

# 全市开展物业专项整治活动

## 重点整治侵犯业主权益行为等

本报聊城3月19日讯(记者 谢晓丽 通讯员 赵华丽) 19日,记者从聊城市住建委了解到,为进一步整顿和规范聊城市物业服务市场秩序,保障广大业主的合法权益,促进物业服务企业持续健康发展,营造良好的工作和生活环境。2015年,市住建委将集中开展全市物业服务市场秩序专项整治年活动。

市住建委物业管理科相关负责人介绍,此次整治的内容主要包括:市场行为不规范、侵犯业主合法权益、服务不到位及机构管理不规范四

大问题。其中,对于侵犯业主合法权益问题的整治重点包括:查处物业服务企业擅自改变公共建筑、共用设施及物业服务用房用途,非法占有公共部位的经营收益;擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地,损害业主共同利益;未按照装饰装修服务协议规定及时向业主退还装修保障金;物业服务合同终止时不按规定移交物业服务用房和有关材料等行为。开发商擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或使用权;

未按照规定履行保修期内保修义务的;挤占、挪用住宅专项维修资金等行为。

对于市民关注的物业服务不到位问题,重点查处物业服务企业未按要求签订物业服务合同或未按规定办理合同备案手续;未按照物业服务合同和服务标准提供物业服务,只收费不服务或服务不到位;物业收费擅自扩大收费范围、提高收费标准、重复收费等;未按规定在物业管理区域显著位置公示服务内容、收费项目、收费标准;对小区内私搭乱建、侵占绿

地等行为未制止且不及时向有关部门报告等。

目前,该整治已进入自查自纠阶段,5月1日至10月20日为整治验收阶段,10月21日至11月5日为活动总结阶段。其中整治验收阶段,市城区范围内包括东昌府区、经济技术开发区、高新技术产业开发区、旅游度假区,由市住建委物业管理科会同东昌府区住建局和园

### 百名市民免费看催泪大片

本报聊城3月19日讯(记者 凌文秀) 20日,本报联合聊城鲁信金鼎购物中心店邀请聊城百名市民免费观看催泪寻子片《失孤》。这是以咱们聊城人郭刚堂的寻子故事为原型拍摄的电影。

《失孤》首映日,本报联合聊城鲁信金鼎购物中心店邀请了电影主角原型——郭刚堂先生到影城观影,并发表寻亲感言,您可以和这位感动中国的山东汉子零距离接触,了解他十几年来的寻亲感受,同时,鲁信影城将在山东省16家直营门店开辟寻亲墙,用于张贴失联、丢失孩子信息。本报微信公众平台同时接受失联孩子信息与线索,搭建交流互助平台,帮助需要的家庭早日完成心愿。

在片中,刘德华的标配是摩托车、寻子旗、黑挎包。累了,他就把包往车把上一放,趴上面就睡。其实,这正是现实中咱聊城硬汉郭刚堂17年坚持不懈寻子的真实经历。

在片中,刘德华有一句经典台词:“15年了,只有在路上,我才感觉我是一个父亲。”而现实中,郭刚堂正是因为说了这句话“只有行走在路上,我才感觉是一个父亲”,让该片导演彭三源被深深地打动。

2013年2月,著名导演、编剧彭三源带着助手来到郭刚堂家,深入了解郭刚堂的故事,以便将其搬上银幕。据说,影片拍摄中,剧组经常和郭刚堂联系,询问他寻子途中的一些细节。

## 打够级赢大奖,万元现金等你拿

# 齐鲁够级大赛火热报名中

本报聊城3月19日讯(记者 郭庆文) 连日来,由齐鲁银行聊城分行冠名,齐鲁晚报今日聊城、振华购物中心主办的够级大赛报名持续火爆。大赛组委会特别提示参赛者,报名前请详细了解报名细节及比赛规则,关注后续报道,以确保熟知规则赢取大奖,请到齐鲁晚报今日聊城办公室报名,咨询电话8277092。

大赛将在开发区振华购物中心举行,预赛时间为4月12日,决赛时间为4月19日。本次大赛奖金额度高、发奖范围广,需要特别注意的是,够级大赛属于团体比赛,必须6人一队方可参赛。大奖赛的冠军队、亚军队、季军队将分别获得

6000元、3000元、1000元现金大奖,4—10名次的参赛队,将获价值不等的礼品。由于现金数额较大,必须由全体队员持参赛表、本人身份证原件及复印件,一起签字领取。

够级大赛实行不同场地规则,两队12人分两桌分别在不同场地对阵比赛,每局结束后,将各自的牌面放置信封中相互交换继续比赛,以消除牌面偶然性对比赛成绩的影响。在比赛中,出牌必须放在自己面前,不得与他人的牌相混,结束后放入信封以便交换,同时比赛也不需要洗牌。

比赛时,大奖赛裁判会对比赛过程进行监督、对比赛结果进行裁决,并与双方领队确

认。如对结果仍有异议,可以联系大奖赛组委会裁判委员会。

根据大赛组织办法及竞赛规则,组委会将派出经过培训的裁判到现场指导、裁定,负责裁判工作,比赛过程中发生赛务纠纷和舞弊现象,全权由裁判负责协调。如在比赛现场发现对手明显违规,应第一时间向裁判报告,由裁判根据规则进行判定或处罚。

根据规则,每局比赛的头科至六科分别得7、5、4、3、2、1分,六人得分总和为全队总得分,得分多者为胜方。如果在预赛淘汰赛阶段出现平局,则由现场裁判组织加赛,如继续连平三局,由裁判组织双方领队以抽签方式决出胜负。

大奖赛决赛在聊城开发区振华购物中心举行,如晋级决赛队不能及时参加视为弃权,取消该队奖金。如果晋级决赛的参赛队有3人以下(含3人)的队员因故不能参加比赛,经参赛队全体队员6人一致授权,可另行组织其他人替补参赛,有关授权证明及替补参赛人员的真实资料须提前上交组委会审核批准。

报名地点为:聊城市兴华西路93号齐鲁晚报今日聊城编辑部,请领队携所有参赛队员的身份证或复印件前来报名,并交纳保证金50元,预赛当天(4月12日)予以退还。

咨询电话:0635-8277092(报名时间为周日下午到周五上午)。

## 刑满释放后又连续抢劫三次

本报聊城3月19日讯(记者 孟凡萧 通讯员 杨金坤) 本因抢劫被判有期徒刑三年六个月,释放后不思悔改,又连续抢劫三次。近日,经临清市检察院提起公诉,法院以抢劫罪判处被告人彭西华有期徒刑十一年六个月,并处罚金两万元。

2012年3月10日20时许,彭西华步行至临清市天逸小区,看到李义单独一人,尾随其至所居住的单元门口,持刀对其实施抢劫,劫取钱包内现金126元,并致被害人轻微伤。2012年5月23日17时许,彭西华伙同周中胥(另案处理)驾驶二轮摩托,在该市李庄居委会西头附近,将骑电动车途经此处的徐福逼停,劫取其价值4884元的黄金项链一条。

2012年12月27日20时许,彭西华伙同周中胥驾驶二轮摩托车,在该市

第二自来水公司附近,发现张忠驾驶出租用红色电动三轮车途经此处,二人遂密谋抢劫。被告人彭西华将张忠拦住谎称租车,并要求按照其指定的路线行驶。后彭西华和周中胥电话联系,让周中胥先去吴庄居委会的路上等着,稍后,被害人张忠驾驶电动三轮车行至周中胥等待处时,周中胥手持一木棍将三轮车截住,被告人彭西华从三轮车上下来,持刀对张忠进行威胁,强制将该电动三轮车劫走。2013年12月13日,被告人彭西华因其他抢劫案有作案嫌疑被公安机关抓获归案。

近日,临清市法院经审理认为,被告人彭西华伙同他人以非法占有为目的,采用暴力、胁迫手段,劫取财物,其行为均已构成抢劫罪,故以抢劫罪判处被告人彭西华有期徒刑十一年六个月,并处罚金两万元。



## 百威/哈尔滨啤酒

# 诚聘英才

- ▶▶渠道经理/业务代表
- ▶▶司机/兼职业务。
- ▶▶工资2000-6000元

电话: 13184172968  
8988845



## 2015学年齐鲁晚报小记者火爆招募中

# 招募令

### 招募条件

齐鲁晚报小记者继续招募,全市中小学生在校生凡口才好、热爱写作、身体健康、乐于参加各类实践活动者均可报名,录取后由齐鲁晚报小记者团统一颁发小记者证。中小學生可带个人有效证件和两张彩色1寸照片到本报报名,小报童可凭暑期营销秀胸牌及照片报名。

**报名热线: 0635-8451234 8277092**  
**报名地址: 兴华西路93号齐鲁晚报今日聊城编辑部(兴华路与向阳路交界口西北角)**