

# 3.15 案例分析

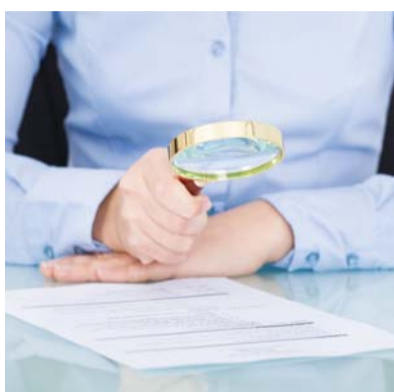
## 装修口头约定维权难

新婚在即，田先生与一家装修公司草签下装修合同，并口头约定：除基本硬装外，公司保证设计师一周到工地3次，免费搬运装修材料等。但在施工中，田先生发现，约定皆没兑现。由于合同没有限制，田先生只能吃“哑巴亏。”

每年自3月份开始，装修市场便进入旺季。此时很多业主因为急于开工而未认真审核装修合同的条款细节，匆忙签字。而装修纠纷恰恰多源于合同太过简陋，不够详细，比如未将口头承诺写进协议，未明确质保范围与期限以及违约责任等，以至于业主日后发现问题想维权时，找不到相关的合同依据。因此，业主在签订装修合同时，不仅要认真看合同，更要尽量细化装修的具体要求，越详细越好。

首先，业主应要求装修公司将预计施工的项目和费用尽量详细地写进合同中，以避免装修公司在施工过程中增项。

一般情况下，正规的装修公司会给业主出具一份较为完整的工程预算，内容包括工程项目、数量、单价、参考材料等。业主应查看装修公司提供的预算表中是否详细地列出了相关项目的具体施工尺寸或面积，以及所使用建材的品牌、型号及价格，这样做是为了避免施工队私自偷换建材。



其次，业主应要求装修公司将设计图作为合同附件。

设计图上一般会标明施工项目造型、尺寸等信息，其是业主验收施工质量的重要依据。若装修项目的实际效果与设计图

不符，则业主可根据设计图与设计师沟通，以免在装修效果不合业主意愿时无法分清责任。

另外，在合同中明确施工工期。

这样做主要是为了督促装修公司按时完成工程，避免其利用各种理由延长工期，从而向业主多收费。此外，业主还应将采购建材品牌、采购期限、工程验收方式、验收人员等内容一并写入合同中，以确保装修建材和工程的质量。

最后，业主还应要求装修公司在合同中明确保修期事宜。

首先，应明确装修公司在装修保修期内的义务，不能仅用一句笼统的“提供一年质保”带过，而是要写清楚，一旦装修工程在保修期内发生问题，装修公司如何修补，是包工包料的维修，还是只包工不包料的保修。保修条款写得越详细清楚，家装工程及后期维护就越有保障。



### 赖氏三月开仓大促

春季历来是装修旺季，临近315，在家居市场的促销大战中，赖氏家具当仁不让的拿出最大诚意与优惠，开仓放价，回馈泉城消费者，让消费者能够以最优惠的价格享受最优质的服务。3月7日-3月22日活动期间，赖氏家具具有以下优惠：

- 一、放肆购单品：活动期间赖氏家具将提供限定数量的超值单品，其中包括热销的乌金名作、胡桃大师、北美壹号、新品至尚系列产品。
- 二、满额送好礼：购买正价产品满额即可获赠相应豪礼一份。
- 三、服务享惊喜：购买正价产品并交全

### 新品实惠到家

款，可享受延保一年。

四、红包大派送活动：赖氏家具给业主派发红包，只要在活动期间预交10%定金购买正价产品，满30000元即可派送1000元红包。

此次活动的一大亮点在于，赖氏家具今年新推出的美式家具系列北美壹号也将首次加入315大型促销，消费者可以最优惠的价格享受新品系列。据介绍，为了保证纯正的美式风格和高品质的生活诉求，北美壹号新美式家具采用美国进口的上等白蜡木，选择纹理清晰、肌理美观的山纹，加以擦色做旧的涂装效果和完美的工艺处理，



以及质感丰富的多材质的搭配，表达出了居者随性与自由的生活态度，相信一定会让崇尚美式生活方式的消费者眼前一亮。

# 3.15

# 开仓放价

赖氏家具'3.15'标准商品  
活动时间：3月7日-22日

Laishi  
赖氏家具

开仓放价 放肆购单品

开仓放价 满额送豪礼

开仓放价 服务享惊喜

开仓放价 红包大派送

- 【富雅家居旗舰店负一层】电话：85062286
- 【银座北园四楼南厅至尊店】电话：82639928
- 【银座北园三楼胡桃大师店】电话：83160699
- 【银座中心三楼至尚系列店】电话：55559731
- 【居然之家北园店四楼中厅】电话：55592782
- 【东亚家居二楼至尊系列店】电话：85817757
- 【红星五楼西厅胡桃大师店】电话：55530925
- 全国客服热线：4006-880-666

- 【银座北园三楼至尚系列店】电话：83160727
- 【银座北园三楼乌金名作店】电话：82639829
- 【银座中心三楼胡桃乌金店】电话：55559732
- 【北园欧亚达店三楼西厅】电话：67727057
- 【居然之家四楼胡桃大师店】电话：55592781
- 【红星六楼西厅北美壹号店】电话：55530672
- 【红星五楼西厅至尊系列店】电话：55530257
- 活动详情请咨询店内