



供暖季盘点



温度不达标、自管站回收难、分户计量遇阻……

供暖季结束市民聚焦三大热点

本报记者 张召旭

16日零点,2014至2015年度供暖季正式结束,在过去的这个供暖季里,本报问暖热线接到了许多市民反映的问题,其中有很多问题情况都比较集中,且症结也都差不多。本报对这些问题进行了梳理,希望能对来年供暖有所裨益。

焦点一>> 18℃的供热标准得具备几大前提

去年9月1日,新的《山东省供热条例》实施,按照新规定,供热企业应当保证供暖期间,居民卧室、起居室的温度不低于18℃。然而18℃的标准并非一刀全切,需满足室外温度不低于供热系统最低设计温度、建筑围护结构符合当时采暖设计规范和室内采暖系统正常运行条件等。

去16℃多一点。”王女士说,她也找过物业,但始终没能妥善解决。记者采访中了解到,城区还有一些小区业主家里的温度都未能达到18℃,这些小区多以老旧小区为主,一些新建小区的边户或供暖率较低的楼栋业主室温也难以保证。对于18℃的最低标准,这些业主只能望而兴叹。

即使在满负荷情况下,也可能达不到温度标准。此外建筑维护结构符合采暖设计规范要求,也就是采取了外墙保温、中空玻璃等措施。对于没有进行节能改造的老旧建筑,墙体保温差,门窗散热严重,能耗过高,系统难以达标供热。还有就是室内采暖系统本身存在问题,比如堵塞、水循环差等,需疏通清理,室温也不能保证。

通常来说,城区一些老旧小区很难满足这3个条件,所以很多小区存在室内温度低于18℃的现象。



老旧小区要想温度达标,需要进行必要的节能建筑改造。

本报记者 张召旭 摄

焦点三>>

家里安装了计量表可至今没用过

交运锦苑小区从2009年开始的供热计量改造,整个工程一直到2010年才结束。当时要弄分户计量时,小区业主都挺高兴,用多少热交多少钱这种先进的供热方式可以说是他们那两年的梦想。可小区计量表安上后就没走过字,这几年也一直是按建筑面积收取暖费。

没能实现分户计量。分户计量,其实是一场深刻的供暖体制改革。其终极推动力,来自于政府。在这场需要“政府主导、部门组织、企业参与、用户配合”的重大改革中,政府需要出政策,出方案,发动群众,督促落实。要让热企成为改革主体,就必须正视他们面临的困境,要么给他们出政策,要么给他们出钱。

2010年,中通科技苑小区进行了分户计量改造,但小区三栋楼只完成了两栋楼改造,从那以后,小区供热分户计量就没了动静,以至于部分业主几乎都遗忘了此事。

“我们是新建小区,2012年就是热计量试点小区,这是从报纸上看到的。”月亮湾回迁区王先生说,去年小区安装了供热计量表,家里也装上了温控阀,可物业仍按建筑面积收取暖费。2012年聊城市市政公用事业管理局对城区19个新建小区试点供热分户计量,可几年过去了,这些小区中还有很多至今未安装计量表,即使安了计量装置也

聊城供热主管部门一位工作人员介绍,分户计量改造工作并没有人们想象中的那样简单,实施供暖计量改革,不是单纯为计量而计量,为省钱而计量,而是要多方受益,实现供暖降耗、用户节费、社会节能。首先是供暖系统需要改造,从热源、换热站做系统改造;另外,资金问题仍是制约分户计量改革的关键,虽然为推进供热体制改革,国家设立了专项扶持资金,但很有限。为了给予热企资金支持,他们已经向政府打了报告,打算提高供热基础设施配套费。

焦点二>> 自管站问题多市民想自管或直供

位于新纺街的新纺苑小区一共5栋楼,248户业主,小区2001年底入住。“小区是标准的老小区,可最近两个供暖季,家里温度一般能到22℃左右,边户稍微差点,也得20℃上下,十分难得。”业主刘先生称,自从小区业委会接手小区后,最近两年,供暖季结束后业委会都会将账目一一公布,十分透明。

季是按5.6元/㎡退的,差不多每户业主能退500至700元不等,这笔钱相当于全额取暖费的1/4。

看着新纺苑小区供暖有回头钱,很多小区也希望能够由业委会接管小区换热站或是归热企直供,闸北小区东区就是其一,可到目前还没有进展。

另外,小区业委会一共有11名成员,大家对此意见也不一致。现在换热站出了故障都是由承包换热站的人维修,可一旦业委会把换热站收回,这笔维修费用就得由业主承担,也有一部分业主并不看好自治。

小区业委会主任王女士说,早在以前他们就有把换热站收归业委管理的念头,可换热站不仅为闸北小区东区供暖,还负责为西区供暖,而西区目前不在他们管理范围内,这是换热站回收的一大难题。

城区一共有将近300个换热站,其中归热企直管的不足40个,大部分的换热站都由开发建设单位管理。按《山东省物业管理条例》,住宅小区内的供热应全部移交供热企业,由社区所在市级人民政府制定具体移交的实施细则,但聊城目前还没有具体的移交细则。

除了供暖温度让人满意外,小区最令人意外的就是最近两个采暖季都有回头钱。业主王女士说,2012至2013年供暖季结束后,每户供暖的业主退了5.5元/㎡费用,上个采暖

儿童注意力不集中其实是一种病

部分家长提起孩子注意力不集中,常常抱着一种不以为然的的态度,认为注意力不集中等到孩子长大了自然就好了。这是个误区!其实儿童注意力不集中是一种儿童常见病多发病,不但不会随着年龄增长好转,而且会对孩子产生很大的危害。

为注意力缺陷多动综合症,英文简称为“ADHD”,是一种常见的儿童行为异常疾病,就是狭义的多动症。经医学和心理学部门统计结果显示,它排在我国中小学生学习十大心理疾病的首位,发病者以剖腹产和独生子女居多,男女发病比例为4比1。

及时的纠正就有可能造成品行障碍、对立违抗性障碍、焦虑障碍、情感障碍、学习障碍等等,特别是对孩子的学习造成的影响最为明显,对学龄期的孩子影响巨大,如果不及时进行改善或纠正,将耽误孩子学习文化知识的黄金时间,影响将来升学和就业,影响孩子一生!

通过权威测试,学龄儿童的学习成绩和注意力水平是成正比的,注意力不集中是儿童“高智商,低分数”的罪魁祸首!

注意力不集中的发病原因一般为1、生理因素(如剖腹产);2、爬行不足;3、环境因素(如吃零食);4、家长教养态度和外界压力等等。

注意力不集中的表现:聪明伶俐,成绩低下;做作业慢,边做边玩;上课听讲,心不在焉;平时会做,考试做错;能说会道,丢三落四;思想超前,行为幼稚;被动学习,不求上进;沉迷电视,游戏成瘾;咨询电话0635-8265809。(周六周日每天专家号15名)

山东省诚信旅行社 聊城市优秀旅行社 许可证号L-SD-17032 银座旅游聊城委托代理社 许可证号: L-SD-GJ00001

聊城友谊旅行社有限责任公司



3月最新“最美夕阳红”健康老人游发团计划(十年品牌、聊城起止、全程导游、双份保险、诚信承诺)

- 1:第56届健康老人南国山水游(3月21日发团) 桂林、漓江、阳朔、银子岩、蝴蝶泉、大榕树、东盟园、刘三姐景观园、纯玩双卧六日游 2230元/起
- 2:第43届健康老人奇山秀水游(3月26号发团) 长沙、韶山、张家界、凤凰古城、花明楼、滴水洞、杨家界、黄龙洞、纯玩高铁七日游 2780元/起
- 3:第33届健康老人福建全景游(3月27号发团) 厦门、武夷山、福州、泉州、漳州、莆田、惠安、湄洲岛、鼓浪屿、永定土楼单飞单卧九日游 3670元/起
- 4:第13届健康老人走进韩国游(3月26号发团) 韩国、仁川、首尔、济州岛中韩老年交流豪华双飞双船六日游(需办护照请提前15天报名) 2870元/人
- 5:第5届健康老人走进泰国游(4月12号发团) 泰国、曼谷、芭提雅、金沙岛、富贵黄金屋五星美景豪华四飞六日游(需办护照请提前10天报名) 3500元/人
- 6:第5届健康老人走进东南亚(4月19号发团) 泰国、新加坡、马来西亚五星美景豪华五飞十一日游(全程国内深圳航空航班,请提前15天报名) 4600元/人

精彩线路、详细行程敬请店内咨询或加QQ: 243618069 / 1761441946 花园南路2-11号 电话: 8265399 8900888 手机微信: 张杰18663560369 艳茹18663560258