

有事您说 热线: 2600000

# 电梯维修费该由住户分摊吗

## 维修基金还没办好,业主认为物业该承担此费用



本报4月13日讯(记者 张磊) 4月12日,有市民拨打本报热线反映,经济技术开发区金色雅园小区6号楼的电梯被不明身份人员损坏,导致电梯停运近一周。电梯损坏后,物

业公司提出住户分摊维修费用,并在破案后返还。居民对物业处理意见表示不满。

4月13日上午,记者在金色雅园6号楼看到,该楼一共12层,在负一层和一层楼梯前均张贴了物业发出的通知。“电梯系公共财产,业主有义务协助物业维护电梯的完整性,更换已坏配件和安装需要费用共计1500元整,此费用暂由6号楼全体业主共同负责分摊,破案后此费用返还。”在7层电梯口,电梯洞开,仅靠一个30厘米高的

木板围栏敞开的电梯,连续按了几次电梯按键,虽然仍有亮灯,但机器却全无反应。

“电梯停了快一周了,物业要求业主分摊,而居民认为应由物业承担。”该楼的马先生称,电梯损坏后给高层老人孩子带了极大的不便。物业有责任维护公共设施,如果物业费不够,那还有买房时缴纳的维修专项基金。“公安机关破了案子再返还,为什么物业公司不能先垫付呢?”居民宋女士也觉得居民垫资有些不合理。

“电梯产权属全体业主,损坏当然由业主进行分摊。”物业公司负责人张先生称,电梯已经出保修期,且电梯损坏系人为导致,应该由业主承担。另外,专项基金手续正在办理中,暂时还不能使用,动用维修基金不太现实。

13日下午,德州市房产管理中心工作人员称,动用居民缴纳的维修基金需取得三分之二以上业主同意,由物业公司负责申请。目前,金色雅园还未向房产部门缴纳该部分费用。



## “五一”加开四趟列车

本报4月13日讯(记者 徐良) 近日,记者从德州火车站了解到,“五一”期间将加开四趟列车。

4月30日、5月2日加开北京-日照的K4603次,德州站停车和出发时刻为23:37/40。5月1日、3日加开日照-北京的K4604次列车,德州站停车和出发时刻为22:23/28。

4月30日、5月1日、3日加开北京-青岛北的K4085次列车,德州站停车和出发时刻为6:26/30。4月30日、5月1日、3日加开青岛北-北京的K4086次列车,德州站停车和出发时刻为德州22:40/50。

## 43座公厕改造提升

本报4月13日讯(记者 王乐伟 通讯员 唐洁) 全新的洗手盆、大理石台阶……13日,记者在大东关看到,大东关绿地公厕焕然一新。据了解,按照国家级卫生城市复审有关标准要求,德州市城管执法局环卫处将大东关绿地公厕、厚德国公厕、和谐园公厕三处作为“迎审”的样板工程,目前已全部完工,下一步将集中对辖区43座公厕进行提升改造。

德州市城管执法局环卫处工作人员介绍,和谐园公厕、厚德国公厕和大东关绿地公厕分别为2006年、2009年和2007年建设的二类水冲式公厕,因使用频率高,且使用时间长,公厕维护保养压力大,内部设施老化损坏比较严重。

“三处公厕被作为‘迎审’的样板工程,改造时安装了一些新的使用设备,清洗粉刷了内外墙面。同时,安装维修全自动定时喷淋除臭设施,每隔30分钟喷洒3秒除臭、除味剂,有效改善公厕环境。”该工作人员说,目前,三处公厕已全部完工并投入使用。

下一步,环卫部门还将集中对辖区43座公厕进行提升改造,改进公厕设施,并重新粉刷公厕内外墙,有效改善公厕面貌,为周边市民提供更加洁净舒适的如厕环境,更好地发挥公共设施的便民作用。



## 飘“雪”

4月13日,在三八东路上,杨絮随风飘落,犹如雪花一般,四处飞舞的飞絮也惹人厌烦,有的市民捂脸前行。 本报记者 马志勇 摄

## 300米坑洼路何时修

本报4月13日讯(记者 贺莹莹) 近日,有德城区天衢工业园太平洋铝材市场商户反映,市场内有大约300余米的道路坑洼严重,赶上雨季尤其难行,对运送货物等生意造成影响,希望能尽快修补。13日,记者咨询相关部门了解到,如果修路则需要把占用人行道或绿化带的棚子拆掉,但一直未与部分商户达成协商。

商户陈先生说,道路不好对生意也造成了影响,开车来订货的大车很难进来。据商户介绍,这条路坑洼不

平,尤其下了雨路过的市民根本看不清是否有坑。“一场小雨也会使这三五天都积满了水,出租车都不愿意在这经过。”

13日上午,记者在现场看到,近日的一场降雨已使坑洼道路充满积水,道路很难通行。天衢工业园管委会的工作人员称,由于修路需要重新布置下水道排水等线路,部分商户的棚子就需要拆除,2014年初管委会曾下达道路修整通知,但是有些商户不同意拆除棚子,所以一直未修。

## 在外股民返乡开户

本报4月13日讯(记者 徐良) 4月13日起A股市场全面放开“一人一户”限制,13日记者了解到,券商营业部来了不少回家开户的股民。

13日上午,齐鲁证券三八路营业部柜台前排满了开户市民,其中不少是“回老家”开户的。“在青岛上学时开的户,现在工作回到德州,办理一些柜面业务很不方便,今天‘一人一户’解禁,终于可以在老家开户了。”在齐鲁证券三八路营业部,股民黄先生成功开通了账户,困扰了他四年的难题解决了。

王先生老家是临沂的,起初在老家开的户,后来在德州安了家,但每次办理柜台业务必须回老家。“一人一户”解禁第一天,他就来到了中信证券德州营业部开户。

一家证券公司工作人员董先生称,“一人一户”破解对股民来说是个利好,方便了创业板开通、改密、挂失、冻结查询等业务的办理;而对于营业部来说是个挑战,不仅要开发新客户还要留住老客户,目前德州有3个证券公司,7个营业部,竞争或许会降低佣金率。