

小区物业公司退出后无人管理

顺通花园日子过得有点糟

本报3月29日讯(记者 贺莹莹) 29日,解放南大道顺通花园小区的居民拨打本报热线称,小区之前的物业公司退出,居民用水的二次加压费也一直无人收取,不少高层居民家里已经停水,给生活带来了很大不便,居民盼望能有一个新的物业公司来接手。

小区居民张女士称,之前二次加压费是物业公司根据

使用水的立方数加钱缴纳,但是自从物业走后,就无人管理。“小区路灯不亮,花园里垃圾无人清理,因缺乏管理不少居民还在公共区域圈地种菜、停车、储物。”

29日下午,记者在顺通花园小区院内看到,花园里垃圾遍地无人清理,门卫室和物业办公室大门紧锁,已经没有人,小区的墙上贴着一份停电

通知单。据居民反映,由于之前物业的工作没有达到居民的要求,部分居民没有缴纳物业费,物业公司在退出前提前贴出了通知称,由于部分业主没有缴纳物业费,物业公司定于本月底搬出本小区,并把剩余月份的物业费退还给居民。“之后,我们就想投票选出业主委员会代表,但是由于居民意见未统

一,最终没有选举成功,我们现在就希望能有个物业公司接手。”小区居民张女士称。

随后,记者咨询了德州市房产管理中心物业办公室。工作人员称,聘请物业可以通过招标选取几家物业公司提出方案,或者通过聘请物业公司与业主委员会签协议,无论哪种形式,成立业主委员会都是首要条件。



由于没有物业管理,小区花园内散落着垃圾。 贺莹莹 摄

恐怖“鬼屋”引来数百人探秘

一些游客衣服湿透,大呼“活着出来了”

本报3月29日讯(记者 刘振) “哎妈呀,活着出来了,快吓死了……”28日上午,20岁的赵新华从藤木病院主题鬼屋走出来,发现贴身的衣服已经湿透,刚才的“鬼屋”之旅让她心有余悸。这是藤木病院主题鬼屋首次来德州巡演,当天吸引了数百人前来体验,其中年轻人占了一多半。

28日,市区观湖城一楼吸引了数百人进出,多数人都是

一脸好奇地进去,浑身颤抖地出来,让他们心惊胆寒的正是这家藤木病院主题鬼屋。和几个年轻人搭了伙,记者进入鬼屋一探究竟。屋子里光线非常昏暗,撩拨开一面面涂满“血迹”的白布帘,前方的未知让人神经紧绷。透过昏暗的灯光,依稀能看清楚墙角摆放的物件,干尸、骷髅、残肢……让人仿佛真的置身于一家恐怖医院。

记者在里面转了三四个

房间后,突然间,身边传来了一声尖锐的惨叫声,一个披头散发,身着病号服的“女鬼”跳了出来,不知从何冒出来,张牙舞爪地逼近你,屋子里已经变换成急速闪烁的红光,这让人更加紧张不安。30多个主题房间里,不知何时何地冒出来的“鬼”让人神经紧张的近乎抽搐……大约20多分钟后,终于走出来重见了天光,同行的赵新华长出一口气说,“终

于活着出来了……”

“鬼屋有1000多平方米,里边有20多个鬼,都是真人扮演的,光化妆就需要一个多小时,还要经过专业的培训,姿势动作都要拿捏到位。”藤木病院主题鬼屋负责人王经理介绍,藤木病院是国内首个互动体验型鬼屋,中日顶尖设计团队精良策划,打造全新4D感官恐怖场景,由于模式新颖,恐怖度极高,在年轻人当中很受欢迎。

轻信路人牵线 老汉相亲被骗

本报3月29日讯(记者 张磊 通讯员 唐磊) 23日,德城公安车站街派出所接到一位卖姜老人的报警,他称自己跟随顾客来德州相亲,不料亲没相成,自己卖姜的电动三轮车和姜也被人骗走了。

据了解,受害人姓王,河北故城县人,今年71岁,以卖姜为生。22日上午,王某在故城卖姜时,“结识”了一位50多岁男子。几经熟络,该男子便将王某的姜全部包下,并称可为王某介绍一个老伴儿。王老汉称,自己单身几十年,想能遇上个老伴,以伴晚年。23日上午10时许,抵达德城区万绣城后,该男子便让王老汉在门口等待,自己前去给他叫“老伴儿”。等待10多分钟后,王某发现身后的电动三轮车不见了踪影。王某称,男子身高170厘米左右,大约50岁,临走时还给王老汉要了100多元的“相亲押金”。等待王老汉反应过来时,男子已经没了踪影。目前,警方正在全力侦破案件。

撞人逃逸未到家 追查电话就已至

本报3月29日讯(记者 张磊 通讯员 李安英) 聊城籍驾驶人开车在平原县将一骑摩托车的男子撞伤后驾车逃逸,但他还没有开车到家,民警的电话就打到了他的手机上。

23日15时30分许,在平原县王吴铺镇的乡村公路上发生一起交通事故,一骑摩托车的中年男子与对行的一辆货车碰撞,中年男子头部、腿部受伤,后被120急救车送至医院救治,肇事司机驾车径直逃离了事故现场。

民警根据事故现场肇事逃逸车辆遗留的大灯碎片、漆片等物品和受伤中年男子的描述,初步断定肇事逃逸车辆是一辆白色的轻型货车,肇事向南逃逸。民警立即调取了事发现场周边公路上的监控,经过甄别,确定一辆鲁P牌照的白色轻型货车有重大肇事嫌疑。于是民警通过公安交通管理信息平台,查询到该车详细信息,拨通了车主廖某的电话。在电话中,廖某承认自己开车在平原县撞人逃逸的事实经过。目前,廖某已被行政拘留,案件正在侦办中。

贷动金色梦想 点亮幸福生活

阳春三月,生机盎然。料峭春寒里,辛劳的农民早已摩拳擦掌,勤奋的商户正在跃跃欲试,而作为支农助农“主力军”的农商人也已秣马厉兵,迈开奔向春天的脚步。伴着和煦的微风,庆云农商银行正在用一池资金活水浇灌着一粒粒播下希望的“种子”,点亮了千家万户致富致富的“金色梦想”。

“袖珍经济”让农民“不差钱”

“以前‘扔’下孩子外出打工,现在在家门口就业,呼吸着农村的新鲜空气,过着城里人的生活。”小胡楼村张淑兰边忙着手里的活边说。原来,中丁乡是远近闻名的饰品、服装及箱包等“袖珍型”手工加工基地,张淑兰所在的新华制包厂就是农商行支持发展起来加工企业。“从事箱包加工,带动妇女就业一直是我的梦想,但搭建厂房、购置设备等大额资金投

人将我的梦想打回原型。”新华制包厂负责人段新华无奈的说。庆云农商行杨和寺支行了解到他的情况后,认为该想法市场前景广、辐射带动作用强,加上段新华老实本分、口碑较好,迅速为其办理了15万元农户保证贷款。在农商行的帮助下,段大哥的新华制包厂得以顺利招工启动。目前,该厂每日生产箱包3600余件,带动30余名闲散家庭妇女奔向致富小康路。

“袖珍型”手工加工项目多为分散经营,不受时间、地点限制,且具有投资少、见效快、易上手、强度小等优点,能够带动大量闲散家庭妇女、剩余劳动力就业。庆云农商银行将该类项目作为重点扶持对象,本着“扶上马、送一程”的原则,及时给予信贷资金支持,并在信息、市场和资源等方面给予积极扶持,促使“袖珍经济”带动更多农民增收致富。目前,该行已扶持此类手工加工点50余处,

吸引闲散劳动力4300余人,年人均增加收入1.5万元。

“资金活水”让商户“无顾虑”

“信用社,现在发展好了改名农商行了,给俺授信了20万,有咱农商行的支持,我这小店今年肯定能够‘洋洋得意’呀,哈哈!”大年初七,在尚堂镇商贸街的“烟超市”小店里,望着络绎不绝的人群,老板王大哥发出了爽朗的笑声。

别看王大哥的小店铺面不大,产品花样倒是不少,烟、酒及其他各类生活用品一应俱全。凭着货真价实、诚信经营及黄金经营地段,越来越多的顾客成了他的“回头客”,特别是逢年过节时,小店里更是挤满了来来往往挑选商品的顾客,生意也是越来越红火。不过,烦心事也随之而来,目前店里货物的周转速度已经跟不上客户的需求,扩大存货规模势在必

行。可是,资金缺乏让王大哥的眉头拧成了一个“大疙瘩”。

正在这时,庆云农商银行客户经理却拿着客户调查信息表主动送货上门了。原来,为充分解决市场商户信息不对称的问题,提高服务客户的针对性,庆云农商银行紧抓“春天行动”业务发展黄金期,围绕“增户扩面”的工作要求,组织客户经理对辖内沿街门市、市场业户及居民社区等开展调查走访活动,深入了解客户资金需求并登记客户信息档案。同时,本着“以客户为中心”的原则,对有资金需求的客户及时上门调查,现场评级、授信,并利用电子化贷款资料代替纸质化手续,进一步简化了纸质化材料,缩短了办贷周期,极大程度上方便了客户,提高了资金的可获得性。此外,还推行阳光信贷工程,要求客户经理为每位办贷客户发放服务监督卡,明

确办结时限、一次性告知及监督方式,保障了贷款过程的简单化、透明化、阳光化,获得了客户纷纷“点赞”!

“普惠金融”让生活“更贴心”

“自从有了这网上银行转账不用去银行排队了,收到货款也不用专门跑去ATM查询了,这网上银行还免费,除了不能吐钱,简直无所不能!”和谐批发超市的范大哥兴致勃勃地展示着他的泰山如意卡和网上银行。原来,一向对新鲜事物兴趣不大的范大哥在大学生表弟的建议下来到庆云农商银行开通了网上银行,并在该行员工的多次帮助下,熟练掌握了网上银行的操作流程。春节期间,正是批发超市货物销售、资金流动最为频繁的时期,兼职导购员的范大哥在超市电脑上轻松的完成了汇款转账,明细查询等操作,真正体会了一把现代金

融的便利性和快捷性。

近年来,庆云农商银行始终将“发展普惠金融”作为自身责任,集中精力推广网上银行、手机银行等现代支付工具全免费、易操作、更便捷的服务优势,通过开户有礼、交易有奖、刷卡送赠品等实实在在的活动以及在电视台、报纸的宣传,让农民朋友熟悉并主动接受电子银行使用知识与优势,逐步改变老百姓的现金消费观念。同时,该行还倾力打造末端金融服务体系,加快乡镇社区建设,在完成三期商品城自助银行的基础上,加快乡镇社区银行建设,内部布设自助取款机及存取款一体机,并计划对辖内4-5个村庄布设一部农金通,实现了社区居民及老百姓在家门口就能完成存取款、查询、转账及挂失等服务,真正起到了惠及村庄百姓,社区居民的作用,打通了金融服务“最后一公里”。

(王新波 董建泽)