

“一人一户”解禁致开户数激增,九旬老人也去激活账户

股民入市急,中登系统瘫痪了

本报济南4月14日讯(记者刘相华) 13日起,A股市场全面放开“一人一户”限制,每个股民最多可拥有20个证券公司账户。不过让券商和投资者始料不及的是,作为证券开户总系统,14日中登公司的中证登记系统崩溃,券商提交的开户申请数次被驳回。

14日记者从多家券商营业部了解到,当日上午10点左右,中登公司系统出现瘫痪,导致证书无法申请。中登公司随后发布公告称,由于网上开户量激增,数字证书下发系统处理效率受到一定影响,出现数字证书下发延时,只对网上开户用户的速度有所影响,不影响柜台开户。

网上开户受阻后,股民开户只能到柜台办理业务,又导致很多营业部人满为患。“忙疯了,”济南一家营业部负责开户的工作人员感慨道,“其实,昨天中登公司的系统就有瘫痪的迹象,但是问题并没有今天这样严重。我们忙到现在连口水也没喝上。”

该工作人员下午6点告诉记者,该营业部13日开户数70多个,而平时开户数一般在30个左右。同时该券商当日全省开户数达到600多个。

据新华社报道,在北京某证券公司营业厅,“前两天有一位90岁的老大爷来办业务,他之前很早就开了账户,但一直没有激活,最近听说行情不错,就赶来激活了账户。”工作人员范女士说。

“赶上大牛市,宁可买错不能错过。”记者与新开户股民交流发现,人们对股市普遍乐观,风险意识较为淡薄。工作人员提示股民,“股市有风险,入市需谨慎”。



14日,济南一家证券公司,大批市民前来开户,同时营业大厅还有很多在看盘的股民。
本报记者 周青先 摄

A股告别“破净”时代

分析称破净股消失并不意味股市见顶

当沪指一路飙升突破4100点,当创业板指数连创新高接近2600点,A股市场上不仅创造出一批百元股的神话,也随之“消灭”了所有的破净股。面对巨大的估值差异,A股“4时代”的资金将流向何方?

近几日,在鞍钢股份大涨逾8%后,最后一只低于净资产的个股也告别了破净的行列。

在去年7月大盘反弹之前,沪深两市破净股曾高达138只,银行、交运、煤炭、房地产等板块是破净的重灾区,且以传统

大蓝筹为主力。即便到今年3月中旬,破净股也还有6只。

这一幕与上一轮牛市极为相似。2005年6月,沪深两市破净股数还高达175只,但到2007年3月,最后两个破净股春兰股份和鲁北化工也被“消灭”。

有分析指出,破净股是衡量牛市的重要参考指标之一,但破净股的大面积消失并不意味着A股见顶。比如2007年3月,A股已无破净个股,但大盘仍走出翻倍行情。

在破净股逐步消失的同

时,3元以下的低价股也已不复存在,10元以下股票也所剩不多,仅300多只。沪深两市价格最低的股票农业银行13日报收3.92元,距离4元仅一步之遥。

越来越多的人开始注意低价股。海通证券首席策略分析师荀玉根指出,本轮行情启动来,低价股在前期表现并不尽如人意,但进入3月后这一情况正开始发生变化,低价股开始逐渐跑赢中、高价股,这与资金入市在蔓延、扩散有关。

据新华社

相关链接

资金开始

关注“洼地”

资金如水,终会填满每一个洼地。面对创业板97倍、中小板62倍、深市主板34倍、沪市主板20倍的市盈率,资金往哪流广受市场关注。

事实上,A股告别“破净”和进入“4”时代,已说明了投资者开始寻找市场“洼地”。

在经历了蓝筹引领的“大反弹”、创业板引领的“大分化”两次剧烈的风格转换后,投资者或许更愿意选择偏向均衡的配置,估值过高的中小市值股票将面临业绩公布的检验。

瑞银证券策略分析师杨灵修指出,历史经验表明中小市值股票的重组并购承诺多数不能在日后兑现,估值亦无法被支持。去年的小盘股所讲的“故事”在2015年就需要兑现业绩,若进度低于预期,那么估值高点将再度出现,甚至有下行风险。

值得注意的是,近期恒生指数的暴涨和B股的涨停潮,令越来越多的投资者将注意力转向港股和B股市场,这也从侧面说明投资者对高估值小股票的忧虑。

国泰君安策略分析师乔永远分析认为,本轮牛市的大背景为经济转型,整个过程中伴随着大量的并购重组,以及成长和转型对行情的引领。而进入牛市中期阶段,资金将寻找一切可以填平的洼地,这将促使极端化估值的回归。

据新华社

涨价在即,海南置业该不该出手?

36万起 住“山东人在海南的家”

穹顶之下的北方,越来越多人选择逃离,这直接带动了海南房价的上涨。“这十五年来,海南的房价涨了14倍,而且现在这股热潮仍然没有消退。”多年来,在海南从事房地产行业的陈先生告诉记者,海南作为大陆空气质量最好的热带岛屿,仍是人们养生、度假的首选。

三亚房价贵

更多候鸟选择五指山

2000年时,刚刚从海南地产泡沫中复苏的三亚房屋,均价不过1000元/平方米。15年后的今日,根据房价网的数据分析,三亚的房价已经达到了14000元/平米,涨幅达14倍。“这还是整体的房屋均价,如果是一线海景房的话均价大概都在4万元一平米以上,而二线海景房,也没有低于两万元一平米的。”陈先生称,如今到三亚买房的大部分都是外省人,很多都是为了养生度假而来。并且除了三亚以外,海南其他地市的房价也全面上涨。

而更多拥有海南置业梦想的人们,则选择了到海南其他地市购买房屋。在海南五指山市买房的刘女士就告诉记者,她去年买了一套60平米的公寓,大概花了54万元,如今已经涨到60多万了。“我已经住进去了。其实对老年人来说,一线海景房的气候太潮湿,并不是很适合我们。像五指山这

样的城市,森林覆盖率高,空气质量很好,住起来也非常舒服。”

降准降息促楼市回暖

买房需要快速出手

今年三月,跟随齐鲁晚报海南看房团到五指山看房的张先生,在重汽·蝶泉湾选购了一套90多平米的住宅。“今年出台了促进促进楼市回暖的政策,让我觉得得赶紧在涨价前买房。”张先生说,在海南买房,既可以让他享受海南良好的环境气候,又可以让他房子保值增值,所以索性买了套大点的房子。“现在我的房子是2室的,看房的时候我还和老伴开玩笑说,如果有钱就得买栋别墅,因为到海南买房的人都是知道享受生活的人,所以大点的房子更好保值、增值。”据了解,张先生的90平米精装修住房总共花了80万左右,不管是小区环境还是户型设计都让他非常满意。而且张先生买的是现房,现在已经开始置办家具,打算今年冬天就入住海南过冬。



自今年3月中国人民银行决定下调金融机构人民币贷款和存款基准利率后,海南多家楼盘表示楼盘的到访量明显上升。“蝶泉湾素有‘山东人在海南的家’的美誉,作为精装现房,住宅最低总价36万元起,无论自住还是投资都是比较理想的产品,现在不管是自然到访还是跟着看房团过来看房的人,都翻倍了。”重汽蝶泉湾销售经理赵文娜告诉记者,近期据她了解很多海南楼盘已经酝酿要涨价,建议如果有海南置业意向的购房者,抓紧出手买房。

(楼市记者 韦超婷)

第十四批海南看房团火热报名

电话0531—87505777 85196595

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,据悉,第十四批看房班机拟于5月1日启程,目前看房团成员正在火热招募中。

据了解,由于北方雾霾日趋严重,不少购房者将目光投向海南,而位于海南省中部的五指山市,是全国空气质量最好的城市之一,因其高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,又因当地民风淳朴,植物葱郁,成为人们理想的养生居所。

“吃在海口,玩在三亚,住在五指山”,在海南三地居住过的贸易公司总经理李军表示,目前,他的家人也都居住在五指山。

据悉,购房俱乐部自1998年成立,帮千万购房者圆了购房梦,而海南看房则是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会,即可在楼盘所有优惠基础上,独享一万抵两万购房优惠。

本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽房地产所开发,购房者大多来自山东,被称为“山东人在海南的家”。