占公共通道搭车库

好邻居反目打官司 法院调解后,被告拆车库

邻里之间本应互帮互助、和谐相

处,近日,家住济阳县太平镇某村的前

后邻居张传贵(化名)和张传福(化名)却

因为张传贵私盖的车库和放置的空调

外机,打破了一直以来的和谐。济阳县

人民法院最终判决张传贵拆除私建在

住宅南北通道西侧的简易车库。

本报记者 杨擎 通讯员 杨名峰

自制开锁工具频繁入室盗窃

民警历时十余天抓获流窜各地盗窃的一名惯犯



近日,济阳县公安局刑 警大队一中队联合曲堤派 出所,一举将涉嫌系列入室 盗窃的犯罪嫌疑人尹某抓 获,破获济南市天桥区、市 中区,济阳县城区、曲堤、仁 风等乡镇入室盗窃案件11 起。

▶尹某指认犯罪现场。(警 方供图)

本报记者 梁越 诵讯员 石晓峰 张学清



友情提示

男子抱钱罐遇村民淡定潜逃

今年2月28日、3月5日, 济阳县曲堤镇连续发生两 起入室盗窃案件,涉案价值 达3600余元。当时正逢春节期 间,给市民带来一定恐慌。为 此,济阳县刑警一中队联合曲 堤派出所成立专案组,立即对 该案件展开调查

专案组民警到达现场 后,经过走访得知有村民见 过犯罪嫌疑人。"目击者称 看到一名30多岁的男子从 被盗者家中走出,怀中还抱 有一钱罐,骑有一两轮电动

车,后边还写有'尹家''二 字。"刑警一中队副中队长

"目击者称当时嫌疑人 十分淡定,还询问这家主人 去哪儿了,并趁目击者寻找 主人时逃跑。"曲堤派出所 民警王浩然说。

据刑警大队技术中队 民警徐明然介绍,被盗者家 中简易挂锁被撬,且家中衣 橱以及床四个角落都有被 翻的痕迹。根据案发现场以 及目击者描述,民警推测犯 罪嫌疑人为附近居民,熟悉 当地风俗习惯,知道村民经 常存放钱物的地方,且可能 为惯犯

"我们又调取周围的监 控,发现犯罪嫌疑人所骑的 电动车还挂有草绿色的挡 风被。"王浩然说,综合所有 细节后,民警截取了比较清 晰的嫌疑人画面,走访附近 几个村,最终经村民辨认该 嫌疑人正是曲堤镇尹家村 村民尹某,且有犯罪前科, 花钱大手大脚,经常赌博。

民警夜追出租车抓获逃犯

"确定犯罪嫌疑人后,下 一步就是抓捕。"曲堤派出所 民警纪玉华说,3月18日晚, 民警接到举报称尹某刚刚回 到家中,且因小矛盾正与邻 居争吵。"接到信息后我们立 即赶赴尹家村,可到其家中 后却发现其已逃跑。'

纪玉华称,这是一个很 好的抓捕机会,民警给尹某 的妻子做思想工作,探听尹 某的去向。"很快我们得知尹 某刚刚乘坐出租车返回济 南。"考虑到从尹家村到济南 只有一条道路可走,民警立

马驾驶警车顺路追赶。

"追赶一段时间后发现 前方有一辆黄色出租车,我 们则加速行驶至前方将该出 租车拦住。"纪玉华说,出租 车副驾驶位置坐的正是光臂 膀的尹某,民警打开车门将 其抓住

尹某被抓获归案后,专 案组民警连忙对其进行审 讯。"尹某有过多次前科,对 我们的审讯百般抵赖。"江世 青说,民警抛开案情和尹某 聊起了家常,当说到如果再 执迷不悟会对6岁的女儿产

生不良影响时,尹某突然流 下了悔恨的眼泪。最终,尹某 承认2月28日以及3月5日在 曲堤镇郭家和郑骆村盗窃的 事实

此外,经审讯,犯罪嫌疑 人尹某如实供述了自己在服 刑期间,跟狱友学会了用自 制工具开锁,2014年以来,先 后窜至济南市历下区姚家村、 天桥区盖家沟、北园大街沿街 房,济阳县城区、仁风、曲堤等 地,采用自制工具开锁,入室 盗窃11起的犯罪事实,涉案总 价值约达20000元。

平房住户要警惕 家门最好装暗锁

"回看尹某几年来所盗 窃的目标均是农村的平房家 庭。"江世青说,为何平房如 此易偷,家中所使用的简易 挂锁是最主要的原因。"那 种锁芯构造简单,很容易 撬开,不需花费很长时 间,而楼房用锁构造繁琐, 很难将其打开。'

同时,平房住户凡是挂 锁基本断定家中无人,而楼 房却很难判定家中有人与 否,由此犯罪嫌疑人更倾向 于平房。加之普通农村家 庭一般还将现金存放至衣 橱以及床的四个角落,这 又给犯罪嫌疑人提供了作 案的方向。

在此,民警提醒广大平 房住户家中要选择安全级别 高的挂锁,有条件者可安装 暗锁。此外,家中最好不要存 放太多现金,要及时存放至 银行。

目前,犯罪嫌疑人尹某 已被济阳县公安局刑事拘 留,案件正在进一步审理 之中

被告占胡同搭车库

张传贵和张传福系同村村民,南北比 邻而居。该村村委会按照政府有关部门统 一规划要求,为村民划分宅基地时,本着既 整齐又方便通行的原则,在紧靠张传贵和 张传福的门前,规划了一条宽6米的南北走 向的胡同,作为公共通道。

据了解,张传贵和张传福同宗同族,关 系十分不错,并经常一起打牌、喝酒。近年 来,随着两家收入水平的提高,他们相继建 起了高大明亮的四合院。2013年春,张传贵 购买了一辆崭新的面包车,一家人进进出 出,十分风光,

同时,问题也随之而来了。"我修建宅院 并没有涉及车库,停车成了问题。"张传贵说, 于是他沿自家房屋的外墙,在胡同内道搭建 了一处长约5米、宽约2米的简易车库。此外 2013年夏天,他又购买了一台空调,并将空调 外机安装在了自家正房外墙30厘米高处

张传贵这一番行为,使得其北邻张传 福产生了不满。"胡同是大家共用的,张传 贵的行为不仅妨碍了我和其他村民的正常 通行权,同时也带来不安全因素。"张传福 说,空调外机虽不影响通行,但其所产生的 噪音却影响了他的正常生活。

为此,张传福多次找到张传贵交涉,在 几次交涉未果的情况下,张传福将张传贵 诉至法院,请求法院判令张传贵拆除简易 车库,并将其空调外机拆除或转移到被告 自家院内。

法院调解成功解冤仇

庭审中,张传贵承认张传福所说的车 库、空调外机是本人搭建安装,但张传贵认 为:双方共用胡同宽达6米,减去车库所占 用的两米,宽度仍有4米,这一宽度不低于 其他村庄一般胡同的宽度,也不低于一般 乡村公路4米的宽度,行人、车辆都能够正 常通行,车库不影响通行,不需要拆除。空 调外机的声音很小,不会对张传福的生活 产生影响,更不需要拆除。同时,请求法院 驳回原告的诉讼请求。

济阳县人民法院审理后认为:不动产 的相邻各方应当按照有利于生产、方便生 活、团结互助、公平合理的精神,正确合理 处理通行等方面的相邻关系。

'被告张传贵所搭建的简易车库,占用 了村民公用通道三分之一的宽度,已经对 包括原告张传福在内的其他村民正常通行 产生了严重影响,侵害了他人的正常权 "法院相关负责人说,对其讼争简易车 库,应当予以拆除

同时,针对原告主张将被告的空调外 机应从被告的外墙上拆除或转移一事,法 院工作人员对现场进行了勘验,并将张传 贵的空调打开,以各种方式运行,对产生声 音进行实际检测。

'被告的空调外机所产生的声音符合 正常的产品标准,且该空调外机距离张传 福居住的房间较远,对原告的生活不会造成 实质影响。"法院相关负责人说,结合农村的 风俗习惯和实际建设水平,对原告要求被告 移除空调外机的诉讼请求不予支持。

最终,在法官的调解下,张传贵在法院判 决前主动拆除了私建的简易车库。同时,法院 依法驳回原告张传福的其他诉讼请求

"公民在处理相邻关系时,既要维护自 己的合法权益,也要考虑到他人正常权利 的行使。"济阳县人民法院提醒市民,根据 《中华人民共和国民法通则》第八十三条, 不动产的相邻各方,应当按照有利生产、方 便生活、团结互助、公平合理的精神,正确 处理用水、排水、通行、通风、采光等方面的 相邻关系。

骑着骑着,老年代步车自燃

在春夏时节应检查代步车的电路

本报3月26日讯(记者 张 近日,王先生给本报打来 热线称,他在步行街南头路过 时,身边的一辆老年代步车自 燃了,火势凶猛,经过约20分钟 的燃烧,老年代步车已经烧成 了铁架子。

23日上午,记者来到位于 步行街南端的代步车自燃现场 看到,老年代步车已经烧成了 铁架子

王先生从步行街南头路 过,看见停放在行车道上的红 色老年代步车着起了大火,怕 旁边经过的行人和车辆有危 险,就拨打了119。

"行驶的时候开始冒烟,就 停下车检查,车刚停下就着了。 车主来借水,这样的火水根本



老年代步车已燃成铁架子。

本报记者 张健 摄

就更危险了,不一会儿火势变 大了,用水根本灭不了 当消防车来临时,整个代

灭不了。"路边商店老板说,车

主是年轻人,要真是老人,估计

步车已经烧得差不多了,"灭完 火整个车都没模样了。"该老板 称,消防车灭完火后,原来的红 色车篷子烧完了,成了"敞篷的 黑色架子"

"听车主说这辆代步车刚买 了一年多。"李先生说,当时他和 同事正在店内打扫卫生,突然看 见马路上的代步车自燃了。

济阳县消防中队称:消防 车到达现场时,自燃的代步车 火已经很小了,由于代步车塑 料比较多,烟非常大,车主在春 夏时节应检查代步车的电路。