

2015北大EMBA新春论坛在济南完美落幕

## 500位知名企业家共论资本运作



房西苑教授在演讲。



3月21日在山东大厦举办的北大EMBA新春论坛现场。

本报讯(记者 杨万卿) 3月21日,2015年北京大学EMBA新春论坛在济南完美落幕,该论坛由齐鲁晚报经济新闻中心行业工作室和北京大学国家发展研究院共同主办,吸引了500多位山东省内知名企业家参加,围绕“企业资本运作与投融资决策”这一课题,与会人员进行了共同探讨。

3月21日上午8:50,山东大厦影视厅的论坛现场已座无虚席。主讲人房西苑教授围绕“企业资本运作与投融资决策”的课题,主要针对资本运营和投融资概念展开演讲。

房西苑是北京大学中国国情研究中心研究员,中国科学院研究生院教授,美国长岛大学国际工商管理硕士,曾任美国CAPITAL HOUS投资集团驻中国首席代表,参与过中国最大三家在美上市公司(金山石化,大唐电力,南方航空)上市文件的制作,曾将多家中国企业送上国际资本市场,是国内少有的在美国和中国既“买”过企业,又“卖”过企业的实战派投融资专家。

在论坛上,房西苑教授用买鸡下蛋,买蛋卖鸡等简单易懂的案例阐述实业投资与金融投资的不同模式,风趣幽默,思路清晰,具有很强的可操作性。

他指出,资本运营是指以利润最大化和资本增值为目的,以价值管理为特征,将本企业的各类资本,不断地与其他企业、部门的资本进行流动与重组,实现生产要素的优化配置和产业结构的动态重组,以达到本企业自有资本不断增加这一最终目的的行为。运营包含了运筹、谋略和治理等含义,强调对资本的筹措和运用必须要有事先的运筹、规划和科学决策。

“资本运营和投融资决策是每个企业都会面临的问题,一个企业的资本如何运营以及企业如何进行投融资决策对企业的生存发展有着至关重要的意义。”房西苑说。

在一天的课程中,房教授通过丰富的案例讲解、实战分析以及数据分析,对看似高深晦涩的投融资理论和实践,进行了深入浅出的讲解。众多长期担当企业一把手、高级管理者的学员纷纷表示,课程内容非常深刻系统,但是房老师生动形象、极具幽默感的讲解非常接地气。一番讲解下来,让大家都清晰而深入地领略了课程的精髓所在,并在课堂上发现了众多优质的投融资项目。

据了解,参加论坛的企业家主要来自金融、IT、制造业等行业。作为本次课程的主办单位之一,齐鲁晚报的品牌实力也得到了众多学员的高度认可。



聂秀清

## 企业家风采

济南大众文化产业有限公司董事长聂秀清:

## 女性资本运作拥有高投资回报率

聂秀清是济南大众文化产业有限公司董事长,主要做文化创意产业,旗下有注册商标舜玉坊文玩珠宝,有多家品牌连锁店,也有文玩珠宝创意生产加工基地。舜玉坊卖的不仅是文化产品,也担当着传播中国传统文化和地域品牌的使命。

聂秀清提到,自己近一两年才开始关注投融资及资本运作。过去接触不多,近来听了很多MBA、EMBA和金融课程,大量补充资本运作知识和方法,希望通资产并购等方式使企业尽快实现跨越式发展。针对自己的产业,她也有独到的见解:“文玩珠宝行业很特别,它不是普通的商品,我认为这是文化创意产业分支出来的珠宝衍生品。文玩行业虽存在多年,但一直不成规范和品牌,这跟经营者把文玩珠宝当成纯粹商品来经营有关。其实,把文玩珠宝作为文化创意产业对待是大有作为的,前景十分广阔。因而我们公司率先在国内引用文化创意概念专业从事文玩创意生产和品牌连锁。”

参加完北大EMBA新春论坛,聂秀清说:“听房教授讲课,很多思维是颠覆性的,依照我以前做实业的经验看资本运作,感觉资本运作的路子很不可思议,应了房教授那句话‘杨白劳靠卖豆腐这一辈子也还不起黄世仁的债,他只有靠卖喜儿才能彻底翻身’。我的企业已初步建立了可复制的

模板,希望有机会把企业从传统实业往资本运作方向转型,与时俱进,更希望通过房教授讲述的资本运营理论,早日实现杠杆撬动地球的经济效应。”

另外,聂秀清董事长观察到,论坛现场的女企业家寥寥无几,她特意对此发表了自己的观点。“整合资源是资本运作非常重要的渠道。参与资本运作不分性别和国界,既然社会上存在女企业家,就存在女性资本运作。美国的一份调查显示,虽然女性资本运作者较男性少很多,但是女性一旦拥有或管理这样的企业,往往具有比男性更高的投资回报率和创造力。”

聂秀清提出,齐鲁晚报作为山东省发行量最大、社会影响力最广的省级晚报,在传播信息和舆论导向方面具有得天独厚的优势。这次齐鲁晚报为企业和北大进行校企对接就很有意义,既传播了文化又让企业家学到管理知识。希望齐鲁晚报作为主办方或桥梁,组织企业与政府、社团等进行新常态和政策方面的对接;组织企业进行与国际接轨的商业活动,一方面帮助企业振兴经济,另一方面提高中国企业在国际上的影响力。目前中国经济处于转型期,很多企业面临洗牌,希望齐鲁晚报通过会议会展、沙龙等方式与企业进行互动,积极宣传国家产业政策和行之有效的管理运营方法。



滕林行

山东嘉林建设工程有限公司董事长滕林行:

## 资本运作理论与企业专业性结合

山东嘉林建设工程有限公司成立于1998年,以成为中国建设工程领域一流品牌为愿景,全力打造建筑业全产业链系统平台。目前主营建筑幕墙、建筑门窗、建筑装饰、钢结构等专业工程设计、施工及项目咨询、管理、成本控制等系统服务。

该公司董事长滕林行坦言,自己来参加此次论坛的目的,就是“为吸收资本运作的相关知识”。听完整个课程,他非常有收获。“房西苑教授在‘资本运营与投融资决策’这一课程中,就企业经营者最为关注的问题,从多方面进行了阐释,理论与实例相结合,系统讲解了投资与融资、投资者与融资模式、用实例讲解了股权结构演变、项目融资成功三要素、如何说服投资者拍板等知识。”

滕林行指出,听了房教授精彩授课,让他领略了一番资本市场的经济命脉,领悟了如何把握金融市场的脉搏。

在齐鲁晚报企业家联盟的邀请下,滕林

行参加此次论坛,他也获益良多。他说,“北大EMBA是国内知名的教育品牌,不仅在企业管理方面层次高,而且北大把握和分析国家政策和经济形势具有前瞻性,这些知识和信息对于我们做企业非常重要。当前经济形势不明朗,很多行业面临洗牌,所以我希望通过北大EMBA获得管理知识的同时,能及时掌握国家政策和经济形势。”

另外滕林行说,把握金融市场的脉搏,应该和企业发展的专业性和稳健性相辅相成。“专业、专注、稳健、和谐”是嘉林企业的经营理念,“比如我们企业,除了资本运作的相关理论知识,只有专注于建设工程领域,赢得客户的广泛认可和好评,才能凭借不断增强的企业实力,高品质的服务迅速崛起,成为山东省门窗幕墙一流品牌、门窗幕墙行业龙头企业。”

滕林行建议,齐鲁晚报作为省级媒体,应该促进企业和晚报的宣传平台相结合,多多组织此类活动,实现资源互补。