者需求,随着80后、90后加入购房大军,市场对个性化住宅的需求越来越大,但是市场却缺少这样的房子。

据悉,东升地产开发的曦园这一个项目就搞了十余项创新,其中一个是用地源热泵,曦园17万平米建筑据测算能实现每年减少燃煤五

千吨。除此之外,对于老百姓特别关注的空气污染问题,曦园户户配备独立新风系统,把PM2.5挡在家外,通俗说,就是让业主回曦园就可以“洗肺”。产品有了差异化,就不愁市场。曦园因此提出了“打造全新革命性住宅作品”的口号。

“以前的发展是粗放式的,在新常态下,开发商如果不去创新,道路会越走越窄。”曲东升说。他认为目前的房地产市场存在结构性过剩,而淄博作为一个区域性市场,需求存在较大弹性,受整个市场大环境影响大,购房需求被抑制。

对于今后房地产市场的发展,曲东升认为,根据今年的政府工作

报告,房地产市场平稳健康发展可以预期。同时未来的房地产市场会更加细化,产品会更多反映市场需求,因此,开发商要积极去适应这种转变,在细分的情况下进行创新。

在今年的政府工作报告中,李克强多次提及房地产:“落实地方政府主体责任,支持居民自住和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。”

曲东升对此认为,这是推动房地产市场在发展中逐步解决问题,让这个市场更加健康和可持续。“房地产市场受宏观从政策影响较大,但是我们通过创新发展,对未来走势充满信心。”曲东升说。

精彩观点

曲东升:目前开发商最大的压力是销售不畅,持续下去企业会面临资金问题。现在房地产开发商再也不会回到从前那种发展方式,随着经济转型升级,房地产市场将不再特殊,也会和其他市场一样,面临着更加惨烈的竞争。