

# 济宁城区2015年保障性住房项目全部开工 众和花园预计年内竣工



运河怡居住苑一期工程已全部建成。本报记者 康宇 摄

本报济宁3月26日讯(记者 康宇) 济宁城区2015年保障性住房项目已全部开工,时星御德新城、运河怡居住苑等7个小区纳入建设计划,这些小区提供保障性住房房源6429套,其中经济适用房房源1344套,公租房成为建设的主体,达到4154套,廉租房房源为931套。

26日上午,位于薛口建材大市场北侧的众和花园小区建设工地,林立的塔吊摆动着巨大的吊臂,工人正回运送着建筑材料。这个小区的楼宇都已封顶,整个小区已经初具规模,目前正在进行配套设施的建设。

“众和花园小区项目自开工建设后,工程进展顺利。”一名工作人员介绍,该小区位于火炬路北首,可提供经济适用房314套、廉租房260套、公租房

246套,其中既有60多平方米的,也有80多平方米的。目前楼房主体已经封顶,预计10月份能够完工,并达到上房条件。这里交通便利,记者注意到,众和花园小区旁不远处就是8路公交车的终点站。

位于太白楼西路与105国道交汇处附近的运河怡居住苑,胜在小区配套环境较好。该小区每套住房均在75平方米左右,均为两室一厅,每套住房都巧妙地设计了阳台。“这房子质量、布局都挺好,一点儿也不比市区内的商品房差。”随同探访的李先生对小区的环境比较满意。

“目前运河怡居住苑一期工程已全部建成。二期工程的800套公租房、135套廉租房房源的主体工程也已完成。”

济宁市房管局的一名工作人员介绍,这个小区能提供经济适用房430套、廉租房237套、公租房1108套,一共11栋小高层住房。该小区交房后,将为最后一批经适房申购者提供近一半的房源。

今年时星御德新城、运河怡居住苑、顺河佳园、广泰家园、众和花园、蓼河新苑、府河新苑7个小区纳入建设计划,其中运河怡居住苑一期,顺河家园330套经适房已经全部竣工;广泰家园(一期、二期、三期)、蓼河新苑、府河新苑正在进行主体施工阶段;运河怡居住苑二期,时星御德新城的270套高层经适房、299套廉租房房源、众和花园已经主体竣工,目前正在进行周边配套设施的建设,预计年内能够全部竣工,并达到上房条件。