

## 楼市竞争激烈,又将迎来传统营销季

# 房企大撒网招置业顾问“备战”

近日,记者从朋友圈、房地产行业交流群中多次看到泰城楼盘招聘置业顾问的消息,58同城、赶集网等网站上也有多家开发商、代理机构以及房产中介等在内的多家房地产企业挂出招聘信息,积极地招兵买马。业内人士表示,招聘不仅补充人员流动缺口,更为营销大战做准备。

本报记者 杨思华

### 多个楼盘大规模 招兵买马

近日,记者在朋友圈、房地产行业交流群中多次看到房企招聘置业顾问的消息,其中不乏海尔地产、山东大安建业地产开发集团有限公司、中南地产、贵和天外上璟、润英美庐等泰城知名房企和楼盘,在近期举办的多场招聘会中,也能看到置业公司、房产代理公司招聘置业顾问。

在10日上午的招聘会中,徽商置业有限公司销售经理李先生表示,他们预计招聘人数在10-15人左右,以置业顾问为主。“大部分在年中上新的项目或继续拿地开发的房企都对营销、设计和策划人员有大量需求,招聘可以为即将入市的项目储备人才,也能通过招聘规模看出哪家房企入市项目多。”

除此之外,各大招聘网站上也在近期发布了多个相关招聘信息,其中大部分招聘岗位为置



业顾问。记者在58同城网站上打开职位搜索发现,在行业搜索一栏填写“置业顾问”,仅在3月份发布的信息中,就有近百条符合条件的招聘需求,招聘人数也从3人到10几人不等。有些信息上还标注出“快招”、“行业内佣金高点最高”等字样。

### 提升业绩难 置业顾问现缺口

目前泰安商品住宅,城市综合体项目众多,各楼盘去库存压力大,虽然有业内人士在政策调控后对成交略有上升的市场保持谨慎乐观的态度,但竞争仍然是今年楼市的主旋律。激烈的竞争让不少置业顾问都感到销售任务的繁重,完不成任务还可能面临收入减少的问题。

“置业顾问的工资一般都是底薪加提成,遇到淡市‘空窗期’的时候销售情况不理想,房子卖得少,提成就低了,这样相当于置业顾问的工资也减少了。”一位房产代理机构的工作人员表示,在越来越激烈的竞争和压力之下,部分提升业绩难的人员就会选择离职或跳槽。

“房地产行业的销售较其他职业而言,流动性本来就大一些,这个现在各大代理机构和房产中介都在招人,为了提高竞争力,有的招聘企业还提高了置业顾问的底薪。”这位工作人员说。

### 储备人才 备战营销季

近期同样在招聘的长城路

某项目营销经理李女士介绍,置业顾问这一职业本身就存在很强的流动性,很多人也常常在年后选择离职或跳槽,这样就会出现年后多个项目招聘置业顾问的情况。

李女士表示,房地产行业有“金三银四”、“金九银十”说法,招聘置业顾问除了人员流失问题以外,更是为即将到来的传统营销旺季做准备。“自从去年以来,出台的一些政策也对市场有一定的影响,目前市场也算进入了一个相对稳定的状态,尤其是大项目的建成和落地,都会对置业顾问产生大量的需求。”

采访中,多家房企招聘负责人表示,虽然春节过后市场销量有所提升,但销售任务仍然很重。“现在行业竞争越来越厉害,

谁能抢客户算谁的,赶紧招人不光是补充人员流动的缺口,主要也是为了赛营销。”

### 能力和经验 最重要

在多家房企发布的招聘信息中可以看到,对应聘者都做出了“有相关工作经验”的要求,有些还对学历、专业做了限制。

“我们现在最空缺的岗位就是置业顾问,项目计划7月份开盘,5月份就开始准备相关活动。”岱岳区一项目营销经理表示,在此次招聘中他们最欢迎的就是兼具能力和经验的“专业人才”。“现在购房者都更理性了,房地产行业好几年前那个‘买了地就能赚钱’的时代已经过去了,房地产企业也需要更专业的人才。”

海尔地产负责招聘的孙女士表示,能力是他们在招聘中十分看重的一项,“首先需要肯干、有能力,有相关工作经验最好,我们也会对新人进行统一专业的培训,提高新人的工作销售能力。”

孙女士表示,除了公开招聘,圈子内的互相推荐也是房地产开发商和代理商招聘的渠道之一。在房地产业内的QQ群里,“招聘置业顾问,有意或有朋友推荐请联系”“急招置业顾问,佣金提成行业内最高”等“求人才”的信息最近频繁发布,“这样比较有针对性。”孙女士说,发招聘广告和托朋友介绍是公司招人的主要方式,相对公开招聘,这样最可能招到专业人才。



# 大自然地板

2015.3.14-15  
约您亲临见证

## 最强健康力 橡木生活季

裸板价  
**49.9**元/m<sup>2</sup>  
起售

超级让利地板买1m<sup>2</sup>送1m<sup>2</sup>  
大自然地板20周年健康品质巅峰对决

地址: 居然之家店 / 光彩大市场店 / 七里装饰精品城店  
0538-6377088 / 0538-6966868 / 0538-8494168