

今年摸清中心城地下管线底细

城市马路将不再频繁“开膛破肚”

济南历史文化名城如何保护?解决“马路拉链”难题的地下管线普查何时启动?济南中心城的53个片区控制性规划进展如何?规划审批权限下放情况如何……22日,结合百姓关心的热点问题,济南市规划局总规划师牛长春作了深入解读。

本报记者 喻雯
实习生 张丹 邓迪

“显山露水”是名城保护关键

济南作为历史悠久的文化名城,相关规划的编制尤为重要。对此,牛长春说,2014年9月,济南市规划局启动《济南市历史文化名城保护规划》编制工作,经过前期现状调研和实施评估等工作,目前完成了初步成果。

“我们突破以往单一的‘文物保护’、‘规划编制’模式,创新遗产展示、文化创意、休闲旅游等发展模式。”牛长春说,按照“整合资源、激活存量、创造价值”的工作思路,深入挖掘和梳理历史文化街区、历史古镇古村、特色街巷、文保单位、优秀历史建筑、泉脉古树等保护要素,全面开展济南名城价值评估。

“历史文化名城保护,最重要的是要体现和彰显泉城特色,而要彰显济南城市风貌,最关键的就是要做到‘显山露水’,我们都在做相关的规划研究。”牛长春说,目前济南市规划局正在做“青山绿城”的规划研究。在泉水保护上,主要从三方面来做相关工作。首先是保护泉源,南部山区作为生态区,作为泉水重要补给区,保源是一项重要工作。第二是径流泉脉的保护。在实施项目的时候,泉水敏感区域要进行勘测。此外就是泉水出入点也就是泉群泉池的保护。“通

过这些工作,实现山、泉、湖、河、城浑然一体的独特风貌。”

牛长春说,古城区的保护不完全是棚户区的改造。不符合原有历史特色还要拆除,这个要结合古城和商埠的逐步更新来一步步改造,这样的话不是棚户区的整体拆除,这个要跟老城的复兴结合产业的发展,是分片,叫有机更新,逐步更新,特别涉及到这个核心区。

地下管线信息系统 12月底前整合完成

“马路拉链”,这是不少泉城百姓对修路时的一种感觉。此前由于没有系统的地下管线信息,在铺设水、电、暖等各种市政管线时,线路之间的安全距离等很难准确地把握,这也造成了一定的安全隐患。

牛长春介绍,为了全面掌握地下管线现状,加强地下管线规划建设管理,今年4月份,济南启动中心城地下管线基础信息普查及地下管线综合管理信息系统建设。计划于2015年年底,完成中心城范围内地下管线基础信息普查,建立种类齐全、数据准确、信息共享、动态更新的地下管线综合管理信息系统。

具体来看,8月底前完成市区二环路(含)以内地下管线数据和基础地理信息整合建库,10月底前完成中心系统建设和软件系统开发,12月底前完成中心城范围内全部地下

管线数据和基础地理信息整合建库、系统试运行工作。

53个片区全面启动 控制性规划修编

为了适应城市建设快速发展的需求,济南市规划局在充分研究论证的基础上,启动了中心城控制性详细规划修编工作。

牛长春介绍,控规由“片区控制性详细规划”和“街区控制性详细规划”组成。

“目前53个片区控规已全面启动。”牛长春说,其中北湖、平安、腊山等7个片区已完成社会公示;龙洞、华山、雪山等6个片区已召开专家论证会,正在进行公示;古城、双井、商埠等36个片区已完成初步方案编制;七贤、王官庄等4个片区已完成现状调研。

2015年计划完成雪山、汉峪、千佛山等42个片区的控规编制成果审批(约占全市总量的80%),实现中心城主要建设发展区的基本覆盖。计划分三批完成报批,第一批17个片区计划六月份完成;第二批16个片区计划九月份完成;第三批9个片区计划今年年底前完成。

相关新闻

今年新启动 54个城中村改造

本报4月22日讯(记者刘雅菲) 22日,记者从济南市保障性安居工程工作会议上了解到,今年济南的保障性安居工程建设总任务已经敲定,将开建公租房4400套,棚户区改造住房8089套,城中村改造住房37948套,基本建成各类保障性安居工程7958套,新启动54个城中村的改造任务。

据了解,去年以来,济南市开建了保障性安居工程住房29525套。其中包括新建公租房3729套、棚户区安置房7321套、城中村安置房18475套;基本建成保障性安居工程住房20329套,其中保障性住房7142套、棚户区安置房2371套、城中村安置房10816套。去年,济南还分配了9178套保障性住房,累计达2.9万多套,分配率达56.2%,这一数字远高于全国和全省平均水平。



牙齿缺失,不必再等待

免费种植牙, 缺牙患者的福音

2015年4月25日首届国际种植牙名医论坛暨可恩口腔和谐广场医院正式开诊,届时可恩口腔推出“名医面对面, 免费

种植牙”活动,征集100名缺牙患者或高难度患者,享受国际专家免费种植牙和种植牙终身质保服务。论坛当天,6位来自全球的国际顶尖种植专家,众多省内权威种植专家和口腔种植修复医生将齐聚可恩口腔

和谐广场医院,深入交流并探讨国际种植牙技术发展的新趋势和新思路。届时可零距离与国际口腔大师接触和互动,口腔专家为您解答各种口腔问题;让缺牙患者彻底摆脱牙齿带来的困扰。

缺一颗牙齿等同于少三颗,警惕缺牙马太效应

专家表示,很多人对于牙齿缺失的危害轻描淡写,尤其是对于磨牙也就是我们通俗说的后牙缺失不够重视,一颗牙缺失后置

之不理,双侧邻牙便会向空隙处倾斜,对牙由于没有咬合力,也会伸长,这些最终都会导致牙齿脱落,以1:3的比例危害全口牙齿健康。也就是当你一颗牙齿不及时修复的话,不知不觉就等于丢了三颗牙齿!

首届国际种植牙名医论坛距离开幕还有2天

首届国际种植牙名医论坛暨可恩口腔和谐广场医院正式开诊开幕仅剩2天时间。届时国际种植牙权威专家将齐聚可恩

---6位来自全球的国际顶尖种植专家,众多省内权威种植专家和口腔种植修复医生,共同深入交流并探讨国际种植牙技术

发展的新趋势和新思路。届时可零距离与国际口腔大师接触和互动,口腔专家为您解答各种口腔问题。

免费种植牙,就到可恩口腔
免费报名热线:0531-88810555

2015

首届国际种植牙名医论坛

FIRST INTERNATIONAL FORUM ON DENTAL IMPLANTS DOCTORS

时间 / 2015年4月25日—2015年4月26日 地点 / 可恩口腔和谐广场医院

免费种植牙

品牌连锁医院

咨询电话: 0531-88810555

缺牙就到可恩口腔种植牙

可恩口腔《国际名医面对面》为缺牙患者带来春天的礼物

首届国际种植牙名医论坛

可恩口腔和谐广场医院

可恩口腔医院(和谐广场医院): 槐荫区经七纬十二路424号(和谐广场东门正对面)

可恩口腔医院(花园路医院): 历城区花园路80-1号(七里河路与花园路交口)

山东国际种植牙中心: 历下区省府前街红尚坊商业广场6号楼(省政府斜对面)

德州口腔医院: 德州市德城区德兴路987号

KEEN 可恩口腔

International Dental Clinic 您贴心的家庭牙医

可恩口腔和谐广场医院 正式开诊

免费种植牙,就到可恩口腔

免费报名热线:0531-88810555

- 弗兰克·里帕格 博士** 可恩口腔种植医疗总监
- 考汉 博士** 法国种植牙专家十年
- 于淼 博士** 日本种植牙学会会员
- 赖田 专家** 武汉大学口腔医院口腔种植专家 北京国际口腔种植学会会员
- 安吉佑 专家** 北京国际口腔种植学会会员
- 文雨健 教授** 二级医院种植科主任