



2014年度全省星级饭店复核结果公布, 华侨大厦再次“延期复核” 老牌饭店轻装上阵搏出路

近日,山东省旅游局通报2014年度全省星级饭店复核情况,老牌四星级酒店华侨大厦则因企业改制再次延期复核。记者了解到,在经历事业单位改企、公司重组等事件后,华侨大厦未来将实行商务、大众化的发展路线。

本报记者 侯峰 薛瑞



华侨大厦改制基本完成,名字也由黑底改回红底。 本报记者 侯峰 摄

相关新闻

泰山饭店被摘星已经停业一年多

本报泰安4月19日讯(记者 侯峰 薛瑞) 曾经的三星级酒店泰山饭店,因为产权、债务等问题,于2013年年底停业,至今没有恢复的迹象。“这里已经空了一年多了,去年五月份就被砖头坐死大门了。”19日,原三星级酒店泰山饭店的大门被水泥墙完全封闭,整个酒店大院荒草丛生,与一旁车来车往的岱宗大街相比,这里已然成为一座无人顾盼的“无人岛”。

据了解,泰山饭店始建于1975年,是当时国家出资兴建的饮食服务机构。酒店拥有床位600个,大小餐厅12个,可供1100人同时用餐。配有购物中心、咖啡厅、健身中心等高级娱乐场所,连续多年来泰山国际登山节以及重要的会议宴会,都曾被泰山饭店作为定点饭店。

1992年,泰山饭店与泰安市饮食服务公司合并。1999年,为了摆脱沉重的债务负担,于当年7月组建泰安市安康餐饮服务有限公司,实行脱壳经营。安康公司经过4年的运作,没能摆脱债务负担,脱壳没有成功。

由于第一次改制没有达到预期目的,从2001年以来,泰山饭店酝酿第二次改制寻求突破,选择了国有资产退出、职工自愿入股、经营层持大股东组建新的有限公司。在2003年12月,泰山饭店拿到了新公司的营业执照。

2004年,金山酒店管理有限公司从泰山饭店有限公司拿到了为期10年的经营管理权,开始了由金山酒店管理有限公司主导经营的时期。2013年下半年,泰山饭店遭遇经营困局。因为不符合相关的星级标准,相关部门对泰山饭店下达了整改通知,泰山饭店因为在规定期限内没有完成整改,被摘掉了三星级的牌子。由于一些原因,出租方和承租方关上谈话大门。2014年5月,在空置了近半年的时间后,泰山饭店的大门被砖墙封闭,彻底从泰安酒店行业退出。

相关链接

2014年7月,省星评委下发了《关于做好2014年度全省星级饭店复核工作的通知》,明确复核工作指导思想、工作原则、复核重点和具体工作要求。因自2014年度起,星级饭店评定性复核时间调整为满三年期后的第一个年度进行,2014年评定性复核的饭店均为2010年延期复核或受到限期整改处理的星级饭店。

本版策划 侯海燕

华侨大厦延期审“星”

近日,山东完成全省523家星级饭店的年度复核,有60家饭店被取消星级;20家被责令限期整改。被公布的19家五、四星级饭店评定性复核结果显示,泰安华侨大厦延期审核。消息一出,引起不少市民关注,这座曾经濰河边的明珠,泰安城的老地标建筑,在历经了事业单位改企业、公司重组等事件后,将何去何从,成为热议的话题。

招牌黑底回归到红底

17日,随着工人在脚手架上搭上最后一块红瓦片,“华侨大厦”四个大字由原来的黑底黄字变成了红底白字,“华侨大厦”以前其实一直是红底白字,2010年,为了摆脱经营困境实现突破,泰安华侨大厦引进著名酒店品牌名人酒店营销模式,探索现代酒店服务业发展方式方法。华侨大厦那时候更名为名人酒店,在外表上也采取了跟名人酒店一致

“去年省旅游局在星级饭店年度复核时,我们刚好处在公司重组的时候,因为情况特殊,没法进行评审,所以省里决定延期审核,这其实是一个正常的程序性措施。”泰山华侨大厦销售总监吴西军表示,随着华侨大厦各项工作步入正轨,将继续积极参加四星级饭店的年度评定。“华侨大厦是一个老牌四星级酒店了,会继续按照四星级的标准进行

运行和服务。”

从1985年立项,到1986年建设,再到1989年开业,历经近三十年风雨的华侨大厦在早期确实是明星级的酒店,是全省第三家涉外四星级酒店,由当时的泰安市侨务办公室直接领导,是副县级事业单位。“我们接待过多位国内外政要,是泰安对外开放的一张名片,可是说实现了经济和社会效益的双丰收。”吴西军说。

的黑底白字。

2014年年底,名人酒店宣布退出泰安市场,公司重组后将名人酒店牌匾撤除并继续沿用华侨大厦的名字,可是底色一直是黑色,“后来有人跟我们提出黑底不好看,还是以前的红色好,经过商议,我们又把颜色改回了红色。”

事实上,回顾华侨大厦的发展史,远比招牌更迭来得曲折和复杂。据了解,华侨大厦

成立伊始,正处于改革开放初期,也是计划计划经济向市场经济过渡的关键时期。在经历了早期的辉煌后,华侨大厦迎来了第一个重大挑战——事业单位改制,作为服务业的华侨大厦一下从副县级事业单位的位置上推入市场,成为一个自负盈亏的普通企业。而让华侨大厦员工最无法适应的并不是失去政府这棵大树,据员工介绍,当初成立华侨大厦

时的财政拨款,在改制后一下变成了银行贷款,这让华侨大厦负债累累。

2005年,经过招拍挂,华侨大厦变身民营企业,但是500多人的员工队伍、原经营者租赁合同等遗留问题,让华侨大厦又开始了10年的阵痛期。同时,新兴四星级酒店的崛起,消费者习惯的转变,也在不断冲击华侨大厦行业龙头的地位。

轻装上阵定位商务发展

18日,在华侨大厦一楼大厅里,一场教育讲座正在进行,往来顾客让酒店看起来人气不错。“重组之后,我们把原来的500人压缩到现在的100多人,轻装上阵。”吴西军说。

“华侨大厦未来将主打平民化和大众化的价格路线,同时,在继续坚持商务发展整体思路的基础上,保证服务质量

和住店享受高于商务酒店,吸引不同层次的消费者到店消费。”泰山华侨大厦行政总监董伟表示,随着反四风 and 八项规定等政策的影响,华侨大厦的客源结构也在悄然发生着变化,“目前我们客源主要由网络客户、团队、会议和散客为主,其中,网络客户的比重最大,能占到三到四成。”

董伟表示,近年来,从整体来看,四星级酒店没有商务酒店吃香,同时,政务、商务客户的减少,也让收入和往年无法相比,星级酒店为了维持生存,吸引普通大众到星级酒店消费是必然趋势,“就华侨大厦来说,平时四五百元的房间,在淡季200多元就能入住,这跟商务酒店没有多大差距,

但是服务上却是星级标准。”

据董伟介绍,华侨大厦目前正在实施“走出去,引进来”的招商模式,计划在一楼建设一家综合性的购物超市,同时,积极发展文化产业,打造泰安中高端人群休闲、娱乐等放松平台,“我们现在已经在二楼引进了文化茶座,微博、微信的新媒体营销也在近期实施。”

“麻辣盛宴 万达龙虾狂欢夜”, 欢乐进行中

泰安万达广场4月18日“夜宴”,一场事关美食、美酒、美人的麻辣盛宴席卷泰城!极速4小时狂欢盛宴,麻辣龙虾的多汁美味、美酒节目的轮番上演、八大美女的亲临示范、孟达菲手表等超值重磅奖品,精彩根本停不下来。

诗酒趁年华,美女来扒虾!

8月21日即将倾城绽放的泰安万达广场金街样板段内,4月18日晚6点,在慷慨激昂的音乐声中,万达“麻辣盛宴 万达龙虾狂欢节”拉开帷幕,一曲节奏感极强又high的《uptown funk》伴奏下的健身操,将现场激情点燃,人们随着音乐节奏一起摇摆,紧接着是一盘盘鲜香味美的龙虾、一瓶瓶劲透激爽的啤酒、一

盘盘新鲜的时令水果、一道道精美的冷餐小菜被工作人员搬上餐桌,八位优雅的“鲜虾女神”款款登上舞台,现场优雅示范扒虾。正所谓:诗酒趁年华,美女助阵鲜虾更美味!

茶艺、皮影、情景剧,还有大奖来倾囊

热气腾腾,香味扑鼻,鲜香美味的龙虾吃到爽,万达广场更贴心为嘉宾们准备了精彩的茶艺表演、世界级非物质文化遗产泰山皮影第六代传承人范正安大师的泰山皮影戏,轻松欢快的情景剧《快与慢》;最为激动人心的是现场一共抽出了5名一等奖获得价值千元的孟达菲手表,15名幸运者获得电影票,20名幸运者获得农场体验券,嘉宾们尽兴

而来,满意而归。

万达广场8月21日盛大开业,繁华已荣耀开启!

泰安万达广场8月21日盛大开业,万达IMAX院线、大玩家等旗下自有品牌,星巴克、屈臣氏、优衣库等千余国际一线品牌签约进驻,触手可及的一站式繁华生活即将荣耀开启!40-200m² 央心金街旺铺,全城火热认筹!

万达广场40-200m² 金街现铺,雄踞泰安时代发展轴核心位置,尊享城市千万消费人潮,亚洲最大商管保驾护航,不用养的熟铺,抢到即是赚到。

40-60m² 国际精装公寓,享22万m²城市会客厅

大商业之上40-60m²精装公寓,享22万m²城市会客厅,一站



式生活购物休闲体验区,接轨国际时尚潮流生活,精彩超越想象。

40-1400m² 顶级写字楼,鲁中最高端商务集群

万达广场7#顶级写字楼,坐

拥22万m²国际级购物中心,千亿元级巅峰配套,一站式商务休闲体验,铸就泰城领袖级企业尊邸。

泰安万达广场40-60m²精装奢华公寓,40-1400m²顶级写字楼,40-200m²金街旺铺全城热销。