

# 天华电商产业集聚园区招商全面进行中



天华电商产业集聚园区是在菏泽市和牡丹区两级政府的大力支持下，由菏泽天华实业有限公司全力打造的菏泽首个电子商务与物流协同发展的产业集聚园区。园区位于菏泽交通主干道长城路与重庆路交汇处，距离菏泽西高速1.2公里。规划总占地1000亩，建筑面积60万平米，投资26.3亿元。

园区以电商带动物流、物流促进电商为发展目标，围绕着“基地+网络”、“商贸+物流”相结合的一站式O2O平台服务体系，规划建设“六大中心、一大区域”，着力搭建四大服务平台体系。“六大中心”即电商大楼，网商孵化中心，信息化交易中心，实体展销中心，分拨配送中心，仓储中心；“一大区域”即综合配套区。四大服务平台，一是搭建菏泽首家电子商务创业孵化基地，建设最为完

善的电商聚集平台。着力从产业培育、网商创业孵化、金融、公开课服务等方面打造服务体系。并依托实体展销，实现线上线下相结合的电商运营模式，为广大中小企业发展电子商务创造一个低成本、可持续发展的电商生态环境。二是搭建现代物流信息交易平台，建设成立鲁西南首家物流信息交易中心，引进比较成熟的物流信息系统，有效整合鲁西南及全国的物流信息，实现资源整合，信息共享。三是搭建干线接转、分拨配送、仓储服务为一体的物流运营平台。四是搭建商务办公、休闲娱乐为一体的综合服务平台，建设品牌实体展销和商品交易中心、商业配套、休闲娱乐等综合服务中心。通过智能化业务系统及公共信息平台有机融合各模块功能，以实现“网络+仓储+物流+运营+金融”最佳资源配置于一体的现代化综合性四方物流平台。

目前，占地500亩，建筑面积26万平方米的一期工程，1.2万平方米的电商大楼已投入使用，6400平方米的创业孵化中心、1000平米的信息化交易中心、5400平米的实体展销中心、10万平方米的物流分拨配送中心、5万平方米的仓储中心基建部分基本完成。建成后可集聚200家电商企业，100家物流企业，吸纳3000家网店店主进行创业孵化。

园区对电商企业实行免房租、免费装修、免水费、免网络费、免物业费、免费使用办公家具、免停车费、免培训费等8免政策。已有17家国内知名电商企业入驻；4家金融机构，为入园企业提供金融服

务和支持；10余家物流、快递企业签约；正在对接洽谈的电商、互联网物流企业100余家。

近期，园区将启动电商孵化中心、电商大讲堂、特优产品展示展销区及综合配套区的建设，争取在2015年完善各大平台功能，积极申报国家级电子商务示范基地，为入园的广大中小企业发展电子商务创造一个低成本、可持续发展的电商生态环境。与此同时，积极运作二期工程，争取在3年时间内将该园区打造成鲁西南最知名的电商物流集聚园区。整个项目建成运营后，可容纳电商企业500家，物流企业300家，年网商孵化3000家，可直接安排就业2万人，带动相关服务业就业1.5万人。

天华电商产业集聚园区欢迎广大电商、物流、金融企业入驻。

地址：长城路与重庆路交汇处

招商电话：0530-6311888

