



紫竹文苑要交房 违规收开户费

开发商不具备征收资格,市物价局:不符合现行规定

本报肥城3月19日讯(实习记者 明敬丽) 近日,紫竹文苑的几位业主在网上发帖称,8月份交房时开发商收取开户费。根据现行管理办法,征收城市基础设施配套费后,不得征收开口费、安装费等。律师表示,开发商不具备征收资格。

19日下午,记者见到了在网上爆料的业主之一张先生。张先生告诉记者,他在紫竹文苑小区购买了一套房子,最近听邻居说交房时要收取两万多元的开户费。

记者在张先生提供的《紫竹文苑开户费用一览表》上看到,收费项目共11项,其中包括公共维修基金、契税、暖气开户费、燃气开户费、供水、太阳能、贷款保证金、RC20开户远程计量表、水远程分户计量表、对讲系统、供热建站等费用。

根据张先生购买的户型面积粗略估算,一套108m²的房子,按一览表计算,加起来的总金额将近3万元。他们曾找过开发商,要求不交或少交购房的开户费,但开发商没有

给予业主们明确的答复。

随后,记者在紫竹文苑售楼处了解到,张先生所说的开户费确实存在。在售楼处的工作人员那里,记者也看到了《紫竹文苑开户费用一览表》,和张先生提供的照片一模一样。据紫竹文苑的工作人员介绍说,这些开户费一般在交房时一次性支付。

据肥城市物价局工作人员介绍,关于开户费的收取,执行肥城市的现行规定。记者了解到,2008年起,肥城市人民政府下发了《肥城市城

市基础设施配套费征收使用管理办法》,办法中指出:征收城市基础设施配套费后,有关部门和单位收取的综合开发费、基础设施配套补助费及供水、燃气、供热(冷)的增容费、开口费、安装费等不得再征收。

记者从泰安市人民政府网站了解到,通知里所指有关部门是指市建设行政主管部门,单位是指专业经营单位(供水、供气、供热单位)。房地产开发企业是缴费主体不具备征收主体资格。

电子商务园装修部分展厅启用

本报肥城3月19日讯(记者 刘真 通讯员 王辰辰 梅延帅)

近日,肥城市新兴产业园区电子商务园正进行各功能区及入驻企业办公室装修,商品展示厅、摄影棚已装修完毕并投入使用。

今年,肥城市新兴产业园区把电子商务平台列入区镇三大平台建设之一,盘活利用现有资源,在义乌商贸城建立电子商务区,作为发展电子商务的主阵地。

新兴产业园区紧锣密鼓建设“硬设施”,拿出专项资金投资建设电商孵化器、网货展示区、摄影区、美工室、电子商务服务中心、电商培训室、休闲区等多个功能区,并建设了20000平方米的大型物流仓储库。目前,商品展示厅、摄影棚、电商孵化器、电商培训室已装修完毕并投入使用。

同时,电子商务园通过与泰山学院电子商务研究所、雅讯淘宝等专业机构合作,为入驻企业免费进行美工、摄影、客服、运营等相关人才的培训,并且成立专业导师团队,对入驻企业进行一对一指导,现场解决企业运营中遇到的难题。

据了解,目前已有北京泰克贝思、木言木语、达润兴等10余家企业入驻市新兴产业园区电子商务园。

“10086”发来短信 套走银行卡万余元

本报肥城3月19日讯(记者 刘真 通讯员 刘洋) 近日,肥城市公安局接到多起群众报警称:手机上收到10086等号码发来的短信,因轻信收到的短信提示,按照短信的要求逐步进行操作后,银行卡内上万元资金被划走。

办案民警介绍,被骗群众在收到10086等短信时,内

容显示“用户积分可以兑换现金”或“用户需要升级系统”等,并附有相关网址,进入该网址并按照网站提示输入银行卡账号及密码后,对方很快就会将账户内的资金划走,多名群众财产损失上万元。

办案民警经过与银行核实,银行证实短信上的网址并非工商银行官方网站,并

且更换电子密码器业务需要到营业室柜台办理,而非登录网上银行。

移动公司也表示从未推出过话费积分兑换现金的业务,并且只会给长时间未兑换话费积分的客户发送短信,提示他们进入积分商城首页进行兑换,在这个过程中也不需要输入个人银行卡号和密码等信息。

民警提醒,该类短信虽然显示10086,看似是中国移动等公司的客户服务专线,但均是不法人员利用特种设备冒充。群众如果收到该类短信,要注意提高警惕,不要随便打开里面的链接,不要贪图便宜而相信“天上掉馅饼”的事,避免因贪念或者好奇心造成财产损失。

民间偏方 免费治鼻炎

山东省非物质文化遗产有绝招

新闻回顾>>>

2009年,一个看似普通的鼻炎古方,被收录为“省级非物质文化遗产”(鲁政字[2009]232号)。据了解,该古方是山东淄博市有名的中医世家——扈氏家族传承了400年的经典验方。扈氏依古方秘制的鼻炎膏疗效突出,令很多患者免除了鼻炎手术之苦,这也是成为“非物质文化遗产”的主要原因。(相关资料可查阅当地历史文献《淄博志》)

小鼻炎有大讲究——在中医,鼻子是人体健康的“第一站”



痛,工作、学习成绩迅速下降等严重后果!

鼻腔的巧妙结构,使得鼻炎毒素很难排除!很多患者忍受不了鼻炎之苦,被迫选择了手术。可往往是,虽然切除了堵塞鼻腔的淤肉,却暴力破坏了原本巧妙的鼻腔结构,让“人体第一站”保护功能遭受很大损失。**拔鼻毒、通鼻窍,古方真个巧!**

扈氏古方——扈氏鼻炎药膏,经历400多年的验证,14代扈氏传人的不断改良,却传下来一手“巧拔鼻毒”的绝活儿:将秘制药膏塞进鼻腔深处,往往不到10秒钟,一个劲打喷嚏,排出大量的脓鼻涕。这一看,才知道毒素这么多。奇怪的是,鼻子通了一些!几天过后,喷嚏少了,排出的鼻涕变清稀了,鼻子更通了。

原来,跟传统的治鼻药物相比,扈氏这个古方却是讨了两个“巧”:

一巧:让鼻子来吃药。400年来,扈氏这个药膏,不用吃、不用抹,直接用独创的“U”型棉棒蘸上药膏,送到鼻腔深处,让鼻子来吃药。跟传统的手段相比,药劲深入、

直达病灶,来的确实巧些。

二巧:巧打喷嚏拔鼻毒。鼻子结构巧妙,毒素淤积很难拔除,这也是鼻炎患者往往十几年无法治愈的根本原因。扈氏经过400多年的不断验证,却用了一个巧法子:拔鼻毒的时候,毒素一出,就刺激鼻腔发痒难受,猛打喷嚏。靠打喷嚏的强劲力道,鼻毒随之流出,排出大量的脓鼻涕。

中医的精髓,往往就体现在这个“巧”上,不但拔鼻毒、通鼻窍,更是令无数患者免除了手术之苦,这也正是扈氏古方成为“非物质文化遗产”的重要原因。

笔者友情提醒:常年深受鼻炎困扰的读者朋友,如果您至今没有好的治疗方法,不妨尝试一下咱老祖宗留下的四百年鼻炎古方,也给自己一个免除手术的机会!

通知:

急慢性、萎缩性、过敏性鼻炎,鼻窦炎患者
400年古方秘制的鼻炎膏,请免费体验!
来电预约:0538-3275589
地址:肥城市肥城饭店西80米(桃花源分局对过)

戒指戴多年 “咬住”手指摘不下

本报肥城3月19日讯(记者 刘真) 17日下午,一位年过9旬的老太被戒指“咬住”手指,家人赶紧拨打119报警电话求助。不到10分钟,戒指被成功取下。

17日下午,肥城刘先生拨打119报警电话,称自己年过九旬的奶奶,手指上带的戒指“咬”住了手指,造成手指出现红肿,家人束手无策,无法取下。

刘先生拨打龙山中队的电话,龙山中队接到

电话后,了解到老人已年过九旬,不能下床的实际情况后,不到5分钟的时间,龙山消防中队许晨等3名消防官兵就赶到了老人家里。

老人的手被戒指牢牢卡住,由于戒指卡在手指的时间过长导致血液循环不顺畅,手指出现红肿充血。了解情况后,消防官兵利用细小的镊子伸入戒指缝隙中,将老人的手指固定好,再用尖嘴钳和铁皮剪小心翼翼地

将戒指剪开。不到5分钟,随着一声清脆的声响,“咬手”的戒指终于被剪断取下。

老人向中队官兵表达了谢意。据她介绍自己手上戴着的这枚戒指已经很多年了,几天前突然感不适,但当时并没有在意,可是到了17日下午,戒指始终卸不下来,手指越来越肿胀疼痛。肥城消防提醒市民,不少老人长时间佩戴的戒指等首饰,要定期拿下来舒展手指,以免佩戴时间过长导致戒指“咬手”。

齐鲁晚报 今日泰山

服务电话

- 广告部 6982116 6982117 6982118
- 分类部 0538-5887601 5887602
- 新泰工作站 新闻热线 7775110 广告热线 7775116
- 肥城工作站 新闻热线 3280110 广告热线 3278977

- 设计部 0538-6982105
- 综合部 0538-6982107
- 传真:0538-6982107
- 新闻热线:0538-6982110
- 地址:泰安市望岳东路中七里服务中心4楼
- 邮编:271000