



明仁置业总经理虞世光



中央华府鸟瞰图

明仁置业总经理虞世光:楼盘质量是生存之本

明仁·中央华府， 在商河热土上的华丽绽放

2013年,济南明仁置业在商河县委政府的招商引资下入驻商河,当地政府部门以及商河百姓一直以来都对明仁置业抱以热情的支持与信赖。明仁置业为了对得起商河人民的这份信任,对其投资建设的中央华府项目,无论建筑规划还是房屋质量,都堪称商河房地产市场的样板工程。用明仁置业总经理虞世光的话来说,就是“我们要打造经得起商河人民考验的房子、能给商河人民幸福感的房子,不能让百姓失望”。

本报记者 刘慧 陈伟

1 政府支持市民信赖,明仁置业扎根商河

2013年,商河县政府在县城最中心划出一块300亩的土地,拟建60万平方米商住一体的大项目。由于项目处于黄金地段,所以希望能够引进发达城市有经验、有实力的开发企业,将最新最好的人居理念带到商河。商河县政府领导通过温州商会,结识了明仁置业团队以及虞世光总经理。明仁置业以其诚信大气、沉稳内敛的企业形象与布局全国的开发实力,被商河县政府选定为东靠靠中路、西到滨河路300亩地块的开发商,开启了明仁置业在鼓子秧歌之乡的

发展之路。明仁置业的开发团队初到商河,对商河本地的风土人情还不甚了解,在此期间,商河县政府各部门给予了很大的支持。虞世光总经理说:“我们自入驻商河开始,整个开发过程中办理各种手续都非常迅速,政府非常热心、耐心地指导我们报批每一个环节,为我们企业节省了宝贵时间,加速了项目推进。”

除了政府支持,商河百姓也给予了明仁置业很大的支持。在项目立项之初,中央华府面临着

拆迁安置,广大拆迁户的积极配合,让虞总非常感动。“拆迁安置工作开始时,我记得是冬天,当时非常冷。”虞总说,“为了让项目早点开工,拆迁户连夜排队签订拆迁补偿协议,给了项目建设最大的支持,让我这个外乡人心里十分温暖!”

“住了这么多年的房子面临拆迁,心里当然舍不得。”拆迁户刘先生,“但是,开发商工作人员态度好,补偿措施到位,所以我们拆迁户对拆迁工作比较支持。还有,我们对温州商人的诚信也很认可。”

员实在推辞不了,他们一般都会上报公司,将所收礼品交给公司,并由公司协调解决。总之,在明仁置业绝对不能出现吃拿卡要的情况。”

虞世光举例说,前一段时间,他老乡来推销建材,但当时有一家质量更过硬的厂商前来竞标。为了保证质量,虞总毫不犹豫地拒绝了老乡的推荐。“我们只选质量最好的,想来这位老乡也能够理解,这个情面不能给。”

据中央华府的门窗供货

厂商介绍,该产品专供济南高端楼盘,目前商河只有明仁置业一家开发商在他们那里定做门窗。“我们这里所做的门窗绝对保证质量,一般只面向济南的高档小区,在商河只供应给中央华府。这样的门窗,业主用上十年八年也不会出现任何质量问题。当然,我们的价格相对于其他品牌要高些,但是绝对物有所值。一些地产企业不会给业主安装如此高质量的门窗,但明仁置业有这个经济实力。”

2 升级规划方案,让住户待遇绝无仅有

商河人民对明仁置业的大力支持,才让公司在这片热土上茁壮成长。为了回馈商河人民的信任,明仁置业团队不断升级规划方案,更好地回馈商河人民的信任。

“在升级规划方案上,我们减少了楼栋的数量,将最大的楼间距扩大到80米。”虞总说,“宽阔的楼间距可以保证居民都能享受到充足的阳光。我们还设计了跨度近30米的欧式新古典主义社区大门,这在商河应该是绝无仅有的,可以给我

们住户带来非常高贵的尊崇感。”还有,在电梯的使用上,明仁置业也重新规划了供电模式,能够保证中央华府住户电梯一年365天24小时不停电。“无论小区是否断电,电梯都能正常运行,这对居住在高层的住户来说,确实是一件很方便的事情。”此外,中央华府的高层产品还规划了五星级精装入户大堂和精装电梯厅,让业主从进入社区起就能一路享受尊贵的体验感。

在户型方面,明仁置业充

分利用全国优势,引进发达城市最流行的人居户型,再结合当地情况进行改进,保证了项目户型的先进、合理、科学。

“就连对于回迁户的住房,我们也制定了一系列的标准。”虞总说,“回迁户跟商品房的建筑标准都是一样的,并把回迁房安排在整个项目的最佳位置。”为了解除回迁户的后顾之忧,明仁置业还专门成立了一个监督小组,包括回迁户、政府部门以及相关监理人员,不时地来工地督查。

3 原材料讲质量,拒绝了老乡的推销

“我们所建的房子质量都是经得起时间考验的。”虞世光说,“现在的房子都是要住一辈子的,所以我们的质量要保证能让业主幸福地享受一生!整个小区的设计还考虑到本地市民的居住习惯,在商河房地产市场也是独树一帜,满足了市民的需求。老百姓花钱买房子不容易,明仁置业所建住宅小区,必须对得起老百姓

的血汗钱。”

“哪怕我们明仁置业挣不到钱,也不能伤害那些支持、信任我们的老百姓,我们要对得起自己的良心。”这是虞总一直挂在嘴边的一句话,他是这么说的,也是这么做的。

为了保证建设质量,虞总每天都去施工现场走一圈,有什么问题当场解决,对于楼盘工程进度到哪一步都能清楚了解。“工

作人员看到我亲力亲为,他们也会尽心尽责,这样就能保证项目质量和进度。”

有很多施工单位逢年过节会给开发商的管理人员送红包,为了避免这种现象的发生,明仁置业制定了一系列的规章制度,但凡发现一起私自收取的员工,一律开除。虞世光说:“当然,有时候这种情况避免不了。如果我们的工作人

4 市场竞争激烈,以楼盘质量为本

每个企业在前进的道路上都会受到外界的误解,明仁置业也不例外。据虞总介绍,“像别人的楼,冬天施工都是7天盖一层,但我们项目的房子是14天盖一层。因为我们严格遵守建筑操作流程,并且严把质量关,如果有质量不达标的地方,我们情愿返工重做,一定要保证未来业主的居住品质。还有,我们前期产品七次升级,也造成了去年施工进度偏慢。一些不明真相的市民,可能会对明仁置业产生实力有限、资金回笼慢等误解。”

“如果说明仁置业只是以

挣钱为目的的话,我也可以不那么讲究质量,7天一层地往上盖,这样我们项目也起得很快,但日后的质量问题怎么办?”虞总说,“明仁置业目前要做的不是挣多少钱,而是想要走进商河老百姓的心中,让商河人民从心底认可我们公司建造的房子。”

据悉,明仁·中央华府因地段处于商河县城最中心,而且建筑质量在商河首屈一指,所以政府希望把中央华府建设成为一个样板工程,当作其他项目借鉴的对象。明仁置业也一直在为这一精品工程而努力。

5 企业稳扎稳打,力求做精做强

虞世光总经理来自浙江温州,毕业后便投身纺织业。因其做生意诚信实在,企业得到了客户的认可,并由此积累了第一桶金。随着事业的发展,虞总开始进入房地产行业,并先后在浙江、河北、黑龙江、山东等省的大中城市开发楼盘,有着非常丰富的开发经验,而且每个楼盘都在当地颇受欢迎,赢得了极高的知名度和美誉度。

“我们温州人的性格都是做事情不冒进,稳扎稳打,把事情做成、做精才是最要命的。尤其是像我们这样做实业出

身的,公司发展的每一步都特别扎实,20多年来,无论在哪个城市,我们都用诚信和过硬的产品,与当地的政府部门及市民建立了良好的关系。”虞总骄傲地说。

明仁置业在商河开发的楼盘中央华府项目,目前正在稳步推进,销售十分火爆。虞总自信满满地说:“下一步,我们会在合适的机会,拓展自己的地产版图,尽自己的微薄之力,为商河人民建设质量更高、配套更好、价格更实在的精品楼盘,创造明仁置业更大的辉煌!”