



# 小区绿地里圈出“责任田”

## 占用绿地种菜渐升温,小区种菜慎食用

家住汇中沁园的高先生反映,小区不少公共绿地被人开垦成私家菜园,“一块块的菜地破坏了草地,也不好看。”小区物业表示,已联合城管执法人员予以劝阻,下一步将统一绿化。相关专家提醒,小区、河道和路边等地种出的菜其实并不宜食用。

文/片 本报见习记者 王小蒙

### 小区绿地成私家菜园

“春天来了,小区又开始了新一轮的种菜热潮。尤其是靠近楼边的地里,都被人种上了菜。”汇中沁园的业主高先生说,小区花坛原来种了不少花草的绿地,被不少住户把草锄走开垦成了私家菜园。

记者来到汇中沁园小区。转了一圈发现,至少有五栋楼前的绿地被种上了菜。不少菜地隐藏在绿地中,有的干脆用砖头把整块地圈了起来,绿草已然不见。这些菜地最大的近5平米,其中葱种得最多,另外还有菠菜和不少小树苗。

在靠近大门的4号楼,一单元门前一块长约3米的草地就被人种上了葱。“这还是去年种的,今年要再种点西红柿和黄瓜。都是种着玩的,反正原先那草地都枯黄了也没人打理。”一楼西户的业主告诉记者,开垦出这块地费了不少工夫,得施点肥菜才会长得好。

在5号楼前,一楼一位业主将5包温箱土堆在一棵树下,她听说物业不允许再在草地上种菜,便把土盛在保温箱里。“土还是从伟东新都运过来的,想着种点小油菜,也好让小孙女看看菜是怎么种出来的。”

### 物业联合城管清理“都市菜园”

“这小区种菜确实挺长时间了。”小区物业李经理表示,公共绿地被私人占用,他们曾多次劝阻业主把菜地移除。

“在每栋楼前都贴了温馨提示,提醒占用绿地的业主把菜地清除。年前曾经联合龙洞街道办的城管人员集中清理了一批。”李经理说,当时2号楼和3号楼之间的绿地恢复了不少。李经理表示,下一步小区将会继续联合城管人员将私占的菜

地清理出来。

不少居民对自己种出的绿色蔬菜更加放心,吃得安全。但专家却建议,小区、河道和路边等地种出的菜其实并不宜食用。

济南市农业局一名工作人员说,曾经对小区、河道、山体等的土壤成分进行过专门的分析,土壤中大都含有重金属等多种有害成分,并不适宜种菜。

“像路边土壤,汽车尾气含重金属、亚硝酸盐等致癌物质,小区里的土壤是建筑用土,当初建设时多混有渣土等,而山坡上也会有针对树木使用的各种农药残留,种出来的菜会吸收这些有害成分。曾经有人食用路边野菜中毒的案例。”该工作人员说。

### “菜园”占山 树苗难成活

“种菜大军”不仅抢占小区草地,靠近小区的山体也被开垦出了层层梯田。卧龙花园二区、三区、四区有不少住宅楼紧靠山体,虽然有石头围墙阻隔,却没能阻止居民上山种菜的步伐。

在卧龙花园二区19号楼西侧,楼体和围墙间有条宽约2米的小路,小路上有6块小菜地,种着菠菜、韭菜等。紧靠菜园的围墙上搭着一个长约2米的木梯,顺着木梯能越过围墙爬到山坡。

对于山体种菜,济南市园林局林场的张宗胜说,他们曾多次劝阻业主,也曾去山坡种植树苗,可还是有居民对种树颇为抵触,“曾发生市民破坏幼苗的情况。”

张宗胜说,山体种菜并不能涵养水源,山体植被被破坏会加剧水土流失,也易扬尘加重雾霾。“居民自己种的菜其实并不放心,土壤环境,山林管理农药、废弃渣土垃圾等都会对居民的菜造成污染,市民要慎重食用。”



汇中沁园楼前一片草地被菜地侵占。



老少齐上阵种植树苗。本报记者 任磊磊 摄

## 60棵树一早上被抢光

### 物业号召业主认种小区绿植获赞

本报3月29日讯(记者任磊磊) 在天桥区盛世名门小区,此前由于人为破坏、管理不善等原因,不少树木都死了。近日,物业号召业主们认种小区树苗,大大激发了居民热情。29日上午,物业买进的60棵树苗被抢种一空。

29日上午,盛世名门小区居民付先生一家老小齐出动,妻子抱着不足一岁的宝宝在旁边打下手。付先生说,在小区里一家人种下一棵树是一件很有意义的事情。“我觉得比植树节时候,去山上种树更有意义。植树节上种的树,种完之后也不知道长得如何。而在小区里,它就像

我们的孩子一样,可以每天看到小树苗跟孩子一起茁壮成长。”

小区天房物业石主任告诉记者,前几天小区贴出号召居民认种树苗的通知。没想到29日一早,就有居民等着认种树苗了。此次小区里认种的60棵树苗是小区物业补种的树木,有樱花、丁香花、松树、五角枫等。“为了让业主自发保护树木,我就想出了让居民认种树木的想法。”石主任说。没想到认种收到了很好的效果。居民种下的小树,物业会制作专门的标牌,写上认种人的名字,让居民自己来保护它。



## 您问的这些事 12345都有回复了

本报记者 刘雅菲 整理

### 8月31日前 提交用热申请

李女士拨打12345咨询历下区和平路新村小区何时安装供暖设施。

市政公用事业局回复:经热力公司落实,已与用户联系解释,用户可通过其居委会或楼长于4月1日至8月31日之间到济南热力公司提交用热申请。

### 市中区图书馆 除周一外免费开放

张先生来电反映:咨询市中区图书馆新馆地址及电话,希望相关部门尽快落实答复。

市中区文化局回复:市中区图书馆新馆现位于市中区王官庄大众广场市中区文体中心内,除每周二闭馆外,其余时间均对外免费开放,每天开馆时间为早8点半至下午4点半,节假日不休息。

### 丁家村 暂无拆迁计划

李女士拨打12345咨询历下区姚家街道办事处丁家村有无拆迁计划,希望相关部门落实处理。

历下区姚家街道办事处回复:丁家村属于东部城中村,在旧村改造范围之内;但目前并无拆迁计划。

### 燕文东路 将更换树种

翟先生来电反映:历下区园林局贴出通知告知燕文东路两侧树木要全部砍伐掉重新种植,咨询历下区园林局砍伐树木有什么标准要求。

历下区燕山路街道办事处回复:燕文东路路段两侧杨树因病虫害严重,经常掉落枯枝砸伤行人、砸坏车辆,前期周边居民反映强烈;且进入春季,杨絮扰民严重,居民普遍要求更换树种。为保证居民人身和财产安全,将此路段树木进行整体更换。此处已上报市、区两级园林部门进行审批,取得相关伐树申请后进行施工。

### 申报住房补贴 准备七项材料

一名网友通过微信咨询申报住房补贴需要符合哪些条件,需要什么证件,应到何处办理以及咨询是否有区域限制。

济南市保障性住房管理中心审核配租处回复:申报住房补贴需提供:1、申请表;2、申请人及家庭成员户口簿、身份证;3、婚姻状况证明;4、低保证或低收入证明;5、住房证明;6、补贴合同;7、审核机构认为必要的其他材料。来电人需到户籍所在区房管局咨询申报流程,办理申报手续。

## 成立个业委会,咋这么难?

### 8个月过去了,黄金时代小区业委会还是没成立

黄金时代业主委员会从2014年7月份筹备成立到现在,也没成立起来。好不容易把业主委员会委员选出来了,街道办事处又不承认。街道办事处工作人员回应,不承认是因为在选举过程中有很多违规之处。

本报见习记者 张玉岩

### 好不容易选完了 街道办却不承认

齐鲁软件园旁边的黄金时代小区,虽然小区的业委会早就成立了,但是第二届业委会早在2012年的时候,可以说就已经瘫痪。名存实亡的业委会一直拖到2014年7月13日,第二届业委会期满换届。

黄金时代业委会筹备组成员佟先生介绍,去年9月份建立筹备组的时候,有60人报名,最后选出来了7名业主代表成为筹备组的成员。在12月份,实行了实名制投票,但是街道办事处的人把票箱给封了,至今也没有开箱唱票。

3月18日,迟迟等不到街道办事处回复的业委会筹备组,根据前期汇总公示了第三届业委会成员名单以及筹备期间的花费。而上午筹备组刚公示了业委会成员,下午街道办事处就在小区每个单元门口都张贴了“公告”。

根据街道办事处所贴公告,街道办事处接到部分业主对此次业委会换届程序及人员的实名举报,进行调查后发现,选举过程中确实存在严重违规行为,并于3月13日对筹备组给予明确答复,并电话告知了筹备组成员。对筹备组发布的业主选举结果不予认可,房管部门也不予报备。

按照规定,只有在小区人数超过半数,业主人住面积超过半数的情况下,选举才有效。

### 街道办回应 选举有违规之处

小区需要整修的地方有很多,但是黄金时代小区并不是没有钱。业主刘女士介绍,黄金时代小区路边楼上有6个大型的广告牌,一个广告牌一年的收益大概在十来万,加上路边门头房的房租,小区里还是有一些公共收益的。刘女士还提到,小区路边一大片区域在去年夏天,由居委会招标建成了停车场,业主停车每个月交200块钱,临时停车就是每小时2元钱。

第二届业委会委员王先生介绍,之前公共收益的钱总共就几十万,账目明细会在近期公示,但是具体去向不方便向记者透露。这些钱主要是

一期的几个广告牌和门头房的房租,而停车场是居委会牵头建设的,收益并不是第二届业委会管理。

舜华路街道办事处乔科长介绍,经过调查,筹备组成员在选举过程中存在违规之处。根据《选举法》,候选人是不能接触选票的,但是在选举过程中,都是候选人在发选票,回收选票。在选举过程中,筹备组成员有徇私舞弊之处。筹备组成员在没有找到业主的情况下,让房屋租客,或者是服务员等填写选票,并要求按照他提供的样本来填写。

至于小区的公共收益,一直都是第二届业委会成员在管理,街道办事处只是监督、指导业委会成立,并不参与其成立之后的管理工作。