

## 新盘低调“试水”,老盘忙去化

# “三月”近半,水城楼市人气复苏

本报聊城3月11日讯(记者张超) 受春节假期等多重因素影响,聊城楼市的三月“阳春”并未如期而至,尽管没有大批房源入市,但从市场反馈来看,三月近半,楼市人气逐渐复苏,成交趋于平稳,纯新盘低调试水,老盘加推更趋谨慎,去化小高潮或将迟至三月底、四月初左右。

从本月在售住宅项目去化来看,2月楼市受农历春节小长假的影响,成交量不高,去化并不理想。与上月去化相比持平的在售房源占开盘总数的六成以上;尾盘在售不足30套的楼盘项目共计15个,占已开盘在售项目的三成左右。而当月去化在15套以上的楼盘项目共计14个,与上月相较,阵容明显缩小。

从纯新房源入市来看,2月仅裕昌大学城及莲湖花园等部

分纯新房源携多重优惠面市。裕昌大学城为针对返乡置业客群专门加推楼座,主推147平米奢阔大三居和89.5平米中间两室房源。莲湖花园24#多层房源定价相对较为理性务实,返乡置业五重优惠的让利幅度大,价格优势突出,加之所推房源均为88平米的两室及三室房源,总价低,购房门槛低,认筹预选情况良好。

去化方面,星光旗下星光水晶丽城、星光中央丽都、星光城市广场等项目表现突出,房源走量良好。星光水晶丽城2月热销52套;星光城市广场尾盘在售情况下去化20余套;星美城市广场每天走量平稳。

从二月份成交情况来看,购房者对于置业期房信心不足,持币观望态度依旧,准现房或现房

受青睐。嘉明片区齐鲁越华庭项目首批房源项目“零首付、低首付、特价房”优惠促销方式,对于购房者的吸引力减弱,丽水阳光世纪城、丽水名都等中高端楼盘项目特殊房源后劲稍显不足。

从价格上来看,本月华建1街区价格小幅上涨,海润公园5#楼均价上调,成为目前建设路沿线在售小高层楼座价格高点。优惠政策方面,裕昌大学城二期房源为实现快速清盘,推出部分特惠房,优惠力度为裕昌大学城入市以来之最。

尽管近期暂无新盘入市的消息,但城区各大售楼中心人气开始复苏,新盘忙于试水,老盘急于去化清盘,在售房源更是抢抓三月份,积极举办各类暖场活动,忙于去化,这也为推迟的“金三月”增添亮点,聚集了人气。

## 调查>> 节点暖场促人气“升温”

经历了央行降息,不动产登记正式实施,一系列的楼市利好政策在很大程度上提振了开发商们对楼市三月“小阳春”的信心。尽管如此,但业内人士透露,短期内难对楼市产生显著的影响。

虽是“金三月”传统销售旺季,各开发商推盘仍是十分谨慎。记者走访发现,各售楼处人气逐渐复苏,经历了2014年的整体平淡,购房者也更加理性。基于此,不少在售房源优惠政策多延续春节期间的优惠政策,如弘泰御景王宅目前仍执行返乡置业六重优惠、宏运莲湖花园的返乡置业优惠活动也将持续至3月16日。

近期,由于暂未有新盘入市,在售房源更是忙于去化,元宵节期间,弘泰御景王宅推出正月十四、十五两天到访营销中心送元宵的活动,成功吸引了众多购房者的眼球,再创到访客户新高,销量也随之攀升!周末数个楼盘营销中心暖场活动争相上演,恒大名都、水岸花语、阿尔卡迪亚北区等楼盘暖场活动精彩上演,很大程度上提升了人气。

恒大名都“元宵喜乐会”周末缤纷登场,赚足眼球。针对妇女节,荣盛发展旗下楼盘——荣盛水岸花语、荣盛阿尔卡迪亚北区“相约在荣盛爱尚俏佳人”暖场活动吸引了众多荣盛业主的参与。

# “这个春天,买房看这里”

## 三月在售房源(部分)推介信息一览

### ◎恒大名都

户型面积:89—150平米的两室两厅、三室两厅  
优惠政策:案场88折优惠;特价房85折;首付分期,最低首付2万起,再送1500元/平米精装修

### ◎阿尔卡迪亚北区

户型面积:77—114平米不等  
参考价格:均价4600元/平米  
优惠政策:10%首付99折,30%首付98折,全款96折。购房送1万元家电礼包;还可参与抓现金赢房款。13#楼认筹交1万抵2万,交4万抵6万,再享其他开盘优惠。

### ◎昌润·莲城

户型面积:83—220平米的两室两厅、三室两厅、四室两厅。  
参考价格:均价5700元/平米  
优惠政策:交3万抵5万,置业再享2个99折;北区认筹房源

交1万抵3万及“零元订房”

### ◎艾科·水岸

户型面积:95平米、125平米的三室  
参考价格:均价3700元/平米  
优惠政策:交10万抵11万;全款97折,按揭99折

### ◎华建·1街区

户型面积:小高层、高层户型面积85.5—121m<sup>2</sup>不等;花园洋房142.5m<sup>2</sup>—261m<sup>2</sup>不等  
参考价格:高层均价约4200元/m<sup>2</sup>;小高层均价4600元/m<sup>2</sup>;花园洋房均价5300元/m<sup>2</sup>  
优惠政策:高层交5万认筹;小高层交10万认筹;花园洋房交20万认筹

### ◎裕昌·大学城

户型面积:89.5—147平米的两室两厅、三室两厅;商铺面积40—400平米  
参考价格:均价4700元/平

米;商铺价格1.1万—1.6万/平米

优惠政策:1#、5#楼交1万抵2万,10#楼交1万抵3万,其余楼座交1万抵1.5万;1#、

10#楼指定房源,在享受原优惠基础之上,七天之内签合同,再享99折;商铺交10万抵15万。20套总经理特惠房,最低起价4028元/平米。

### ◎当代·国际广场

户型面积:普住87—190平米不等;当代·国际大厦110—1760平米不等;10#生态写字楼42—89平米不等;中央Mini公寓为平层公寓,有46平米、79平米两个户型;核心6#楼loft设计,户型面积50—80平米不等

参考价格:普住均价5000元/平米左右;当代·国际大厦均价7000元/平米;10#写字楼起价5900元/平米;中央Mini公寓19万/套起;当代核心6#均价6300元/

平米

优惠政策:返乡置业优惠,购买项目在售住宅房源送2万家礼包,公寓房源送1.5万家礼包,家电礼包可直接冲抵房款;“老带新”老客户可获赠2000—3000元现金/购物卡奖励,或当代·国际广场地下停车位三年使用权。购买公寓、住宅、loft房源均可参与购房抽车位使用权活动。

### ◎荣盛·水岸花语

户型面积:68—120平米的两室两厅、三室两厅  
参考价格:小高层均价5300元/平米;多层2—5层均价5600元/平米,一层和顶层均价6200元/平米

优惠政策:购房赠送万元家电大礼包,抓现金赢房款;两室房源一次性付款享91折,首付30%享92折,一成首付享93折;三室房源,一次性付款享95折,首

付30%享96折,一成首付享97折;购买带电梯多层房源,在每平优惠50元基础上,一次性付款可享96折,首付30%可享98折,一成首付可享99折。

### ◎弘泰·御景王宅

户型面积:86—114平米两室两厅、三室两厅

优惠政策:返乡置业六重优惠:一重优惠,凭返乡置业海报购房直降15000元;二重优惠,开盘特惠月购房即优惠3000元;三重优惠,特价房源抄底价4599元/平米起;四重优惠,所有在售两室房源可首付分期,超低首付2万起;五重优惠,30%首付99折,全款98折;六重优惠,购房更有品牌家电赠送。“老带新”成交客户在现优惠基础之上,再获3000元总房款减免。

(备注:此为部分项目所推优惠,优惠措施最终解释权归项目方所有)

# 儿童注意力不集中危害大

注意力不集中是儿童“高智商,低分数”的罪魁祸首。

注意力是一切能力之母,所有能力没有注意力的参与,就会成为无源之水。

早在2004年6月5日记者朱国荣就撰文《注意力差列榜首》指出:日前,由《大众医学》组织100多名儿童保健专家,历时6个

月的专项调查,得出的学龄儿童十大问题行为向外界公布,注意力差,容易分心被列为十大问题行为之首,通过权威测试,学龄儿童的学习成绩和注意力水平成正比。

中国教育家路中秋教授在2004年首先提出注意商,轰动教育界,注意商和智商、情商并列

为人类三大基本素质。

注意力不集中如果长期得不到纠正不但影响儿童发育,还有可能造成心理性疾病,长大以后无法融入社会很难成才。

儿童注意力不集中是一种儿童常见病,在医学上称为注意力缺陷多动综合症,俗称多动

症,这种病对学龄期的孩子影响巨大,不及时治疗,将耽误孩子学习文化知识的黄金时间,影响将来升学和就业,影响孩子一生。

2006年中国社科院调查结果显示:75%的学生存在注意力不集中现象,其中27%比较严重,男女生比例为4比1,发生年龄多

在3.5岁左右,8到11岁的孩子症状最为明显。

注意力不集中的表现:聪明伶俐,成绩低下;做作业慢,边做边玩;上课听讲,心不在焉;平时会做,考试做错;能说会道,丢三落四;思想超前,行为幼稚;被动学习,不求上进;沉迷电视,游戏成瘾;康复热线0635-8265809

山东省诚信旅行社 聊城市优秀旅行社 许可证号L-SD-17032 银座旅游聊城委托代理社 许可证号: L-SD-GJ00001

# 聊城友谊旅行社有限责任公司



## 3月最新“最美夕阳红”健康老人游发团计划(十年品牌、聊城起止、全程导游、双份保险、诚信承诺)

1:第56届健康老人南国山水游(3月21日发团)	桂林、漓江、阳朔、银子岩、蝴蝶泉、大榕树、东盟园、刘三姐景观园、纯玩双卧六日游	2230元/起
2:第43届健康老人奇山秀水游(3月26号发团)	长沙、韶山、张家界、凤凰古城、花明楼、滴水洞、杨家界、黄龙洞、纯玩高铁七日游	2780元/起
3:第31届健康老人古都祈福游(3月25号发团)	洛阳、白马寺、西安、兵马俑、华清池、法门寺、乾陵、秦陵地宫、牡丹园汽车五日游	1950元/人
4:第33届健康老人福建全景游(3月27号发团)	厦门、武夷山、福州、泉州、漳州、莆田、惠安、湄洲岛、鼓浪屿、永定土楼单飞单卧九日游	3670元/起
5:第13届健康老人走进韩国游(3月26号发团)	韩国、仁川、首尔、济州岛中韩老年交流豪华双飞双船六日游(需办护照请提前15天报名)	2870元/人
6:第3届健康老人走进泰国游(3月29号发团)	泰国、曼谷、芭提雅、金沙岛、富贵黄金屋五星美景豪华四飞六日游(需办护照请提前10天报名)	3500元/人
7:第3届健康老人走进东南亚(4月16号发团)	泰国、新加坡、马来西亚五星美景豪华五飞十二日游(全程国内深圳航空航班,请提前15天报名)	4600元/人
夕阳红游:昆明、大理、丽江、西双版纳、贵阳黄果树、重庆武陵13天(3月21日发团)	3080元/起	泰安太阳部落一日游 190元
夕阳红游:贵阳、苗寨、大小七孔、织金洞、天河潭、重庆武陵13天(3月21日发团)	3880元/起	泰安地下大裂谷一日游 150元
夕阳红游:海口、兴隆、三亚、桂林、漓江、阳朔、武大樱园10天(3月25日发团)	2180元/起	泰安方特欢乐世界一日游 240元
夕阳红游:巴马、德天瀑布、通灵峡谷、北海、黄鹤楼、武大养生9天(3月17日发团)	2580元/起	济南动物园+摘草莓一日游 99元
夕阳红游:港澳、广深珠、海口、兴隆、三亚、桂林、阳朔13天(3月21日发团)	2180元/起	济南欧乐堡梦幻世界一日游 200元
夕阳红游:南宁、巴马、北海、越南、下龙湾、河内全景11天(3月24日发团)	3580元/起	济南极地海洋世界一日游 190元
夕阳红游:成都、广元、九寨沟、都江堰、乐山、峨眉山精彩9天(4月18日发团)	2680元/起	济南野生动物世界一日游 160元
		韩国豪华双飞五天 2280元
		韩国+济州岛四飞五天 2480元
		泰国曼谷芭提雅四飞六天 3480元
		泰国曼谷普吉岛无自费十天 5780元
		新马泰豪华十一天 4680元
		德法意瑞奥梵6国12天 12800元
		澳大利亚+新西兰12天 13800元

精彩线路,详细行程敬请店内咨询或加QQ:243618069/1761441946 花园南路2-11号 电话:8265399 8900888 手机微信:张杰18663560369 艳茹18663560258