

# 今日聊城

齐鲁晚报

读者热线

96706

8451234

www.qlwb.com.cn



官方微信平台

2015.3.27  
星期五

## 住宅维修资金改变单一使用模式, 申请不再难

# 8种情况可直接使用维修资金

本报聊城3月26日讯(记者 谢晓丽) 26日,记者从聊城市住建委了解到,新版《山东省住宅专项维修资金管理办法》已经出台,今后业主申请使用维修资金,只需反对业主不超三分之一即可,遇到电梯故障等8种紧急情况不需投票也能动用。

聊城市区一小区居民郭女士还记得几个月前的情形,她的邻居忘记关水龙头,水流进电梯,致使电梯主板烧坏,但因为谁出维修费用的问题,

物业与住户一直未达成一直意见,导致电梯近1个月还没有修好,200多人只能使用一部电梯上下楼,尤其是上下班高峰期,往往得等很长时间才能进入电梯。“到时说是动用维修资金,但有的住户不常住,没有签字,最后也未果。”郭女士说,又等了1个多月,最后物业出资修好了电梯。

聊城市住建委工作人员告诉记者,原来动用维修资金需要业主签字,实行业主自主管理的,应当召开业主大

会,经该物业管理区域内已入住面积且已入住户数的比例达到三分之二以上的业主同意。而新版《山东省住宅专项维修资金管理办法》中规定,业主表决可以采取常规表决,即经有利害关系的专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二的业主同意,视为表决通过;也可以采用异议表决,即根据业主共同管理规约的约定,持不同意见的业主专有部分占建筑物总面积

的三分之一以下且占总人数三分之一以下的,视为表决通过。这意味着我省将改革住宅维修资金使用模式,改变单一的使用模式。

同时,物业管理区域内发生的屋面、外墙防水严重损坏,电梯故障,消防设施故障,建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动,玻璃幕墙炸裂,排水管道爆裂,地下车库雨水倒灌,其他可能造成人身安全事故的8种紧急情况,可不需投票应急使用维修资金。

## 今年聊城大力发展“乡村旅游”

本报聊城3月26日讯(记者 杨淑君) 记者从聊城市旅游局获悉,今年,聊城将大力发展乡村旅游。

2013年至2020年,聊城将投资492亿元,打造“一核五带”温泉项目40个。今年,聊城市将发展乡村旅游作为旅游发展的一项重点。聊城市旅游局相关负责人介绍,依托聊城独有的温泉地热资源,进一步开发大众化的温泉农家乐、温泉农庄,让温泉资源与乡村旅游“亲密接触”,打造特色乡村旅游产品。

“乡村旅游品牌是聊城旅游的一大亮点。”这位负责人介绍,在确立打造的山东十大乡村旅游品牌中,与聊城有关的,包括“黄河人家”、“运河人家”、“水泊人家”等多个。今后,将与农业、水利、林业等全方位结合,与特色旅游村镇、新农村建设等结合,发展多种形式的乡村旅游,在发展旅游的同时,更加注重关注民生,打造一批知名的乡村旅游品牌。

## 清明旅游报价普涨一成多

本报聊城3月26日讯(记者 杨淑君) 虽然距离清明假期还有一周多的时间,但赏花游已进入预定高峰期。

城区一家旅行社的负责人告诉记者,清明假期期间天气回暖,百花盛开,正式外出旅游的绝好时机。但受清明假期较短的影响,聊城市民大都选择近郊及周边旅游,以踏青赏花为主。

记者走访得知,最近一段时间,各条赏花线路可谓人气“爆棚”,聊城周边一些中短途游,报名人数预计增加一倍。城区一家旅行社的负责人告诉记者,预计本周末至下周,将迎来清明出游预订高峰期,建议有出游需求的市民提前咨询、预订,以便顺利出游。

随着人气的上升,清明热门赏花目的地的旅游价格也水涨船高,据业内人士透露,今年“游价”同比去年上涨了近10%。

# 徒骇河大桥预计“五一”通车

## 兼顾功能与美观, 将成城区一新景观

本报聊城3月26日讯(记者 杨淑君 谢晓丽) 日前,记者从聊城交通部门获悉,今年“五一”,济聊一级公路的重要组成部分——湖南路徒骇河大桥将竣工通车。

记者了解到,湖南路徒骇河桥位于徒骇河风景区,属于徒骇河世界运河博览园项目的组成部分。聊城市政府确立的“两城一河”规划中的“一河”指的就是徒骇河。湖南路徒骇河大桥横跨二干渠,处于

城市内环线湖南路上,兼顾功能与景观,是济聊一级公路的重要组成部分。

湖南路徒骇河大桥全长314米,宽度52米,最大跨度112米。采用双塔双索自锚式悬索桥,桥塔高45米,桥塔与索链将勾勒出亮丽的弧形,构筑聊城优美的天际线。按3联设计,分为西引桥、主桥、东引桥三部分。机动车道设计为双向8车道,总宽29米;其他路幅分别为,两侧人行道各宽

3.5米,两侧非机动车道各宽5.5米,两侧侧分带与塔索区各宽2.5米。全桥合计宽度达52米。

此外,桥梁建设吊索共37对74根,两边跨各8对,主跨21对,吊索标准间距5米,主塔两侧吊索距塔轴线6米。吊索采用单根127-139丝直径7.1厘米高强度镀锌钢丝组成的成品钢丝绳。

据介绍,在全国的悬索桥中,湖南路徒骇河大桥长度位

列第三,桥面宽度位列第一。

桥梁建设方相关负责人告诉记者,当时湖南路徒骇河大桥年久失修,成为危桥,经聊城市政府同意,2013年12月16日,湖南路徒骇河大桥重建工程正式启动。自开工后,徒骇河大桥重建工程进展顺利,计划今年5月1日前建设完成,正式通车。届时,不仅会为“五一”出行提供便利,其美观的设计,也将成为来聊城旅游的一大景观和看点。

# 学戏曲

3月27日是世界戏剧日,在平县贾寨镇中心小学开展了“传统戏曲迎接世界戏剧日”为主题的戏曲表演活动。自去年以来,山东省聊城市在平县贾寨镇中心小学在全校开展“传统戏曲进校园”活动,该校将京剧、豫剧、黄梅戏、花鼓戏等经典戏曲引进校园课堂。

本报记者 李军 通讯员 赵玉国 董学科 摄



本版编辑:焦守广 组版:郑文

**振华五星百货** 运动 户外类服饰全场2折起

3月27日-4月20日

**快乐购物 幸运有你**

活动期间,当日在5F购运动、户外类服饰300元(含)以上可抽取刮刮卡一张(限单张发票)

一等奖(三阳开泰): 3名 各奖荣誉豪华按摩垫一部; 二等奖(喜气洋洋): 6名 各奖探路者户外背包一个; 三等奖(扬眉吐气): 10名 各奖探路者高级保温壶一个; 纪念奖(洋洋得意): 1000名 各奖抽纸一盒(奖品以实物为准)

**乐投飞镖赢现金**

当日在5F购运动、户外类服饰300元(含)以上可参加投飞镖游戏一次。靶盘中设有现金金额,顾客投掷飞镖,投中某档,即可获得该档奖金(限单张发票)

**运动户外品牌为您加油**

探路者一楼大型特卖2-5折

狼爪全场6.8-9.5折; 乐斯菲斯部分6-7折; 诺诗兰特价款3折起,最低59元; 李宁部分新款6.9折; 安踏部分8-9折; 阿迪达斯/耐克部分夏装7折; 彪马部分6-7折; 耐克360部分4-7折; 新百伦部分鞋款3.8折; 匡威部分鞋款8折; 健身器材部分特价,磁控车原价3680现价1190,跑步机原价5380现价2680元。

**火爆进行中**

满200减40/30

会员双倍积分

各品牌均有礼品相送

国际一线品牌豪华按摩椅“奥佳华”入驻五星百货

每周六、周日在5F健身区域举办奥佳华跑步机、奥佳华豪华按摩椅体验活动。