

本月前10天网签量超过了上月一半

天气暖了楼市也渐渐复苏

本报3月11日讯(记者 贺莹莹) 11日,记者了解到,三月份中心城区网签量上涨,楼市显现回暖迹象,截至11日上午,中心城区网签量达到540余套,相比上月900余套网签量,本月前十天的网签量超过上月一半。

截至11日上午,中心城区网签量达到540余套,相比上月900余套网签量,本月前十天的网签量超过上月一半。截至目前供应量达到600余套,

供求基本平衡。据了解,由于今年春节较晚,横跨整个二月,以往传统的销售节奏被打乱,使得二月市场略显冷清,成交降低,正式开市已到三月份。进入三月,楼市成交渐渐在沉睡中苏醒。

11日,记者采访多家楼盘了解到,受降息等因素影响,“近段时间,顾客来店量有所增长。进入三月份明显感觉到市场有所回暖,有一天看房的客户达到了54组,平时也能达

到30余组。”东海·香港城销售顾问称。

“去年都说楼市情况不好,我也观望了一阵子,但是房价并没有明显下降,近期房价也比较稳定,作为刚需我还是决定不再观望了,抓紧下手买房。”前来看房的吕女士称,自己感觉在楼市彻底回暖前,现在还是个抄底的好时机。

“随着春节假期结束,以及降息的刺激,3月市场有望

告别签约淡季。”业内人士称,其中房地产政策放松,增加了购房者入市信心,新房市场发力促销,以及节前的降准和节后的降息政策的多重合力促使楼市回暖。“降息对于房地产买方与卖方都能带来缓解资金压力的利好,3月份本来就是传统销售旺季,成交的上涨也大多是市民理性的回归,对于房企而言,促销去库存还应该是当下采取的销售策略。”

装修正当时 接单迎高峰

本报3月11日讯(记者 王乐伟) 每年春节一过,3月至5月的装修旺季便随即到来。11日,记者调查多家家装公司发现,上门咨询和签单的家装客户日益增加,不少家装公司开始忙活起来。

“春季气温回升,现在装修施工,既不会遭遇冬季装修中乳胶漆、油漆久阴不干,导致装修后乳胶漆脱落的风险,也不会遭遇夏季雨季对油漆以及材料运输等的工序影响,是一年中的最佳施工季节。”装修工人孙建平说,他常年做泥瓦工,冬季活特别少,就找点零工干,年后就陆续有人打电话找工人了,他从正月十五之后,已经接了两单活儿。

多家装修公司表示,2月底3月初的家装市场迎来了春节后的首个接单小高峰。“进入3月份以来,来装修公司咨询或是下单的消费者呈明显上升趋势。”德城区三八路一家装修公司工作人员告诉记者,春季温暖适宜装修,再加上楼市稍微回暖,刚性需求客户都会选择这个时机装修。

据了解,随着置业人群的不断年轻化,加之这部分年轻置业者购置房屋大多用于自住,他们往往采用的是“一站式购物”的方式。因此,春节后的家居建材市场纷纷推出“一站式购齐”和“体验式”购物模式,以此来吸引更多年轻消费者。



寻出路

3月11日,在东地南大街两侧,多家商铺门口挂着“出租”“转让”的字样,附近商家称,因为经济不景气生意难做,眼看着店铺关门。
本报记者 王小会 摄

齐鲁晚报·今日德州



高薪诚聘 邀您一起共创辉煌

精英团队 期待您的加入

因事业发展需要,齐鲁晚报德州记者站面向社会招聘以下人员:

记者 5名: 全日制本科(含)以上学历,26周岁以下(含应届毕业生),品行端正,善于与人沟通,责任心强,吃苦耐劳,思维活跃,热爱新闻事业,有新闻理想,有团队精神。资深新闻从业人员条件可适当放宽。

广告业务员 6名: 大专以上学历,35岁以下(有相关工作经验者可适当放宽),品行端正,吃苦耐劳,沟通能力、业务拓展能力强。

报名者请将个人学习与工作简历、联系电话等发至邮箱 jrdzbg@163.com。符合条件者组织面试,面试时须提供本人相关证件和近期2寸彩色照片2张。面试时间另行通知。

咨询电话: 0534-2696656

邮箱 jrdzbg@163.com