

房屋征收与补偿条例本月正式落地

“唯一住房”至少补偿45平方米

本报3月11日讯(记者 李榕) 3月11日,记者了解到,《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》将从本月起正式实施,目前该政策已在德州落地。今后旧城改建中超过半数被征收人不同意补偿方案的,政府须开听证会修改方案,补偿方面,将对被征收住宅房屋实行“拆旧补新”,对于只有一套住宅的被征收人,补偿房屋建筑面积不能低于45平方米。

为减少旧城改建带来的

纠纷,《条例》明确规定因旧城区改建需要征收房屋,超过半数的被征收人认为征收补偿方案不符合国务院房屋征收补偿条例和相关规定的,市、县人民政府应当组织由被征收人和公众代表参加的听证会,并根据听证会情况修改方案。

新补偿条例中明确被征收房屋价值范围,包括房屋价值、房屋装饰装修价值以及附属于该房屋的国有土地使用权的价

值等。按规定,对被征收住宅房屋价值的补偿,按照房屋征收决定公告之日被征收房屋所处区位新建商品住房市场价格评估确定,由房地产价格评估机构评估确定;对被征收非住宅房屋价值的补偿,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋所处区位类似房地产的市场价格,由房地产价格评估机构评估确定。

记者了解到,按新规定各地住宅房屋最低价格补偿标

准一般设定为新建商品房市场价格的90%,而德州此前实施的城区房屋拆迁最低价格补助标准为,不得低于同区位新建普通商品房市场价格的93%。

此外,按规定,征收个人住宅,被征收人只有一套住房房屋,且该房屋建筑面积低于45平方米的,房屋征收部门应当对被征收人进行最低面积补偿,最低面积补偿标准不得少于45平方米建筑面积。

棉农补贴 下月到位

本报3月11日讯(记者 徐良 通讯员 骆兰平) 2014年,德州市棉花良种补贴面积40.3万余亩。近日,记者从德州市农业局获悉,德州共获棉花目标价格补贴9477万元,4月8日前,每亩235元的补贴资金将拨至农民“齐鲁惠民一本(卡)通”账户。

“棉花实行市场价,我家棉花每斤只卖到3.2元,还比往年低了好几块钱,高产却卖不上高价。”2014年,夏津县南城镇的王娜种了6亩棉花,国家取消棉花临时收储政策后,每亩地少收入近千元,多劳却未能多得,她一直盼着下发补贴资金来找回平衡。

“4月8日前,各县市区完成补贴数据录入、补贴公示等工作,届时补贴资金将拨至农民‘齐鲁惠民一本(卡)通’账户。”德州市农业局工作人员称,德州市已启动补贴工作进度旬通报制度,坚决杜绝截留、挤占、挪用补贴,村集体代领补贴,用补贴抵顶各种欠款等违规违纪行为。

防治虫害 三家获赞

本报3月11日讯(记者 徐良 通讯员 王尽松) 近日,“2014年度山东省农作物病虫害专业化统防统治优秀服务组织”名单公布,山东齐力新农业服务有限公司、夏津农家丰植保农机服务专业合作社、临邑县富民小麦种植专业合作社等3个服务组织入选其中。

德州市高度重视农作物病虫害统防统治工作,始终把病虫害统防统治作为提高防效,提升产能,促进增收的重要措施,强力推进。目前,全市共有植保专业化防治组织347个,其中在工商或民政部门注册的191个,从业人员达8000多人,拥有机械装备1.6万余台,日作业能力25万亩。

2014年,全市共完成农作物病虫害统防统治面积869.1万亩次,覆盖面积483.5万亩,居全省前列。

食药典型 上红黑榜

本报3月11日讯(记者 王乐伟 通讯员 王琦霞) 11日,记者从德城区食品药品监督管理局获悉,该局将创评“红黑榜”,强化示范创建与违法警示作用,对违法违规行为、典型案例发布食品药品安全“黑名单”。

记者了解到,德城区食品药品监督管理局将通过创评“红黑榜”,强化示范创建与违法警示作用,通过示范建设创出“红榜”,对违法警示评出“黑榜”,对违法违规行为、典型案例发布食品药品安全“黑名单”,起到违法警示作用。



等“闲”

3月11日,在三八路人力资源市场,一个招聘家政、保洁人员的老人,坐在单车上吹起口琴,身边还放着用塑料管自制的竖笛,打发着闲暇时间,也吸引着找工作的人们围观,看来要想做好工作还需有“一技之长”。

本报记者 马志勇 摄

高校自主招生取消“校荐制”

参加自荐的学生要抓紧了

本报3月11日讯(记者 王明婧) 每年三月初,是高校自主招生最热闹的时候,高中按照分配的名额向高校推荐优才生,可以在高考中获得优惠政策。随着2015年各高校自主招生简章的公布,高中不再有推荐学生的名额,改为学生自由申请。原本在寒假前后举行的自主招生考试也改为高考后,给学生更多的复习时间。

以德州一中为例,每年有将近一百个各高校的推荐名额,约四五十人用上了自招名

额。虽然还有不少学生进了更理想的名校,但自招合格证可让考生更安心去高考。据了解,每年自主招生高校分配的名额都会有变动,高校根据中学上一年的报考人数,分配各高中的推荐名额,以此保障优秀学生的生源。获得推荐的考生,可以高考享受优惠政策,如2014年,德州一中校长可实名推荐一名最优秀的理科生参加北京大学选拔,经推荐的学生能拿到北大加60分录取的“优惠券”。

“改革后高考变得更加公平了。”德州一中的工作人员说,今年自主招生的高校需要将参加考核的考生名单等相关信息,分别在本校、生源所在省级招生考试机构及教育部阳光高考平台上进行公示,考核过程全程录像,保障考核的公平性。学校推荐制的取消没有打消优才生们的积极性,两天前,德州一中陆续接到学生们的自荐申请,目前盖章的已有十多份。报名申请将持续整个三月份,四月底前高校

将审核后的考生名单进行公示。

往年自招的“华约”、“北约”和“卓越联盟”已经不存在,一校一招生办法可谓史上最多的招生方式,让不少考生和家长挑花了眼。在此提醒考生和家长,有的学校规定除了自己的这所高校,其余都不可以报考,且不少高校的考试时间设在高考后的6月13日或14日,“撞车”的几率比较大,所以不是考生想报多少所高校都行,选择学校一定要找准定位。

中小學生也要考德育

本报3月11日讯(记者 王明婧) 日前,《山东省中小学生德育综合改革行动计划(2015-2020年)》出台,计划用五年时间构建德育网络。重智育轻德育、重课堂教学轻社会实践等现象尚未得到根本改变,为促进学生健康成长,德州市将促进德育建设,提高中小学生的道德素养。

到2016年,中小学全面建立班级、年级、校级家长委员会,实施家庭教育普及工程,加强对学校周边歌舞厅、游戏机房、网

吧等娱乐场所和书籍、报刊、音像制品、电子出版物的监督与管理,为青少年成长提供健康、绿色、安全的环境。

按照部署,小学德育课不留书面作业,学业评价采用日常品德习惯养成纪实性考核办法。初中德育课倡导开卷考试,增强是非观、价值观的考察考核,重点考察学生案例分析和道德判断能力。高中德育课采用笔试、撰写小论文、调查报告和行为表现考评等方式,考核综合素质。

节能监察打出组合拳

本报3月11日讯(记者 刘振 通讯员 范桂贞) 近日,德州市出台了2015年节能监察工作方案,《方案》明确了2015年全市节能监察工作的重点,今年将完成全市49家省千家重点用能单位及19家省公布的5000吨标准煤以上重点用能单位节能监察,对全市140家用能单位执行固定资产投资节能评估审查制度和落后用能产品、设备和生产工艺淘汰制度情况进行监察。

据了解,日常节能监察以

市节能监察支队为主体,县节能监察大队全程参与,对全市140家用能单位执行固定资产投资节能评估审查制度和落后用能产品、设备和生产工艺淘汰制度情况进行监察。“对全市重点用能单位能源管理岗位设立及能源管理负责人聘任(备案)情况进行监察,对未按规定落实的,依法督促其整改。”德州市经信委工作人员称,市经信委将重新公布全市重点用能单位能源管理负责人聘任(备案)情况。