



# 地下有空地儿, 还毁绿建车位

## 园林局: 绿地占作他用要限期恢复, 或对责任人处罚

近日, 市民王女士向本报反映, 小区里原本种了些花草草的地方, 未经业主同意就被物业改成了停车位, 停车费用也由小区物业收取。王女士想不通: “小区的地下车位还有很多空着呢, 怎么还要在地上破坏绿地建车位呢?”

本报记者 刘雅菲  
实习生 邢小双 朱烨

居民:  
小区绿地  
被改成车位

王女士住在重汽嘉瑞苑小区, 前些日子, 她发现在小区里面本应该种着花草的地方, 被铺上了水泥, 建成了停车位。“我作为小区的业主, 没有接到改建车位的通知, 没有经过业主同意, 怎么能改成车位呢?”

不仅如此, 王女士的邻居说, 负责小区物业管理的乐盈物业公司还打算把小区传达室旁的空地也改建成停车位。“我们业主在3月16日联名写了一份意见书, 表示不同意将传达室旁边也改成停车位, 物业也答应了。”但王女士始终觉得不太放心, 就怕哪天再一看, 小区的地面上又要多出几个车位。

“我们小区的地下车位还没卖完呢, 为什么还要破坏绿地建停车位呢?” 王女士说, 空着地下的车位, 却毁绿地建地上车位, 让她觉得很不合理。

记者了解到, 这些新的停车位现在由乐盈物业进行管理, 停车费用也是由物业方面收取, 具体费用是一年960元。物业在2月3日贴出了通告, 称在御景社区居委会和业主代表



重汽嘉瑞苑小区内的一些绿地被改成了车位。 本报记者 刘雅菲 摄

的监督下, 小区业主可以通过抽签的方式抽取新建的车位, 抽签后, 物业与业主签订停车管理协议。3月15日, 有意愿购买车位的业主聚集在小区广场上进行了抽签。

物业:  
车位的确占用  
部分绿化带

据重汽嘉瑞苑乐盈物业负责人姚经理介绍, 地下的车位的

确是没有销售完, 但是地下车库有好多业主不买, 因为租用地上的车位更便宜, 一次性买花好几万元不合适。

“我们也是为了解决小区停车难的问题, 同时把消防通道清理出来, 所以在小区的边角角建了9个停车位, 我承认是占了一点绿化带, 但都是无人管理的地方, 小区业主自己种了点东西。”姚经理表示, 新建的9个停车位也的确是乐盈物业负责改建的, 但并没有出售。

据姚经理介绍, 物业收取的960元是一年的停车管理费, 也可以按月收取, 每月80元。这些车辆管理费将用来买保险和为社区服务。姚经理还说, “停车位租期最长是两年, 因为后期可能小区会有业主委员会, 到时候我们物业就没有这个权力了。”

此外, 姚经理还称, 物业和御景社区居委会曾就改建车位的事情进行过协商, 居委会工作人员也到嘉瑞苑小区看过, 作出决定后物业方面才建的停车位。

居委会:  
绿地建停车位  
须经业主同意

但是, 御景社区居委会的苗主任表示, 御景社区居委会并没有同意乐盈物业将小区绿地改建成停车位。“乐盈物业确实表达过想要建车位的想法, 居委会方面也只是告诉乐盈物业, 改建停车位需要经过业主同意才行, 之后乐盈物业有什么行动居委会就不清楚了。”

对于乐盈物业通告上所写的抽签时由居委会到场见证和通告中的事件由居委会监督, 苗主任称, 乐盈物业并没有告知居委会, 居委会方面也是近几天听业主反映才知道的。

小区内的绿地可以随便改建成车位吗? 记者就这一问题咨询了济南市园林局公共绿地管理处, 据一位苏姓工作人员介绍, 根据《济南市城市绿化条例》规定, 城市绿地是不可以占作他用的。对于已经占作他用的, 城市绿化巡查大队和城管执法部门可以责令其限期恢复绿地或者对相关责任单位、责任人进行处罚。

## 买酒送的旅游券 港澳游却泡了汤

### 旅行社: 有年龄限制, 卡上没写明

济南一市民吴先生春节前购买了4500元的酒。他表示, 之所以购买这些酒, 是因为可以赠送3张港澳旅游卡。“我和孩子都做好准备, 但是最终也没去成。”吴先生说, 孩子因此也闹起了别扭。问题到底出在哪里呢?

本报记者 王倩

市民:  
买酒送港澳游, 却没去成

吴先生表示, 春节之前, 位于黄岗路上的一家酒水经销商搞活动, 只要购买1900元的酒水, 可以赠送一张港澳旅游卡。“这个酒还不错, 正因为如此, 我买了4500元的酒, 这样的话, 我就拿到了3张港澳旅游卡。”吴先生说。

吴先生的儿子把去香港旅游的事情告诉了其他小伙伴, 很多小伙伴也忙着给他列出了需要代购的物品。“我们打算2月18日出发, 结果出现了问题, 没去成。”吴先生说, 他后来跟旅行社沟通, 旅行社称因为他儿子不满21岁, 可能无法使用这个旅游卡, 如果想去香港旅游, 需要再交纳3000元钱。

“我们的护照等手续都花钱办好了, 而且也答应了孩子, 结果又去不成了。”吴先生说, 因此, 孩子跟他闹起了别扭, 这两天, 闹情绪的孩子不给家长打电话, 也不愿意回家。

厂家:  
旅游券使用中沟通出问题

记者联系到了酒水厂家工作人员张先生。张先生解释, 春节之前, 他们跟旅行社合作, 做过一次促销活动, 赠送港澳双飞五日旅游卡, 主要是面对超市。他们把这些旅游卡送给了部分经销商, 但具体在经销商处获得这个旅游卡的条件, 就是经销商各自说了算。

“他(吴先生)也找过我们, 就是反映这个事情, 但是旅游卡上写得很清楚, 拿到卡后应该第一时间联系旅行社, 咨询相关出行条件、证件办理等事宜。”张先生说, 客户当时也只是打电话咨询过时间, 但最终没有确定, 再加上一些沟通的问题, 才出现了这样的情况。“我们就是把这些卡免费发给消费者, 但具体关于旅游的问题, 都需要客户与旅行社沟通。”张先生称。

旅行社:  
旅游卡有年龄限制, 没写明

对于旅游卡具体的使用方法, 与酒水厂家联合搞活动的旅行社工作人员李女士告诉记者, 这次促销活动, 其实是酒水品牌厂家与深圳一家旅行社合作的, 他们只是负责济南地区的协调。

据李女士透露, 这个旅游卡实际是有年龄限制的, 规定30—55岁之间的市民可以免费使用这张旅游卡, 但与吴先生一起出行的孩子只有八九岁, 所以就不能使用这张旅游卡, 如果想要跟着一块去旅游的话, 需要交纳3000元的机票等费用。“对于年龄限制的问题, 我们在签合同的时候, 有这一条, 但是旅游卡上没有写, 需要工作人员解释。”李女士坦言, 但由于春节前促销活动太多, 针对年龄问题, 她也不清楚当时工作人员有没有解释清楚。

说到事情解决方式, 酒水厂家表示, 港澳游肯定是不可能了, 他们可以吴先生全额退回酒水, 但由于吴先生的酒水已经处理, 他们只能补偿一部分酒水, 但肯定无法全额退款。

★大型公益讲座——中高考系列★

## 2015 中考 命题调整解析 及中考速提 120 分策略

★ 2015 年济南中考政策将有重大变化, 特别是语文、英语和物理试题内容及结构的调整, 为帮助初三考生精准掌握考试变化、精确把握命题方向, 特联合生活日报教育周刊、天材教育邀请中考权威名师解析2015中考命题调整及如何借助4月初的一模考试快速调整答题思路与技巧——速提120分策略!

适宜学员: 初三年级学生

讲座时间: 2015年3月21日(周六)上午9:30—11:30

## 2015 高考 命题趋势解析 及高考速提 120 分策略

★ 2015 年山东高考政策将有重大变化, 特别是英语使用全国卷, 为帮助高三考生特别是艺考生精准掌握考试变化、精确把握命题方向, 特联合生活日报教育周刊、天材教育邀请高考权威名师解析2015高考命题趋势及如何借助3月底二模考试快速调整答题思路与技巧——速提120分策略!

适宜学员: 高三(特别是艺考生)

讲座时间: 2015年3月22日(周日)上午9:30—11:30

讲座地点: 济南日报大厦20楼会议室(省实验对面)

主办单位: 生活日报 教育周刊 天材教育  
WWW.JINTIANCAI.COM

凭票入场 领票热线: 88340288

媒体支持: 齐鲁晚报 教育编辑室