

海普·凤凰城暖春钜惠,准现房重磅加推

# 87-144m<sup>2</sup>准现房,最高钜惠5万元



阳春三月,万物复苏。海普·凤凰城为感谢泰城市民的厚爱和支持,特推出暖春钜惠,87-144m<sup>2</sup>绝版准现房重磅加推,最高优惠5万元,让你轻松入住南城核心首席教育名盘,到访售楼处还有精美好礼相送。

海普·凤凰城作为高新区开发最早的在售楼盘之一,以其超优惠价格和超高性价比形象,一直受到泰城置业者的追捧。项目拥有高新区超低公摊:13%-17%,其他项目公摊基本都在23%左右。以120m<sup>2</sup>房子为例,海普·凤凰城实际

使用面积104.4m<sup>2</sup>,其他项目为92.4m<sup>2</sup>,花同样的钱,多使用12个m<sup>2</sup>,一套房一下省下5万多。同时项目容积率仅为1.799,政府规定片区再无此低容积率小区的规划,超低容积率,保证了社区的超大绿化率,生活更舒适静谧,加之项目超大楼间距更保证了居住的良好视野和完美采光。

目前,海普·凤凰城二期已经全面封顶,屋面卷材防水也已施工完成,地下车库主体全部施工完毕,87-144m<sup>2</sup>准现房完美呈现,好房子眼见为实。

同时,海普·凤凰城还是高

新区唯一一家可以做公积金担保的项目,只要你是泰安本地公积金,不需要找担保公司,担保人,我们提供担保,为客户免去找担保人的麻烦,也免去找担保公司的费用。

作为海普地产实力打造的高品质住宅项目,海普·凤凰城二期位居南城核心板块,项目俯瞰40万m<sup>2</sup>凤凰河公园,内拥8万m<sup>2</sup>新中式园林,南城生态宜居楼盘的典范。项目被公立名校凤凰小学、民办私立名校北实小两所小学环伺,业主孩子既可在凤凰小学享受国家九年义务教育,又可在北实小私立学校享受更好教育,给客户更多选择,且泰安一中新校就在家门口,孩子出门即可领略百年学府魅力。

据悉,海普地产一直严把工程质量关,海普·凤凰城项目二期工地现场更被评为高新区示范工地,目前海普·凤凰城二期87-144m<sup>2</sup>准现房,小投入、大空间、全功能,充分满足不同家庭对居家空间的需求,置业更无忧,好房子“看得见,摸得着”,幸福生活全面升级,海普地产“为爱安家”让老百姓圆梦泰城。

## 居然之家买家居建材送豪礼 “3·15”钜惠抽免单大奖

3月5日-22日,居然之家泰安店将开启“保驾护航 居然之家3·15”惠民活动。活动期间购物不但享受大幅优惠,获赠手机、ipad等豪礼,3月15日下午还将抽取免单大奖。

居然之家进驻泰城以来,一直秉承“服务为根、诚信为本”的经营理念,得到了消费者一致认可,也在行业内掀起了一股服务热潮。在“3·15”国际消费者权益日到来之际,居然之家泰安店特推出大型惠民活动。3月5日-22日活动期间,消费者将享受购家具、建材交全款成交价上再打8折的优惠。同时,购物还有豪礼相送——苹果6Plus/笔记本/ipad/一体机等豪礼等您来拿(在居然之家泰安店购实物交全款满3000元

即可获赠价值120元的精美礼品,满6000元即可获赠价值240元精美礼品,以此类推,满额即可获赠相应档位精美礼品)。

活动期间,在居然之家泰安店购物符合条件即可参与3月22日16:00举行的抽金条活动,买的越多,中奖几率越大。商场将对中奖顾客进行现场公示。3月5日至3月15日期间,在居然之家泰安店购实物交全款即可参与3月15日下午16:00举行的抽免单大奖活动,抽中即可免除相应金额的购物款。

居然之家一贯视服务为生命一直以人性化服务著称,其推出的“先行赔付”、“同一品牌同一价”等服务理念广受好评,居然之家服务承诺为消费者带来了优质的服务保障。

## 11-17日,每月七天 汽配城免费换机油



经过两次免费周活动的成功举办后,泰山国际汽配城即将进入第三个免费周,也就是汽配城“免费周”第一季——百车免费换机油活动的最后一次。此前汽配城举办的两次免费换机油活动,共送出价值4万多元的机油近三百桶,而且在汽配城合作商户处享受免工时换油服务,获得了广大车友的一致好评。

“免费周”是泰山国际汽配城依托多业态商户平台,全力打造贯穿2015年全年的营销活动品牌。做为泰城现阶段唯一的专业汽车后市场,汽配城特推出“七天之痛,每月七天,百车免费换机油”的免费周活动回馈泰城车友!每月11-17日,我不在泰山国际汽配城,就是在去汽配城的路上。

此次百车免费换机油活动,持续时间为3月11日至17日。活动期间,每日前20名来到

汽配城接待中心的车友均可凭“车辆行驶证”在接待中心免费领取4L的SJ级品牌机油一桶,并在市场内合作商户享受免工时换油服务(因养护车辆差异,SJ级及以上品牌机油可凭差价在接待中心升级更换)。更有汽配城商家各种优惠等您来享。

本季免费周活动主要面向家庭轿车和出租车(不面向面包车),另外参加活动的前提非常非常简单,就是您的手机必须具备微信和QQ空间信息的转发和分享功能,必须关注泰山国际汽配城微信公众号并分享到朋友圈,同时把免费周活动分享到朋友圈,并配合我们拍照留念。另外,更有更多精彩礼品不定期送给乐于分享免费周活动的您,名额有限,先到先得。第二季免费周活动内容会变更成其他类型汽修汽配产品方面,请大家随时关注汽配城动态。

## 恒基·都市森林

# 道路畅通释放升值空间

道路交通是一个城市发展的基础,随着道路的贯通,最直接也最明显的效应是使人们出行更为便利,交通更为顺达,物流,人流更畅通。另外它还将形成综合的“经济效应”,比如:客流会增加城市的商业繁荣,物流的改善将带动地价的升值,推动物流业和商贸业发展。道路建设的推进对于楼盘的升值效果毋庸置疑,新年开年恒基·都市森林就迎来了政策的重大利好。

泰山区2015年经济工作会议顺利召开,会议中提到,年内实施佛光路南延工程,与灵山大街贯通,北上高大街东延连通天烛峰路,缓解东部城区交通拥堵问题,释放更大的发展空间。而由泰安实力房企恒基置业开发建设的恒基·都市森林项目就位于佛光路与北上高大街交汇处,政策的落实将使恒基·都市森林社区成为该政

策的最大受益者,升值潜力将随着道路建设的完善逐步显现。

传奇人物李嘉诚认为,房地产最重要的是“地段,地段,还是地段”。若想自己房子未来有一个较好的升值空间,一定要购置好的地段。泰山作为泰安乃至世界的稀缺性资源,栖居泰山脚下成为每个置业者的梦想,住在恒基·都市森林,站在阳台,即可瞻仰泰山雄姿,同时恒基·都市森林与城市主干道东岳大街、环山路形成天然避尘降噪空间,加上今年即将施工的佛光路,北上高大街,交通四通八达,可谓是地理位置绝佳。

身为城市精品生活的典范,恒基·都市森林融合最优的城市生活资源,凭借高尚的居住氛围引领着泰安上层生活,是泰安成功人士居住生活的首选臻品。恒基·都市森林的户型

产品从90平方-160平方,实用型,改善型,豪华型一应俱全。建筑南北通透,开间开阔明亮。百平以上户型均有南北阳台,泰山景色一览无余;标配中央空调,配备私家电梯厅,一卡通卡入户管理,入户花园等人性化设计处处彰显您的尊贵。

另外,华宇·恒基都市森林旗舰店作为泰城唯一位于小区内部的专业健身会所,集动感操房、瑜伽、动感单车、器械健身和24小时恒温泳池等健身项目,目前已经进入实际运营阶段,为热爱健康生活的精英人士打造自然与健身完美结合的专业健身会所。

新春伊始,万物复苏,新春住新房,恒基·都市森林现房实景绽放,历经尖峰磨砺,精工造城,名副其实的阳光水岸森林人居,给自己和家人一个温暖如春的家,让您的家从此与众不同。

## 恒大城全临街旺铺全城火爆招商

# 万官路全临街旺铺,轻松圆你创富梦

俗话说:“一日之计在于晨,一年之计在于春”。新春伊始,自然要为未来的财富目标提前谋划,抢占投资先机。然而,市场上商业产品众多,商铺投资动辄几十万上百万,投资哪一个,也要谨慎、三思,莫让自己的血汗钱白白打了水漂!2015携财致富机而来,泰安恒大城全临街旺铺全城火爆招商!绝佳交通区位,10万稳定客群吸引众多商家蜂拥而至,财富实力绝对不容小觑!

### 万官路绝版区位优势

#### 未来财富升值无限

从地段的选择来看,大部分投资新手会认为投资成熟商圈更稳固,而专业投资者却更青睐



正在不断发展和未来将成熟的商圈,他们认为这更具性价比和长远投资价值。恒大城项目位于泰山区、岱岳区、高新区三区交汇之处,万官路599号。坐拥长城路与时代发展线的两条黄金走廊,紧邻京沪高铁泰安站,交通

十分便捷。2014年底,恒大城至惠善家路段已顺利拓宽升级城市双向八车道。作为泰城市政重要交通道路建设的万官路工程,早已赚足全城眼球。而恒大城更是未来三区当之无愧的城市新中心,项目商街面积规划

1.6万方,随着区域的不断完善,恒大城商业圈将逐渐成为辐射周边的成熟商业地带,未来必将汇聚三区巨大的人流量,片区商业市场前景无限看涨。

### 1.6万方欧陆商业街 助推万官路繁华商圈

恒大城全临街旺铺兼具其他商业所无法比拟的影响力,辐射力、吸金力、升值力等特点,使恒大城金铺成为商业里的战斗机,擎动着片区商业的迅速崛起。目前,恒大城旺铺招商如火如荼进行中,醇熟商业街即将全面展现,届时不仅服务恒大业主,更将成为周边居民生活服务首选。与此同时,随着恒大城数

千名首批业主的收房入住,更为商铺带来了超高的人气,旺铺之势与日俱增。

商铺规划合理,207-330m<sup>2</sup>黄金旺铺,超高层高,96%的超高使用率,舒适不压抑,可满足您对铺型面积的不同需求。一层集购物、特色小吃、服装、洗衣、药店等各种生活馆于一体;商街二层涵盖休闲、娱乐、餐饮、教育等多种业态,此刻招商,就能马上尊享租金特惠!全方位的投资业态,汇聚全城商业业态,全面抢占消费者生活刚需。让您2015年既能稳赚,又能狠赚!小二上酒、逢源酒楼、英浦购物中心、赛维洗衣生活馆等三十余家商家已入驻本商业街。好铺数量有限,心动更要赶紧行动!