

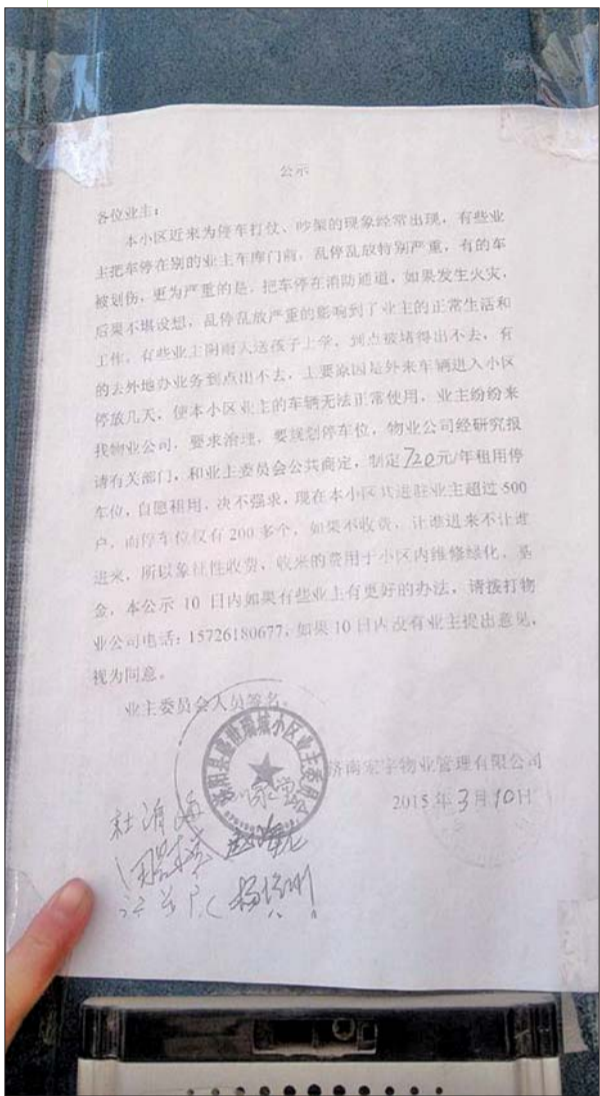


小区停车咋还交720元车位费

物业:折合2元/日,符合相关收费规定

近日,家住盛世瑞城小区的王先生给本报“有事您说”打来热线称,小区从3月份开始收取720元/年的停车位费用,对此表示不满。小区物业称,规范小区停车位是与相关部门及小区业委会商定的,720元/年的车位费用符合济阳县小区车位租赁费基准价格的相关要求。

本报记者 梁越 杨擎



盛世瑞城小区每栋楼单元门前都张贴了租赁车位的通知。
本报记者 梁越 摄

业主反映>>

小区停车每年得交720元

24日上午9时30分许,记者来到盛世瑞城小区,发现每个单元门上贴有一张关于收取停车位费用的通知,上面写着本小区进驻业主超过500户,而停车位仅有200余个,为方便管理,物业提出租用停车位方案,每年缴纳720元。

“我从2010年开始入住,刚买房的时候也没有租用停车位的规定。”居民李女士称,如今提出这种方案,自己不能接受。在本小区购买房屋,物业理应免费为居民提供停车的地方。

居民杨先生称,即使物业要通过此方式管理小区,车位租用

费不应定价如此高。“其他小区车位有的免费,大部分每月仅缴纳30余元,相比而言,本小区每月60元确实高出好多。”

“可不缴纳停车费用,私家车停在哪呢?”不少市民像杨先生一样有这样的疑虑,停在小区外怕夜晚车辆被过往的车辆、市民刮蹭。“此外,我们一旦停错地方,还有被贴条的可能。”

市民牛女士称,私家车停在小区外还有被盗的危险。“车辆停在楼下,小偷还砸开窗户盗取里面的贵重物品,更别说停在小区外了。可总觉得每年缴纳720元停车位费用有点亏。”

物业说法>>

车位费将用做维修绿化基金

针对盛世瑞城业主反映的问题,记者找到了小区物业相关负责人。“由于这个小区建设较早,少数业主有私家车,起初并未考虑车库的问题。”该负责人称,多层住宅小区和高层住宅小区不同,没有地下停车场,只能在地上划车位。

“随着小区私家车越来越多,为停车打仗、吵架的现象时有发生。”该负责人说,业主乱停车的现象越来越多,晚上停车没地方,早上送孩子车出不去,甚至部分业主将车停在其他业主车库门前。

据了解,由于乱停车,该小区车辆被划、车辆停在消防通道等现象严重,由于未规范停车位,其他小区的车辆也经常停到该小区,业主的正常生活和工作受到了影响。

“有不少业主找到我们,要求治理并规划停车位。”盛世瑞

城物业相关负责人说,物业公司经研究报请相关部门,并与小区业委会商定规范停车问题,业主自愿租用,决不强求。

据悉,该小区共186个停车位,两天内已全部租出。“租用停车位的业主及有车库的业主,人手一枚蓝牙卡。”该负责人说,无车库及停车位的私家车不允许再进入小区内停车。

该负责人表示:“济阳县住宅小区共用车库内车位租赁费基准价格等有关问题的通知”中明确规定,住宅小区共用车库内的车位租赁费实行政府指导价。车位租赁费基准价格为130元/个·月,可上浮10%,下浮不限。”

“每年720元的小区费完全符合有关小区车位租赁费的要求,算下来每月仅需60元,每日2元。”该负责人表示,收取的该部分费用将用于小区内维修绿化基金,为业主营造良好的生活环境。

崔寨违法大理石项目被拆除

本报3月26日讯(记者 梁越) 20日上午,济阳县环境保护局联合济阳县崔寨镇政府等单位对崔寨镇境内违法生产大理石加工项目进行了集中拆除整治。

据悉,崔寨镇境内自2014年开始出现了一批违法生产大理石项目,该项目在生产过程中无任何治污设施,给当地的大气和水环境造成了不同程度的污染,影响了当地群众的正常生活。

为解决该问题,3月20日,济阳县环境保护局联合济阳县崔寨镇政府、公安局、电业局、工商局等单位对济阳县崔寨镇境内违法生产大理石加工项目进行了集中拆除整治。集中拆除行动中组织工作人员70余人,动用重型机械2台。

活动中相关部门对违法生产企业进行了强制断电,对生产中使用的切割机、磨光机等设备进行强制性拆除。

挂挡出故障 维修竟要680元

消协调解后支付240元修理费

本报3月26日讯(记者 杨擎 通讯员 张沁雪) 近日,市民王先生在开车途中发现挂挡出现了问题,便到路边修车厂修理。不料王先生花费80元修理费后并未修好,并被该厂修车师傅再次索要600元修车费。经消协工作人员调解,最终,王先生支付了240元的修理费。

近日,家住济阳县开发区的市民王先生,在开车途中发现自己的私家车挂挡出现问题。“正好看到路边有家修车厂,我就将车开过去让修车师傅帮忙修理。”王先生说,修车师傅检查完之后,让自己支付80元修车费。

“修车工修完之后,我就将私家车从修理厂里开出来。谁知道没开多远,我发现挂挡不仅没修好,竟还出现了其他方面的故障。”王先生说,更夸张的是,自己车厢里面的某些私人物品也发生了损坏。

王先生立即返回修车厂讨要说法。“该修车师傅重新检查车子后,不仅没有承认错误,反而让我再交600元修车费。”王先生说,修车师傅说我的车质量问题非常严重,发动机也出了毛病,如果想修好的话,必须支付大价钱。

王先生与修车师傅几经协商不成,无奈拨打了消协的投诉电话。

消协工作人员接到投诉后,立即赶赴现场。经过了解并跟当事人双方沟通,修车工承认自己对王先生说的价钱有些夸张。

“其实王先生的车,问题并没有我说的那么严重,但确实不只是挂挡的问题了,车子的一些零部件也出现了毛病。”该修车工说,至于王先生车厢里被损坏的东西,是自己不小心所致,希望能得到王先生的谅解,并且保证一定会尽最大努力帮助王先生将车修好。

最终,双方在消协工作人员的努力下达成协议:修理工争取在最短的时间内修好王先生的车,同时,王先生只需要支付240元的修理费即可。至于被损坏的物品,修车工当场拿出100元赔付给王先生。双方对本次调解十分满意。

铜管费、打孔费、高空作业费……

买了空调,安装就要几百元

近日,进入空调销售的旺季,不少商家开始降价促销。一些市民通过“有事您说”反映,空调安装还要额外收费,费用能到几百元,对这些额外收费表示不理解。业内人士称,这些收费是行业规则,收费多少主要看安装难易程度。济阳县物价局相关工作人员称,空调安装费属市场行为,可以与商家协商。

业内解读

空调安装多为承包制

据空调安装从业人员张先生介绍,现在的空调安装多为承包制,空调销售商将空调安装承包给空调安装工,空调安装所得费用属于空调安装工所有,张先生称,空调安装收取费用取决于楼房户型与层高。

“从事空调安装已经有10余年的时间。”张先生说,自己也像多数空调安装工一样,从最初的空调销售公司中分离出来。安装工都要自备车辆与工具,加管费用与高空作业费成为主要收入。

当记者问起空调安装的费用时,张先生说:“空调安装属于不固定的情况,要按照客户的需要进行安装,收费价格没

法确定,销售商也不敢说承担安装费用。”如果是商用空调,外机高度超过2.5米,就需要雇吊车,只能业主自己承担。

“空调安装看似收费高,但季节性风险和危险系数高,不少同行都不干了。”张先生说,安装空调具有一定的危险性,尤其是高空作业,出一点问题就有可能酿成大祸。针对空调安装的收费问题,张先生认为得分难易程度。

此外,记者咨询了济阳县物价局的相关工作人员,该人士表示,空调安装费没有统一的规定,属于市场行为,消费者可以根据自己家安装空调的状况与商家进行协商,争取将安装费用降到最低。

本报记者 张健

安装空调花了四五百

近日,记者走访济南多处空调销售商家发现,购买空调的客户已经开始行动了,美的、格力等专卖店都在认筹,当问起空调安装,销售人员称空调安装时产生的一些费用,需要客户自己承担。

“安装费用要看情况而定。”销售人员称,不论什么型号的空,都是自带三米长的铜管,免费送货上门,安装时如果铜管不够长,就需要收取100元/米的费用。

刚刚在雅居园西苑安装了空调了的杨先生称,由于空调柜机的安装位置不靠窗,三米的管子不够长,只能买安装工的管子,光购买铜管就480元。

“新空调为了能多用几年,就选择了120元/米的管子。”杨先生称,自己家住17层,由于外机就在窗户下方,空调安装工并没有收取高空作业费,拿出了两种不同的铜管,普通铜管100元/米,品牌的铜管却需要120元/米,“四千多的空调就要拿480元

的安装费。”

铝管当铜管,安装猫腻多

一些市民反映,安装空调除了交铜管费用外,还有高空作业费、打孔费等,这些也都是消费者自己承担。

业内人士称,有很多小区由于考虑到外观设计问题,设计不合理,窗户外根本没法安装。这种情况下空调的安装人员需要室外高空作业,有时空调安装工也会建议较远的位置安装,这样就多收取加管费用。一家空调销售商称,高空作业费用根据楼层高低来算,5层收80元,5层以上就要视情况而定了。

此外,在不少小区,如果家中没有预留空调孔,需要安装工打孔,每个孔需要几十元的打孔费用,市民购买空调后,在安装的过程中,几乎都要自费。对于空调安装收费,一些安装人员的解释是,空调安装自费都是惯例。

业内人士透露,空调安装除了收费无标准外,还会存在其他猫腻。“铝管比铜管要便宜,如果是小的空调安装公司,会把铝管当成铜管用,以前也出现过这种情况。”