

新政十天市区二手房成交226套

其中,新“适格”普通住房32套,占交易量的14%,免税额62万元

本报4月15日讯(记者 冯琳 通讯员 段美杰) 3月30日,财政部发布《国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知》,个人销售购买2年以上(含)的普通住房,免征营业税。4月1日至10日,威海市区二手房共成交226套,比3月同期增加62套,增长37.8%,其中,2年至5年

的新“适格”普通住房32套,占14%。

《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》规定,个人对外销售购买不足2年的住房,全额征收营业税;个人销售购买2年以上(含)的非普通住房,按销售收入减去购买价款的差额征收营业税;个人销售购买2年以上(含)的

普通住房,免征营业税。

这一新政策从2015年3月31日开始执行。据统计,新政实施以来威海市区二手房共成交226套,比上年同期增加62套,增长37.8%,入库营业税121万元。其中,2年以上(含)的普通住房191套,占总成交量的84.5%;2年至5年的新“适格”普通住房

32套,占总交易量的14%,免税额62万元。

据统计,一季度,威海市区二手房交易成交1807户,增长15.61%。总体稳中有升,3月份小幅下跌。1月、2月分别成交684套、484套,比去年同期分别多137、133套;3月份交易量增长,但比去年同期下滑,成交639套,

比去年少30套。

个人住房转让新政的实施,促进了交易量的放大。市地税部门纳税服务中心相关人员介绍,地税部门将以税收宣传月活动为契机,加大对房地产新政的宣传力度,抓好政策落实。随着纳税人对新政的进一步了解,免征营业税的比例会继续上升。



你心愿 我满足

近日,环翠楼街道办塔中、塔山社区举办“点燃微心愿、共筑中国梦”党员认领微心愿服务群众启动仪式。社区收集辖区内居民的120条微心愿并张贴在展示板上,这些微心愿被社区60名在职党员全部领走。

本报记者 陈乃彰 摄影报道

截至一季度末 全市淘汰黄标车8410辆

本报4月15日讯(记者 王震 通讯员 王海娟) 据山东省黄标车提前淘汰信息管理系统显示,截至2015年3月31日,威海提前淘汰黄标车累计达8410辆,车主领取补贴6284.21万元,淘汰进度居全省第三。

8410辆车包括货车5089辆、客车3321辆,补贴金额分别为4225.67万元、

2058.54万元。

前三位的车型分别是轻型货车、小型客车、微型客车。其中,轻货4085辆,补贴2984.26万元。

文登、环翠、荣成的累计淘汰量、补贴兑付金额居全市前三位。其中,文登2023辆、1407.04万元,分别占全市的24.05%、22.39%。

赴台个人游申办昨启动

全市一天50人次申请,本报详解注意事项

本报4月15日讯(记者 孙丽娟) 15日起,威海市出入境管理部门启动赴台个人游业务,居民可就地申请办理《大陆居民往来台湾通行证》、台湾个人旅游签注(G签)。赴台个人游业务启动首日,全市公安出入境管理部门共受理申请50人次,其中,市公安局服务大厅受理35人次。

15日一大早,市民孙佳宁来到威海市公安局出入境接待大厅申办赴台个人游证件,成为威海地区申办赴台个人游业务的第一人。“以前去台湾是跟团,手续比较麻烦,现在办理个人签注就很方便。”孙佳宁介绍,因工作需要要去台湾出差,赴台

个人游“省时、省心”。

3月18日,海峡两岸旅游交流协会公布大陆居民赴台个人游第五批、11个试点城市,威海成为赴台个人游试点城市。4月15日起,威海市常住居民持本人身份证、户口簿即可向威海市公安局出入境管理分局申请办理大陆居民往来台湾通行证、台湾个人旅游签注(G签)。拿到大陆居民往来台湾通行证、个人游签注,申请人再委托威海市具有赴台组团资质的旅行社办理“入台证”,两证一签办理齐全方可前往台湾,在台停留时间自入台次日日起不得超过15天。

哪些人可办理

(1)具有威海市户口的居民;(2)在威海就业、就学、居住的(含登记备案国家工作人员)我省户籍人员;(3)在威海市居住的60周岁(含)以上外省户籍人员(登记备案国家工作人员除外)。

在威海居住的外省户籍人员(登记备

案国家工作人员除外),可在威海市申请换发、补发《大陆居民往来台湾通行证》或申请再次赴台同类签注。未满16周岁和70周岁以上的大陆居民申请因私事前往台湾,也可以由其直系亲属或其他监护人代办。

具体办理流程

市民持户口本、身份证原件和复印件,在威海市公安局及文登、荣成、乳山出入境管理部门指定窗口办理《大陆居民往来台湾通行证》、台湾个人旅游签注(G签)。为提高办理效率,市民可提前登陆“威海民生警务平台(网址http://www.weihaiga.gov.cn/)”网上申请、网上预约。

首次办理《大陆居民往来台湾通行证》、台湾个人旅游签注(G签)需10个工作

日后领取,已办理《大陆居民往来台湾通行证》的,只办理台湾个人旅游签注(G签),5个工作日可领取。办理《大陆居民往来台湾通行证》费用30元,台湾个人旅游签注(G签)费用20元。

此外,办理入台证时,申请个人游的市民需持个人游签注。同样,申请团队游的市民签注和入台证也需对应办理。同时,4月15日起,威海市民申请赴台团队游不再需要提供发票。

委托代办入台证需提供的材料

威海中国旅行社有限公司工作人员介绍,按照台湾地区的规定,申请赴台个人游需提交的材料包括:填写好的《大陆居民来台观光申请书》;大陆居民往来台湾通行证、台湾个人旅游签注;身份证、户口簿复印件;相关财力证明文件;两寸白

色背景彩色照片2张;简要行程表和紧急联络人材料等。

其中,财力证明可在以下三种任选一:年收入13万元以上;存款5万元以上,存款日期为办理入台证1个月前;信用卡金卡或白金卡。