

# 诚基中心社区配上安全“管家”

## 148名专职安全员上岗,专门巡查不安全处



位于和平路黄金地段的诚基中心社区,共有住宅户6000多户,商户12000多户。小区内商铺众多,出租户多,再加上周边道路四通八达,楼内结构复杂,开放式的环境,让小区的管理与维稳一直是个难题。今年以来,社区居委会联合辖区长城物业,配设了148名由保安、保洁人员等组成的安全巡查员,携手为小区业主提供安全保障。

文/片 本报记者 崔岩 实习生 衣柯静 乔政文

### 巡查车位,保障小区交通顺畅

曲飞是长城物业的秩序主管,主要负责诚基中心四期的治安管理工作。4月1日上午,曲飞像往常一样带领保安在小区内进行安全巡查。在巡查即将结束之时,保安们发现一辆白色轿车后轮卡在草坪围栏内动弹不得,前部保险杠在强行越过围栏时碰撞脱落,车主很是着急。

“这样的情况时有发生,车主总是想走捷径。”曲飞见状,随即与保安拿出电锯将围栏锯开,将车主从困境之中解救出来。

“我们在草坪外围设立围栏就是为了不让业主把车停到草坪上,为了图方便,总有业主把车停在草坪上。既破坏了环境,又堵塞了小区内的交通循环。”曲飞告诉记者,为了防止业主乱停车,还会把锯开的围栏焊死。

### 巡查住户,维护小区治安稳定

“我们在每一层的显眼位置都张贴了秩序巡逻签到表,保安24小时轮流值班,每四个小时巡查一圈并在签到表上记录,业主看了心里也踏实一些。在巡查的时候,主要是提醒忘记关窗的居民及时关闭门窗,为他们杜绝偷盗隐患。”诚基中心社区居委会副主任王蕊告诉记者。

诚基中心由于出租户多,楼内结构复杂,小区内的偷盗案件时有发生。为此,安全巡查员们加大了巡

查力度,为业主提供安全的生活环境。

几天前,巡逻保安在电梯处发现了一部冰箱觉得蹊跷,遂在该层挨家挨户查看发现,某住户家门口堆放了电视、洗衣机等家电,原来,小偷还未来得及转运就遇到了巡逻的保安。由于保安发现及时,避免了户主的损失。

### 巡查商户,杜绝火灾隐患

3月底的一天,诚基中心四期六楼南侧一的中央空调着火,保安在巡逻7楼时发现烟,及时扑灭,才避免了一场重大的灾难。

“事后调查发现,仅仅烧坏了空调管子和部分电线,保住了价值20多万元的中央空调和整栋楼3000多户居民的生命财产安全。”曲飞说。

王蕊说,诚基中心有12000多个商铺,商铺众多,防火问题不容忽视。安全巡查员们定期查看商铺内的疏散通道有没有被货物阻挡,是否有乱搭乱建雨棚,商铺内有没有配备灭火器并查看是否有效,商铺周边的消火栓是否供水充足等,每次都认真做好记录。对于存在的隐患,安全巡查员们会当场指出,并要求其及时改正。

“所有的业主都希望小区能够更好,所有的物业和居委会也希望自己的服务能让居民满意。如果两者配合得好,物业公司和居委会能够有业绩、有口碑;业主也能居住得安全、舒适。”王蕊说,安全巡查员,就是为了打造这样的“双赢”局面。

居事

人大代表帮咱发言

S03

乐活

社区达人教您下厨

S04

征集令

《文东社区报》期待您的大作见诸报端,让更多人见识您隐藏的风采!多种投稿方式供您选择:1、图、文作品发送至邮箱wendongsqb@163.com;2、拨打齐鲁晚报热线96706126,或关注张刚大篷车微信公众号“giludapengche”,留下您的信息;3、到所在的社区居委会报名,留下相关资料。