

# 今日菏泽

齐鲁晚报 2015.4.16 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330010



本报今推出第24届菏泽国际牡丹文化旅游节大型纪念特刊《牡丹之恋》敬请关注  
详见T01-T24

## 2015年度菏泽市区保障房申请条件再次放宽

# 非菏泽户籍也能申请经适房

本报记者 陈晨

15日,记者从菏泽市住房保障与房产管理局获悉,2015年度菏泽市城区经济适用房、廉租住房与公共租赁住房申请标准出台,进一步放宽了申请条件,其中经适房准入门槛降低,户籍未在城市规划区范围内,满足一定条件也可申请;同时公租房与廉租房再次降低人均年收入条件,且公租房预计2015年供应318套房源,为历史最高。2015年新申请标准自4月15日起实施,符合条件的居民可到菏泽市政务服务中心二楼东房管局窗口领取申请表。

### 非菏泽户口可申请经适房

据了解,今年申请经适房的条件再次放宽,不仅逐年降低申请家庭人均年收入,未婚人士申请年龄降低,今年最惹人注目的条件为户籍条件的放宽。

在2015年新标准中,申请人具有完全民事行为能力,户籍在菏泽城市规划区范围内;或者申请人户籍虽未在城市规划区范围内,但在菏泽城区依法登记注册的单位(包括各类经济实体、其他组织)连续工作并缴交社会保险1年以上,或者

已办理工商营业执照1年以上并按规定缴纳税费。

同时,申请家庭人均年收入条件由低于16988元变更为低于21010元,而未婚人士申请经适房条件由32周岁以上变更为满足30周岁以上即可申请。

### 今年公租房供应318套房源

作为保障房中出现最晚的公租房,从去年一开放房源就获得诸多市民的申请,而相比经适房与廉租房的成熟模式,去年公租房仅仅供应50套房源,很多市民都期待今年是否

会供应更多房源。

据了解,2015年公租房供应房源共计318套,为历史最高,其中交通家园公租房项目5套房屋;水岸家园公租房项目1套房屋;龙田名郡公租房40套房屋;康馨雅苑公租房项目272套房屋。

与此同时,降低准入门槛,将申请家庭上年人均年收入由19112元以下放宽至21010元以下,并且水岸家园项目公租房租金由月5.5元/平方米低至5元/平方米。

### 廉租房申请条件逐年放宽

根据《2015年度菏泽市城区廉租住房租赁补贴申请条件及保障标准》,申请家庭需要具备的条件有申请人具有菏泽市区常住户口;享受城镇低保或家庭人均年收入低于16340元;申请人无房或家庭自有住房建筑面积达不到50平方米(已购买商品但未交付使用的,视为有房家庭);承租公有住房的。

其中,家庭人均年收入由低于14865元变更为低于16340元,申请条件逐年放宽。而廉租住房租赁补贴保障标准并未变更。



## 游子归乡 心踏实

15日,“2012感动中国年度人物”、菏泽旅台同乡会会长高秉涵先生再次来到老家牡丹区,向牡丹区档案馆捐赠了菏泽旅台同乡会会旗、国防部奖状等珍藏了几十年的物品40件。“它们有了最合适去处,我也就放心了。”高秉涵说,此前有多个部门有意收藏这些珍贵物品,但他还是决定捐赠给家乡。据悉,截至目前,高秉涵先生已先后向牡丹区档案馆捐赠了珍贵物品129件。图为:高秉涵先生在牡丹区档案馆讲解其捐赠物品的故事。

本报记者 邓兴宇 通讯员 邵玉华 黄晓薇 摄影报道

## 想当菏泽话发音人快来报名吧

会说地道菏泽方言,声音可以永久保存在国家语言库

本报菏泽4月15日讯(记者李凤仪 通讯员 邹爱武) 15日,本报刊发《说地道“菏泽话”应征“菏泽发音人”》,吸引了众多菏泽老城区读者拨打电话咨询报名事宜。应读者要求,市民也可通过本报报名,同时可关注本报官方微信“牡丹传媒”上传自己的地道“菏泽话”,让菏泽人都听一听。

报名发音人时间截止至5月初,根据要求,菏泽方言发音人的应征条件是,须在菏泽老城区出生和长大,现仍居住在城区,家庭环境单纯,父母、配偶均是老城区人,没有在外地长期居住过,能说地道的菏泽话。

征召菏泽方言发音人4名和方言普通话发音人3名。其中,菏泽方言发音人要求老年发音人2人,男女各1人;青年发音人2人,男女各1人。其中,老年方言发音人要求出生于1941年至1950年之

间,具有小学文化程度或中学文化程度;青年方言发音人出生于1971年至1980年之间,文化程度不限。地方普通话发音人3人,年龄、性别不限。如符合条件,方言发音人和地方普通话发音人可以兼任。

报名结束后,牡丹区语委办将根据报名材料进行初选,电话邀请入围人员参加面试,经面试确定正式发音人。正式发音人和候选发音人,根据其工作量给予适当补贴,采录验收合格后,由山东省语委颁发荣誉证书。正式发音人的声音可以永久保存在国家语言库。

据介绍,中国语言资源有声数据库山东库建设工程于2013年启动,根据省委、省教育厅统一部署,2014年东明县被确定为中国语言资源有声数据库山东库建设工程试点县,菏泽市牡丹区、定

陶县、单县、曹县、成武县、鄄城县、巨野县、郓城县也纳入了我省有声数据库建设调查范围。

报名方式:  
方式一:  
地址:牡丹区语委办(牡丹区教育局602室),联系电话:5686778。

方式二:  
地址:人民路和中华路交叉口凯瑞国际大厦10楼新闻中心,也可关注本报微信号“牡丹传媒”上传自己的地道“菏泽话”,让菏泽人都听一听。  
联系电话:18253098081、6330016。

官方微信二维码  
官方微博今日菏泽



本版编辑:崔如坤 组版:赵燕梅

# 中北·新都心:一座城市看得见的未来

本报记者 姚楠

4月10日,菏泽市第十二届住博会上,中北·新都心隆重登场,高端独特的沙盘设计、新颖的展馆创意,以及活动现场准备的精美礼品让这一项目一开幕就吸引大量人气,成为住博会上的一大热点。

“一座城的未来”是新都心在活动现场打出的标语,也是中北置业为该项目的定位。“在这里你可以望得见地标,看得见古街,记得住老曹州的古韵乡愁。”山东中北置业有限公司总经理安忠勇告诉记者。

## 位居中心 再造一座“新城”

由中北置业开发的中北·新都心,地处牡丹路以东、丹阳路以北,环城大堤以西、天宏大酒店以北围合区域,总占地650亩,是2015菏泽政府十大片区改造重点项目之一,项目总投资预计将

达100亿元。

山东中北置业有限公司总经理安忠勇说,中北·新都心涵盖购物中心、时尚天街、曹州古街、欧式步行街、高端住宅、甲级办公、菁英公寓等多种业态,坐拥三大商业圈核心,汇聚百万消费人群,为180万城市复合体。

“不可否认,这一片区的拆迁量比较大,但相对应的,蕴含的商机也大。从地理位置上说,新都心项目位于菏泽城市最中心的位置,有天然的区位优势,建成后将成为当仁不让的城市中心,汇集商业、金融等,将在菏泽首次出现真正意义上的CBD。”安忠勇介绍,新都心将打造商业中心、居住中心、文化中心、商务中心、休闲中心,五心合一的设计理念首次出现在菏泽楼市,将成为引领菏泽潮流的楼盘。

## 曹州古街 再现三千年古城风采

整个项目中,最为独特的是

在延长现有曹州路的基础上,打造曹州古街。“我们最初设计整个曹州古街包括三条街:文街、武街和水街,总长1500米,在这里我们将再现古曹州三千年韵味,打造成独具一格的菏泽风情街。”

“曹州古街的出现,不仅填补了菏泽人文商业的市场空白,更将为打造菏泽城市名片催生文化旅游的第二季。以自然为界,于环城大堤旁,因地制宜匠造首席曹州特色人文商业—曹州古街。从此菏泽将有了比肩济南芙蓉街、青岛劈柴院的文化影响力,禀赋菏泽一部老街传奇,打造成菏泽城区内的一处旅游目的地。”安忠勇说,“如果说打造CBD是为了让人看得见地标,曹州古街就是要让人记得住古韵乡愁。”

## “邻里中心” 打造一站式温情社区

“在居住区,我们借鉴新加坡的概念,设置了邻里中心。”安忠勇介绍,邻里中心集合了多种生



中北·新都心住博会惊艳亮相。

活服务设施的综合性市场,是集商业、文化、体育、卫生、教育等于一体的“居住区商业中心”,围绕12项居住配套功能“油盐酱醋茶”到“衣食住行闲”,可为百姓提供“一站式”的服务。

针对许多人关心的孩子上学问题,安忠勇表示,新都心除了毗

邻八完小和二十二中外,还特意规划建设一所重点小学,有意向与北京或济南重点中小学对接办学,满足家长望子成龙的心愿。

据悉,中北·新都心正式的城区接待中心也将在4月18日预开放,届时将为菏泽市民带来更不一般的体验。