

# 3.15 案例分析

前天,一位读者张先生打电话来,说自己最近遇到了装修上的问题。本来是想年后给家里两室一厅的房子装修一下,找了好几家装修公司报价,室内设计的区别基本不大,而且自己选择的主材也大致相同,但是最高报价和最低报价之间的差别非常大,从4万到9万不等。对于这种情况,张先生难以理解,也不知道这个价格差距会给装修带来哪些区别。

## 一套房子报价差5万

# 装修谨慎落入价格陷阱

像张先生碰到的这种情况,一套房子装修报价不同,在装修市场上并不奇怪。装修中的费用大体包括设计费、主材费、辅料费、工时费、管理费和税金。装修项目和工程量的多少是影响整个装修报价的直接因素,同时装修公司的规模、资质、等级、管理制度的不同,也造成了预算报价的差异。

当然也不排除个别装修公司利用消费者的不懂行,在报价单上“做手脚”。一位从事装修行业多年的经理人曾经告诉编者:“同一套100平的房子,有的公司报价10万,也许利润只有1万,可是有的公司报价9万,却能赚3万。”为此,编者总结了以下几个在报价单中最常见的几种价格陷阱,希望能给正在考察装修公司的业主一些提醒。

### 陷阱一:遗漏某些硬装修的主材

装修报价单上被刻意遗漏了某些主材,业主被这种整体价格合理的报价单吸引而爽快签约,但在实际施工的过程中,业主将为家装公司这些恶意的“遗忘”而不断地往外掏钱。业主应根据设计图纸,要求在家装合同或者协议上写清楚所有主材,且标明购买者是家装公司还是业主自己。通常比较容易被遗漏的主材是背景墙、吊顶等用于角落的材料。

### 陷阱二:拉低某个项目的价格

业主一般会事先向已经装修的朋友求教,或是到市场上去了解某项材料的价格,但他们了解的信息往往是片面的。比如业主知道地板、瓷砖目前的单价,但是并不一定了解地板安装、贴瓷砖的人工费用,于是他把地板、瓷砖的价格砍下来了,却在人工费用上吃了亏。所以业主看装修报价单,不要只盯牢某个项目的单项价格,而是要综合人工、损耗等各方面费用以及其他项目的费用来看。如果发现某个价格特别低,那



么就得仔细审查其他项目的价格了。

### 陷阱三:施工工艺含糊不清

光看数字,不看文字说明是大部分业主在查看家装报价单时常犯的毛病,总觉得一个数字差错会造成损失,而文字说明肯定没法做手脚,事实并非如此。无论是墙面涂层施工、地板施工、下水管道施工都有各自的施工工艺要求,中间漏过一道工序,在未来的生活中就可能造成很多麻烦,墙面掉漆、卫生间渗水等问题大都是装修施工工艺不过关导致。

业主最好多学一点装修常识,尽量了解关于室内装修的各项工程施工工艺标准,定期去装修新房了解进程,这样有一定的防范作用。

### 陷阱四:偷换计量单位

这一招对于非专业的家装业主来说是最难看穿的,因为业主很少注意到报价单

上的单位,不太了解不同的单位意味着报价数字偏差很大。比如定做做一个鞋柜,报价单上写着“主材:8毫米玻璃搁板+1厘米钢化玻璃+镜子+辅料,单位:项,数量:1”貌似很合理,其实关于鞋柜的尺寸大小没有说明,就留下了钻空子的机会。在很多装修项目上,业主应要求装修公司按照实际面积来算,比如衣柜、鞋柜等,尽量少以“项”为单位,免得在装修过程中出现误差。

### 陷阱五:模糊品质、级别、规格

这是不规范的装修公司较为常用的伎俩,虽然写明了需要某些材料,标明了材料需要的数量,但是却并没有说明到底选用什么品质,什么品牌,什么规格的材料。业主应要求报价单的每一项尽可能详细地说明材料的各项要素。装修期间注意核查相关材料是否按指定的要求采购。



# 3.15

# 沙发也要有修养

## 顾家家居 第三届沙发修养节

活动时间 3月5日-3月22日

### 顾家家居 KUKA

因为顾家 所以爱家



1896#3+躺



¥5999

## 更多详情请至顾家家居各门店

### 顾家家居旗舰店

欧亚达家居西厅/67727688

### 顾家沙发:

红星美凯龙店西厅一楼 55530177

银座家居北园店三楼 83160158

东亚家居二楼A2-208 85955698

### KUKA沙发

银座家居中心店西厅一楼 55559508

### 顾家软床

银座家居北园店三楼 83160312

红星美凯龙店西厅一楼 55530177

### La-Z-Boy功能沙发

银座家居中心店西厅一楼 55559981



手机扫一扫  
发现更多精彩