

暖春四月,多盘推新热销

新品房源入市节奏加快

本报聊城4月22日讯(记者 张超) 已进入“四月”下旬,相较于早前清明假期零开盘的平淡,进入四月以来,聊城楼市开始逐渐恢复热度,多个楼盘推出新品房源加上多个楼盘的暖场营销活动,让聊城楼市逐渐步入旺市正轨。

本月早先推新品房源的楼盘金柱·绿城和裕昌·大学城分别位于东昌府区和高新区,从推出产品上来看,金柱·绿城本次推出的户型面积均为100㎡以上的三居室,主要面向改善型置业者的购房需求。裕昌·大学城推出的户型有140㎡的三居室和89.5㎡的舒适两居。

裕昌·大学城推出9#楼,其中89.5㎡的小户型,因面积小、总价低等特点走量非常快,开盘一小时内去化34套,1-17层全部售罄。在价格方面,小两居的实际成交价格较在4285-4785元/㎡之间,因是两梯四户的中间户,定价也比较低。项目目前已进入清盘期,除6#楼未开盘销

售外,其余均已开盘销售。在价格方面,项目一直本着让利购房者的原则,3月初为清盘二期,推出4028元/㎡起的特价房;再者,项目已进入施工后期,预计今年年底交房,据项目工作人员透露项目不排除提前交房的可能。

金柱·绿城自去年开始售楼处就开始接待来访客户,经过一年时间的蓄客首批房源开盘销售。从所推产品上看,推出的两栋楼座均为两梯两户、南北通透的板式设计,居住舒适度高,在目前聊城本地市场上,两梯两户的板式设计比较稀缺。再者,项目所在的西部片区,新入市房源量很少,项目首批房源的入市缓解了片区无新品房源入市的现状。

自3月中下旬起,聊城楼市人气复苏,市场呈现出回暖的迹象。再加上3月底二套房首付比例不低于40%、二手房营业税“五改二”的新政刺激,楼市逐步回暖。除上周末推

出新品房源的金柱·绿城,裕昌·大学城外,4月中下旬预计推出新品房源的楼盘有裕昌·九州国际、昌润·莲城、景盛·观澜一品三个楼盘。

据了解,裕昌·九州国际为高新区的纯新楼盘项目,计划首推房源认筹;昌润·莲城首开北区的7#、9#楼;景盛·观澜一品首期住宅4月中下旬也有认筹计划。从三个楼盘推出的新产品上来看,以改善型大户型居多,昌润·莲城、景盛·观澜一品定位中端,主要面向优质刚需和改善型置业者的购房需求。

景盛·观澜一品首批将推出7#、6#、11#楼认筹,项目位于西部片区东昌湖畔的稀缺板块,定位中端,购房门槛相对较高。

市场回暖,开发商推盘积极性增加,市场上可供选择的房源增多。尤其是对于改善型置业者,二手房营业税“五改二”的新政聊城已正式实施,亦可出售现有房产,购买新品房源。

一季度聊城在建新建安置房70179套

本报聊城4月22日讯(记者 张超) 据悉,截至目前,第一季度全市在建新建回迁安置房项目176个,70179套;第一季度已完成基本建成项目2个,达1005套。

根据计划,2015年聊城市列入中央和省棚户区改造计划项目95个,44271户,目前已开工项目60个,25043套,开工率为56.6%。另外,今年聊城市计划新开工公共租赁住房7967套,连同往年结转项目基本建成18000套(含城市棚户区改造),新增低收入住房保障家庭租赁补贴138户,目前各项工作正在积极推进中。

据介绍,2014年聊城市开工建设安置房96798套,基本建成68712套,建成套数达到年度建成任务的104.1%。2015年全年需在建新建回迁安置房项目206个(含2014年基本建成未竣工项目,2015年新增开工项目39个),89407套。

此外,据了解,2014年聊城市房地产行业保持了平稳发展态势,随着回迁安置房建设的全面开工和招商引资项目大幅增加,房地产投资同比增长持续上升,新开工面积同比持续增加,房地产市场

保持平稳发展态势。2014年全市完成房地产开发投资205亿元,同比增长64%;商品房新开工面积827.78万平方米,同比增长66.09%;商品房施工面积2078.19万平方米,同比增长40.27%;商品房竣工面积309.08万平方米,同比增长6.1%;商品房实际登记销售面积327.70万平方米,同比下降15.63%;二手房成交面积45.09万平方米,同比下降37.63%;商品房和二手房的销售价格保持稳定,略有上涨。随着房地产利好政策的陆续出台,不动产税收政策的完善,城镇化进程的推进,下一步聊城市房地产业将进入新的发展阶段。

此外记者了解到,2015年聊城市还将在物业管理方面开展市城区的物业服务市场秩序整顿专项工作,重点查处市场行为规范、侵犯业主合法权益、物业服务行为不到位、机构管理不规范等四个方面,对开发企业和物业服务企业进行“拉网式”检查。根据市委、市政府的安排,开展全市老旧小区整治改造提升工作。现工作处于前期调研阶段,初步确立了改造提升工作内容,正在制定工作方案。

链接阅读

2015国有建设用地宅地面积计划涨五成

早前,聊城市国土资源局公布《聊城市本级2015年度国有建设用地供应计划》,确定了2015年聊城城区各类土地供应的结构及规模。根据计划,2015年聊城市城区计划供应各类国有建设用地507公顷,2014年与2013年相比下降38.2%,2015年与2014年相比下降约22.83%。其中,城区计划供应各类住宅用地198.3721公顷,占总供应量的40%,同比上涨47.65%。其中商品住房用地173.986公顷,同比上涨57.93%;保障性安居工程用地24.3861公顷,较

去年实际完成有大幅提高。

据了解,从2010年至2015年共6年的聊城市本级国有建设用地宅地的供应总体情况来看,在2010年、2011年集中爆发供应之后,2012年开始基本维持在120-180公顷之内,相比之前规模偏小。从聊城市区楼盘情况来看,诸如阿尔卡迪亚、新东方?龙湾、星光?城市广场、当代?国际广场、裕昌?水岸新城、金柱?大学城之类大体量楼盘开发建设都已经接近尾声,近期入市楼盘鲜见大体量楼盘项目,即使有大体量楼盘也是

分期、分块小幅供地。

尽管从整体规模上来看,今年的聊城市本级土地供应总量比去年少了150公顷,但从土地供应结构上来看,工矿仓储用地、商服用地、公共设施用地、住宅用地等各类用地规模同比都有所增加。

具体来看,工矿仓储用地,2015年度供应量为234.3153公顷,占总供应计划的46.21%,同比上涨10.3%;商服用地,2015年度供应量为44.9735公顷,占总供应计划的8.87%,同比上涨21.6%。

股基业绩惊人 信诚精萃成长、信诚深度价值半年回报超100%

截至4月21日的Wind数据显示,过去6个月有22只股基净值增长率超90%,其中包括信诚深度价值、信诚精萃成长等在内的7只超100%。业内人士建议想要布局股基的基民,不妨参考近期刚颁发完毕的基金业各项权威大奖,综合考虑业绩、风控水平等综合素质。如信诚基金不仅荣获上海证券报颁发的“金基金?股票投资回报基金管理公司奖”,旗

下股基信诚深度价值也将证券时报颁发的“三年持续回报股票型明星基金奖”揽入怀中。

结合业绩来看,截至4月21日的Wind数据显示,信诚深度价值、信诚精萃成长抓住了去年下半年至今的牛市行情,最近六个月分别收获100.97%、103.14%的收益率,使信诚基金成为唯一一家有2只股基半年回报过百的公司。

政策基本面双轮驱动 新能源汽车行业上演速度与“基”情

新能源汽车板块迎来行业景气与政策共振行情。在基本面与政策面的双轮驱动下,新能源汽车板块上演速度与“基”情,主题基金相继涌现。正在发行的申万菱信新能源汽车主题基金是市场上首只主动管理型的新能源汽车主题基金,通过发挥基金经理的行业研究和精选个股优势,挖掘新能源汽车板块投资机会。

据了解,作为一只灵活配置型产

品,申万菱信新能源汽车主题基金0-95%的股票仓位给了基金经理较大的操作空间,进可攻退可守,可在股、债配置中灵活切换。其中,新产品投资于新能源汽车主题相关的股票和债券不低于非现金资产的80%,基金经理主要通过基本面分析,结合国内外行业发展的不同驱动因素,投资受益于国际产业链分工及技术进步的新能源汽车上市公司股票。

新城社区卫生服务中心:

“三个免费”助推老年人健康检查

“新城社区卫生服务中心服务真周到!”4月21日上午,在东阿县新城社区卫生服务中心,几位做完健康检查在餐厅免费吃早餐老人满脸笑容地说。社区卫生服务主任陈瑞贵谈到对老年人健康检查时,激动地对笔者说:“这次对老年人的健康检查,我们做到三个免费,即:免费检查、免费接送、免费早餐”。

免费健康检查。新城社区卫生服务中心从加大宣传力度入手,通过出动宣传车、电视字幕滚动播发等形式,大力宣传老年人免费健康检查重大意义,提升对参加健康检查积极性。

免费专车接送。当前因青壮年劳力外出打工较多,辖区留守老人身边大多没有亲人照顾,行动不

便。为此,新城社区卫生服务中心出动两辆面包车,根据每天老人健康检查计划,提前通知,每天早7点准时进村对老年人进行免费接送。

免费提供早餐。新城社区卫生服务中心每天早晨准备好鸡蛋、馒头、汤等可口饭菜,供参加完健康检查的老人免费用早餐。

“三个免费”措施实施,推动了老年人查体工作顺利进行。从3月24日健康查体开始到目前,新城社区服务中心已顺利对30个村和部分社区1500多人进行健康检查,对检查出的高血压、糖尿病患者发放了健康宣传资料,并提出科学治疗方案。

(赵彩霞)

南方永利:积极把握牛市机会,“王牌债基”分红也任性

正当投资者将目光紧紧投在股票型基金时,南方基金旗下一级债基南方永利同样发行大比例分红。公告显示,南方永利1年A于4月21日每10份派发

红利1.63元,南方永利1年C每10份派发红利1.62元,这已经是南方永利2015年度的第二次大比例分红。Wind数据显示,截至目前,南方永利成立短短两年

以来已经为客户累计分红近2亿元,不愧为基金界中的“王牌债基”。截至2015年4月20日,南方永利1年A年初以来涨幅高达11.31%。

业绩爆发推动公司崛起 浦银安盛基金包揽三大权威奖项

随着第十二届中国基金业“金基金”评选的落幕,今年的基金业“权威三大奖”已全部揭晓。凭借近年来突飞猛进的业绩表现,浦银安盛基金在三大奖满载

而归。一举包揽素有基金业“奥斯卡”之称的“金牛进取奖”、“明星基金公司成长奖”和“金基金·股票投资回报基金管理公司”三项极具分量的公司类大奖。此

外,公司旗下五星基金产品浦银价值凭借长期的稳健业绩获得了中国基金业明星基金奖的“三年持续回报股票型明星基金奖”。

互联网+风生水起华安媒体互联网基金即将发行

在“互联网+”概念带动下,相关投资炙手可热。记者初略统计,截止4月17日,目前已发行成立了4只互联网主题基金,另有12只产品正在证监会排队审批。据了解,华安基金也即将推出一只媒体互联网主题基金,专注“互联网+”和传

媒行业,为投资者“拥抱”互联网再添一只新工具。

据了解,即将推出的华安媒体互联网基金为一只混合型产品,重点投资于与媒体和互联网相关的子行业或企业。华安基金表示,中国经济发展的产业结构趋势决定

了未来中国互联网企业巨大的增幅空间。受益于庞大的人口基数和传统产业的落后,中国互联网公司的估值优于国外同类竞争对手,未来全球顶尖互联网公司中必有越来越多的中国公司,属于投资者的机会已来临。

梁堂镇卫生院:

创新医疗工作方法 全力打造满意单位

“梁堂卫生院医务人员真是比亲人还亲,没花一分钱为俺治疗好了白内障病,使俺重见光明”,4月20日下午,冠县梁堂镇邵庄村李大爷激动地说。笔者从梁堂镇卫生院了解到,去年8月份以来,卫生院对全镇40多名贫困白内障等眼科病患者进行减免费用治疗,为患者节省治疗费用约3万元。

梁堂镇卫生院认真践行党的群众路线,想患者之所想,急患者之所急,积极创新医务卫生工作方法,充分利用卫生院与眼科医院合作的优势,积极开展免费培训,实行专家坐

诊、双向转诊、免费治疗活动,从而减轻患者经济负担,最大限度地方便了患者就医,促使了卫生院发展壮大。

开展医务人员免费培训。卫生院借助与眼科医院合作优势,定期邀请专家免费授课,以提升卫生院医务人员的业务水平。

开展专家坐诊。利用乡政府驻地大集有利时机,眼科医院上午来院坐诊,并进行白内障手术约诊。

实行双向转诊。双向转诊就是对病情较轻患者,直接在当地卫生院治疗;病情较重的,卫生院与光

明眼科医院协商,简化程序,转院到聊城光明眼科医院治疗。对于在眼科医院接受治疗病情较轻患者,也可直接转到当地卫生院治疗。此举不仅使患者能得到及时治疗,而且大大减轻了患者经济负担。

开展免费义诊献关爱活动。经过实地调查,镇卫生院发现身患白内障留守老人,大多因身边没有亲人而无法及时诊疗而深受疾病折磨。经院领导班子认真研究,报县卫计局和镇政府同意,特推出对全镇贫困白内障患者减免医疗费用活动。(杨晓丽)