



# 规划好的南门竟被建成商品房

## 目前违章建筑已被强行拆除

近日,商河县嘉源逸居小区的刘先生向本报“有事您说”反映,有不明人员在嘉源逸居小区南门39号楼和40号楼中间的消防通道私建商铺,给业主的安全带来了隐患,这一行为引起了许多业主的不满。城管执法局的工作人员说,该建筑没有任何审批手续,目前已经安排人员进行拆除。

文/片 本报记者 邢敏 陈伟

►嘉源逸居小区的违章建筑,目前已被执法部门拆除。



记者探访

### 南门被建成了商品房 业主接送孩子不方便

近日,记者来到嘉源逸居小区,见到在南门39号楼和40号楼中间的消防通道内,钢筋林立,靠着39号楼和40号楼,垒起的空心砖墙已有近2米高,地面上堆放着砖头、沙子等一些建筑材料,但并没有看到施工人员。

“我们也不知道到底是谁建的,只知道建了有一段时间了。”小区业主刘先生告诉记者,一次偶然的机会,他才发现这个地方开始建违章建筑。没有任何的审批手续,怎么能在这里建商品房呢?

业主刘女士介绍,当初买房的时候,置业顾问明明说这里就是南门,业主可以进出接送孩子上学,用不了10分钟。“要是在这里建商品房的话,

我们就得绕行小区其他出口,非常不方便。”

开发商回复

### 沙盘不代表将来建筑 南门已经改变了位置

记者来到嘉源逸居接待中心,看到在楼盘沙盘上39号楼和40号楼中间并没有该商品房,而是消防通道。接待中心的置业顾问表示,置业顾问的人员流动比较快,如今很多都是新来的,对于当初和购房者所说的39号楼和40号楼之间是南门的说辞并不知情。

事后,记者电话联系了开发商的张经理,张经理说:“沙盘上的建筑并不能代表以后的建筑的位置。经考虑,南门不在39号楼和40号楼之间,而是在距离40米左右的地方。”对于该建筑是否符合标准,是否有相关手续,张经理未做回答。

执法部门说法

### 建筑没任何审批手续 已安排人员强行拆除

执法局的工作人员说,4月14日上午,县执法局联合许商街道共20余名执法人员,对位于嘉源逸居小区内的违章建筑进行了强制拆除。

“此处违章建筑位于小区内,比较隐蔽,当事人无视法律法规,存在侥幸心理,在没有办理任何审批手续的前提下,私自占用公共用地进行违章建设。”该工作人员说,执法局事前进行了调查摸底,宣传动员违章户停工自拆,并下达了《责令停止违法行为通知书》和《限期拆除通知书》,但当事人均置若罔闻,无动于衷。

“为有效遏制私搭乱建的势头,县执法局联合许商街道对该处违章建筑依法进行了强制拆除,该处违章建筑面积为120余平米,目前拆除完毕。”

## 网上购买电动车

## 竟买到疑似翻新车

本报4月15日讯(记者 刘慧 陈伟)“都说网上购物方便快捷,我通过网络购买的电动车咋就碰到了大难题?”近日,河南市民卢先生给本报“有事您说”打来热线,反映他通过电话在商河县洪岳电动车城购买了一辆黄冠电动车,收到货物后发现电动车是翻新的,联系厂家协商未果。商河县洪岳电动车城相关负责人介绍,目前已经跟卢先生本人达成了退款协议,具体细节正在详谈。

“听别人说直接在厂家买东西会便宜一些,今年1月份,我就从网上看了一辆四轮电动车,颜色、性能、价格都觉得很满意。”卢先生说,这辆四轮车所在的公司是商河县洪岳电动车城,上面也有经理的电话,“我就通过电话在这个厂里买了一辆价格为18600元的四轮车。”

起初,卢先生想货到后再付款,但厂家不同意,最后经双方协商,卢先生先支付厂家10000元定金,剩余部分则等卢先生收到车子后再进行支付。“我收到车子的那天,河南正好下大雪,车子落了很多的雪花,我也没有仔细检查,就把剩余部分的款

项交给送货人员了。”

卢先生回到家后用干毛巾将车子擦拭干净后才发现,车身上的油漆有明显的断裂层,并且座椅上用手一抹,手上就沾染了很多的尘土。车子的一些连接部位也有锈迹。

“当时我就觉得这个车子不是新车,很有可能是以旧翻新的车子。”卢先生说,他与商河县洪岳电动车城的负责人联系,并且说明了情况,“他们给出了三个方案,一是退货,二是换新车,三是退还部分购车款。”

经历了买车一事,卢先生对商河县洪岳汽车厂有些不信任了。“前两个方案,都需要我先把车子发回厂家才能给退或者是换。等车子发回厂家以后,他们会不会就不给我发货了?那时候我可能是钱、车就都没有了。”卢先生说。

由于电动车城以后不接卢先生电话,卢先生就多次给商河县工商局、质监局打电话投诉。双方经过协商,确定以退还卢先生部分购车款的方案来解决此事,至于退多少,双方进行进一步的详谈。

# 齐鲁晚报今日商河 诚招广告业务精英

应聘热线: 0531-81172108  
0531-84871578

《齐鲁晚报·今日商河》在2014年10月30日创刊。齐鲁晚报作为商河县也是山东省发行量最大、影响力最大的都市类报纸,在市民中也拥有极高的知晓率和公信力。

《齐鲁晚报·今日商河》广告业务中心现面向社会公开招聘平面设计和业务人员。

平面设计:

- 1、精通PS软件操作,能独立完成广告作品设计。
- 2、具有吃苦奉献精神,有较强的语言沟通、表达能力。
- 3、有良好策划功底和美术基础者优先。
- 4、18周岁以上,形象气质端庄大方。

业务人员:

- 1、熟悉广告洽谈业务,了解客户市场需求。
- 2、具有吃苦奉献精神,有较强的语言沟通、表达能力。
- 3、拥有一定的客户资源和行业实践经验者优先。
- 4、年龄20岁以上,50岁以下。