

房产大厅业务都可预约办理了

预约时段由四个增加到六个,中午和周末也能办理



楼市喻闻

本报4月15日讯(记者 喻雯 实习生 张丹 邓迪) 省城房产交易登记业务全部可以预约办理了。15日,记者从济南市住房保障管理局获悉,预约业务在去年基础上扩展到了房屋买卖、抵押、继承、产权人名称变更等,预约时间段由原来的四个增加到六个,中午休息时间和周末也

能预约办业务。

15日,济南市住房保障管理局有关负责人说,去年11月,住房保障管理局房屋产权登记中心针对二手房买卖、赠与等转移登记以及房屋坐落变化等变更登记,推出了网上预约服务,并开辟专门的预约服务窗口,让群众可自行预约办理时间,灵活安排相关事宜。

“从15日起,房产登记预约服务进一步扩展。”该负责人说,济南市房产交易大厅可受理的所有房产交易登记业务,都可进行预约。具体包括初始登记、转移登记、变更登记、抵押登记(即他项权登记)、注销登记等五大类。其中转移登记有房屋买

卖、房屋交换、房屋赠与、房屋继承的几种情形;变更登记包括所有权人姓名或名称变更、房屋坐落信息(街道、门牌号等)或名称变更、房屋面积变更、同一所有权人分割或合并房屋,以及法律法规规定需要变更的其他情形;抵押登记包括现房抵押、预购商品房(即期房)抵押、在建工程抵押以及房屋典当等情形。

预约方式上,市民既可以到大厅现场预约,也可以登录网站预约,还可以拨打咨询服务热线80277114或者12345市民服务热线电话预约。未来还将开通微信预约功能,进一步扩展预约渠道。

“除节假日外,预约时段由原来的

四个增加到六个。”该负责人说,时段分别是8:30-10:00,10:00-11:30,11:30-13:00,13:00-14:30,14:30-16:00,16:00-17:00。预约时间覆盖中午休息时间以及周末,市民可预约包括当天在内三天内的任何时段。每个时间段提供10个预约号,房产部门同时会根据预约情况,及时调整“预约服务窗口”,提高预约服务能力,确保预约件优先办理。

市民登录济南市住房保障管理局官方网站(www.jnfg.gov.cn),进入“房产登记网上预约”窗口,录入申请人、房产证号等信息,就可以在预约时间内,直接到大厅“预约服务窗口”办理相关业务。

走进房产大厅,一个小时全办结

将增设十多台自助服务设备,实现自助填单自助签约

本报记者 喻雯
 实习生 张丹 邓迪

房产登记交易预约服务是房产部门“一小时办结制”的六大服务举措之一。

济南市住房保障管理局有关负责人说,为了保障“一小时办结制”,房产部门将逐步推出和完善联动服务、预约服务、自助服务、批量个性服务、一站式并联服务、流动服务六大服务举措。除预约服务外,其他五个方面分别为:联动服务,就是要实现重心下移,充分发挥房产部门基层站所及中介服务机构的作用,让群众就近就可办理相关业务;全面开展自助服务,年底之前,在大厅增设十余台自助服务设备,实现自助填单、自助签约、自助查询、自助缴费等多种功能;同时,开设网上服务大

厅,群众可以在家里网上提交业务申请,预约时间进行面签,避免排队等候;批量个性服务,一方面将开展交易双方分别申请制,规范开发企业及金融机构、代理机构提前申报资料,完成面签,购房群众携身份证明即可单独前往交易大厅进行申请,避免扎堆;另一方面,还要推出EMS邮寄发证业务,减少群众前往大厅次数。

一站式并联服务,房产部门将加强与地税部门联动,再造业务流程,实现“一站式服务”,减少业务环节,节省办事时间,让群众从进入房产服务大厅到离开的时间控制在1小时内。流动服务,就是以流动服务为载体,充分发挥八辆流动服务车64人流动服务队的作用,把车辆开进社区、厂区、营房,把房产服务送到群众身边。

一季度二手住房卖了6628套

同比下滑7.2%,60平米以下房源成交量最大

本报记者 喻雯
 实习生 张丹 邓迪

15日,济南市住房保障管理局发布一季度房产交易数据。其中,新房买卖1.25万套,二手住房成交6628套,同比下滑7.2%。

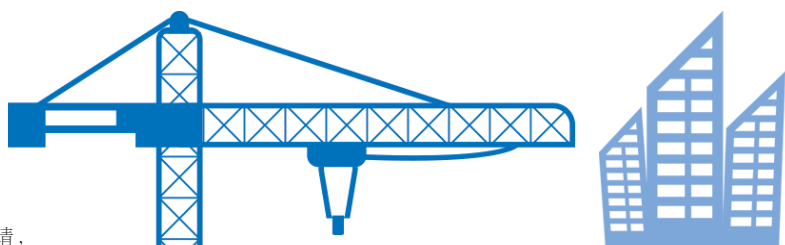
从房屋登记情况来看,一季度,市区共为9.45万套房屋办理各类登记业务,登记面积1003.26万平方米。其中,初始登记2.19万套、203.22万平方米;新建商品房买卖1.25万套、115.14万平方米;二手房买卖登记0.73万套、54.97万平方米;抵押权设立登记2.54万套、277.26万平方米。共发放房屋权属证书4.5万件、各类房产证明5.1万份。

从二手房交易情况来看,一季度,市区二手房买卖7531套、58.59万平方米,同比减少7.2%、1.3%;其中,二手住房成交

6628套、52.55万平方米,同比减少7.2%、4.4%。

从二手房成交户型来看,60平米以下成交2228套,占了总成交额的33.6%,60-90平米成交2002套,占了总成交额的30.2%。从各行政区的成交来看,市中区以1589套的成交量领先,历下区以1409套的成交量紧随其后。

月度数据显示,1、2月份二手住房交易量环比下降明显,其中,1月份受上年度“翘尾”因素影响,环比小幅下跌,但同比仍略有增长;2月份受春节长假以及市场整体低迷等因素制约,交易量较低;3月份市场形势有所好转,出现了2015年的首次环比增长。特别是在《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》等政策利好的带动下,二季度房地产市场转暖的可能性较大。



一季度市区二手住房成交户型面积构成情况

户型面积	套数(套)	构成(%)
60m²以下	2228	33.6
60-90m²	2002	30.2
90-120m²	1387	20.9
120-144m²	566	8.5
144-180m²	312	4.7
180m²以上	133	2.0

挂失声明

山东省公路建设(集团)有限公司以下印章丢失:

- “山东省公路建设(集团)有限公司梧贵高速公路第一施工合同段项目经理部”公章,印章号:3701000098334。
- “山东省公路建设(集团)有限公司梧贵高速公路第一施工合同段项目经理部财务专用章”印章号:3701000098335。
- “杨进勇”人名章。
- “山东省公路建设(集团)有限公司梧贵高速公路第十施工合同段项目经理部”公章,印章号:3701027064920。
- “山东省公路建设(集团)有限公司梧贵高速公路第十施工合同段项目经理部财务专用章”印章号:3701027064922。
- “彭幸福”人名章。
- “山东省公路建设(集团)有限公司武监高速公路洪湖至监利段第二合同段项目经理部”公章,印章号:3701027053799。
- “山东省公路建设(集团)有限公司武监高速公路洪湖至监利段第二合同段项目经理部财务专用章”,印章号:3701027053800。
- “卢伟”人名章。
- “山东省公路建设(集团)有限公司从莞高速公路工程项目经理部”公章。印章号:3701000106882。
- “山东省公路建设(集团)有限公司从莞高速公路工程项目经理部财务专用章”,印章号:3701027124307。
- “闫发明”人名章。
- “山东省公路建设(集团)有限公司成安渝高速公路四川段施工第II标段项目经理部”公章,印章号:370100095239。
- “闻涛”人名章。

以上印章,现声明作废。

结婚纪念日在5月?

那就来天海邮轮将浪漫进行到底!

起航时间: 2015年5月29日—2015年6月3日
 2015年6月3日—2015年6月8日

行程路线: 青岛—日本长崎—日本福冈—青岛
 5晚6天超级豪华邮轮的至尊体验
 青岛—韩国济州—韩国釜山—日本鹿儿岛—青岛
 5晚6天超级豪华邮轮的至尊体验

★凡结婚纪念日在5月份的报名者,可享受所报船型立减1000元/间的优惠和价值2999元精致邮轮婚纱套照,同时,可赠送首航当晚与船长共进晚餐;★赠送与船长合影留念一张;★赠送邮轮形状精美蛋糕一个,赠送红酒一瓶;★赠送首航首日封纪念邮票一套;★赠送精彩演出,并开香槟庆祝;仅限10对名额(仅限豪华海景阳台房以上房型)。

除此以外,还有三大礼包相送!

- ★1、凡报名5月29日航线的游客,可获得首航首日封纪念邮票一套。
- ★2、凡团体20人报名者,可有一人获得抽奖机会,赢取0元船票(1人),199元船票(2人),199元船票(3人),3999元船票(6人)。
- ★3、去年“齐鲁晚报号”邮轮的老客户可以立减100元/人,并可获每人价值300元的代金券一张。



邮轮之旅,最有品味的选择;4000个舱位,沸腾百万家庭
 紧俏舱位4699元/人起

邮轮热线: 13853555610, 13853555532

齐鲁晚报爱游团QQ群: 429594238

搜狐焦点济南站的网友可登录论坛咨询报名