

# 徐家鑫苑257套房屋分配到户

徐家居将于近日分配，届时两村居2000余居民全部入住

本报4月23日讯(记者 杨擎 通讯员 朱超) 21日上午，徐家鑫苑社区分房大会在小区空地举行，首批257套房屋分配到户。徐家居也将于近日进行房屋分配，两个村(居)2000余居民将全部搬迁入住。

21日一大早，不少村民早早的聚集在小区空地，大家都希望能抓到想要的楼层。8时30分，徐家鑫苑房屋分配大会正式开始。分房现场抓阄、登记、标注公示……程序环环相扣，全场秩序井然。

“太激动了，要分房了。”前来参与分房的徐女士说，打算让孩子抓阄，希望能带来好运，抓到满意的楼层。

据了解，徐家鑫苑社区是济北开发区第三个合村并点集中安置小区，社区总占地面积90亩，小区建筑面积约12万平方米，共建设电梯小高层楼房12栋。“该社区房型分为60平方

米、80平方米、100平方米和120平方米，户型设计为两室两厅和三室两厅。”济北开发区相关负责人说，所有房间卫浴齐全，装修到位，村民可拎包入住。

“徐家鑫苑社区共安置徐家、于谦两个村(居)，此次分房首先安置的是于谦居，涉及村民127户、楼房257套。”该负责人说，徐家居也将于近日进行房屋分配，届时，两个村(居)2000余居民将全部搬迁入住。

为确保房屋分配顺利进行，济北开发区精心组织准备。提前做好数据核算、编号搭配、房屋分配到村和制阄等工作。在房屋分配到村和制阄过程中，村干部和群众代表一直参与其中，还聘请了公证处的工作人员，整个过程公开透明。

同时，提前成立社区党总支和居委会，制定了《徐家鑫苑社区管理服务规定》、《徐家鑫苑社区房屋装修管理协议》、



徐家鑫苑居民正在抓阄选房。本报记者 杨擎 摄

《徐家鑫苑社区居民公约》等规章制度，通过公开招标竞选出物业公司，提前入驻开展工作，确保居民顺利回迁。

“徐家鑫苑社区由浙江祥

生集团承建，徐家片区综合改造项目全部建成后将成为集商贸、居住为一体的城市综合体，极大地改善居民生活条件。”该项目相关负责人表示。



随着天气转暖，垛石镇如意采摘园里的樱桃、西红柿大量上市，来垛石镇采摘的游客也逐渐增多。

垛石镇如意采摘园建有23个冬暖式大棚，占地150亩。种植有粉娘、千禧、粉贝贝、啤酒番茄、黑珍珠等18个优质品种，引得不少济南市民驾车前来采摘，采摘活动可持续至7月份。本报记者 张健 通讯员 王新刚 刘雪 摄影报道

## 如意园里采摘忙

引进“昌邑模式”，实现数字化监管

# 10个街镇实现城乡环卫一体化

近日，济阳县环卫管护中心与昌邑康洁保洁公司正式签约，全县10个街镇全部开启城乡环卫一体化全托模式。据了解，“昌邑模式”是全国环卫行业的一个先进典型，采取数字化调度、网格化管理、精细化作业的工作模式，激活城乡环卫工作的活力。

本报记者 杨擎

## 3镇试点

### “市场化服务”机制

自年初以来，济阳县环卫管护中心(以下简称“环卫中心”)开始引入“昌邑环卫模式”，在曲堤、垛石、仁风3镇试点“市场化服务”机制，实行管干分离。

近日，记者走访了以上3个镇域不同村落发现：“三大堆”不复存在，乡镇环境卫生越来越向城区环境卫生标准靠拢，“环卫城乡一体化”获得了极大进展。记者来到仁风镇东街，村民娄女士正提着一袋垃圾前往垃圾桶。“环卫中心在我们东街放置了好几个垃圾桶，出门就能扔垃圾，很方便。”娄女士说，自从环卫全托以后，每天都有

保洁员上街打扫，环境提高了大截。

“垃圾堆、粪堆、柴火堆、土堆全都清理干净了。”娄女士说，道路整洁了，两侧的暗沟和树苗美化了环境。“看我们村的环境多好、多美。”正在仁风镇江家村清洁道路的保洁员说，村民不再乱扔垃圾，工作轻松了许多，但保洁效果丝毫不差。

据悉，“昌邑模式”不仅将农村“三大堆”进行清理，还在清洁的基础上进行美化。“看道路两旁的暗沟，虽不起眼却能发挥极大作用。”曲堤镇苏家村村民说，每逢下雨下雪，路面有积水时，保洁员就可将积水先清理到暗沟中，保持路面整洁畅通。

“针对还未硬化马路的村，我们为其平整路面，减少路面颠簸。”相关负责人说，对保洁员实行数字化监管模式，其行

动轨迹，是否每天清洁所负责各村，在平台大屏幕上均能看到。

### 垃圾日产日清 开启全托模式

为提升农村环境卫生，环卫中心在全县购置了12000个垃圾桶，并配备56辆侧装垃圾车、1529名保洁员。同时，投资2600万元，在各乡镇均建成了7处垃圾转运站，并引进“昌邑模式”提升城乡环卫一体化管理水平。

“城乡环卫一体化意在彻底解决农村环境事业发展滞后，垃圾围村，环境脏、乱、差的问题，使乡镇卫生向城区卫生靠拢。”环卫中心相关负责人说，“昌邑模式”是全国环卫行业的一个先进典型，采取数字化调度、网格化管理、精细化作

业的工作模式，激活城乡环卫工作的活力。

“以往，保洁员作业标准低，日常考核不到位，个别保洁员存在拿钱不干活的问题。”该负责人说，“昌邑模式”有严格的奖惩制度，每月进行考核，将排名靠后的保洁员扣除的工资用作排名靠前的保洁员的奖励，提升了保洁员工作积极性。

“街道实现了每天清扫、垃圾实现了日产日清，村庄干净整洁了不少。”该负责人说，村民们的意识也发生了很大改变，以前的垃圾随手乱扔变成了如今的“回家大包小包、出门垃圾一包”。

据悉，“昌邑模式”将彻底解决道路清扫不彻底，人行道、路沿石下有积土、垃圾，绿化带内垃圾多、小广告多、沿途树挂垃圾多的状况。

## 孙耿将建6处 彩色土豆产业园

本报4月23日讯(记者 杨擎 通讯员 吴莎莎) 近日，记者在孙耿镇相关部门了解到：近年来，该镇已流转土地1330亩，计划新建蔬菜大棚800—1000个，同时建设6处以彩色土豆生产为主的高标准产业园区。

近年来，孙耿镇在稳步推进粮食生产的同时，拓展思路，勇于尝试，积极引导农民发展特色农业、转型农业、规模农业，走特色农业发展之路。

据了解，今年以来，孙耿镇已流转土地1330亩，主要分布在刘海、丁家、董家等7个村，计划新建蔬菜大棚800—1000个，目前已经完成董家村、刘海等村建设300余个。

同时，以打造农业蔬菜标准园区为目标，建设6处以彩色土豆生产为主的高标准产业园区。以济南农之星蔬菜种植专业合作社申报市级农业龙头企业。发展孙耿利杰、孙耿梓毅、孙耿春晖等农民经济合作社8家，完成全年任务的70%。

据悉，2014年5月孙耿牌彩色土豆被认证为有机食品，为该镇农业生产、农民增收奠定了坚实的基础。

## QQ农场种菜 有了真实版

吸引200余老人认租土地

本报4月23日讯(记者 梁越 张健 通讯员 张新华 贺佩彬)

QQ农场本是一款休闲休息，市民可随意种菜、收菜。近日，济阳街道出现真实农场，市民可以租地种植各种蔬菜，使得不少退休老人拥有了一片属于自己的乐土。

记者一行驱车来到老济孙路，在路北侧有一片土地被栅栏包围起来。“这就是真实版的‘QQ农场’。”济阳街道相关负责人称，一期占地20余亩，被平均分为百余块地，每块面积为半分土地。

“每大块地又分为5小块地，市民可以根据喜好种植各种蔬菜，有的一个小块地竟然种有5种蔬菜，目前本农场已有70余种菜。”该农场相关负责人称，园内水、电、工具等基础设施配套完善，每块地市民只需交纳360元，即可拥有自己的菜地。

该农场相关负责人称，目前该农场已有200余人认租土地，大部分为各小区的老年人。“最远的居住在澄波湖壹号、三发小区，近的有雅居园小区、三庆阳光花园的居民，他们每天没事都来转一圈，一到周末全家老小齐上阵都来种菜。”

“来这儿种地可以打发打发时间，还能锻炼身体。”79岁的退休老人曲先生说，退休在家，由于耳聋在家无法看电视，外出散步家人又不放心。“后来儿子听说可以租地，便给我租了一块，每天来看看菜、浇浇水，感觉挺好的。”

同样退休在家的金先生称，儿子、孙子平时喜欢吃韭菜水饺。“可在外买的蔬菜不放心，亲手种植的可就不一样了，绝对是无公害的。”此外，平时种植的蔬菜还能分给亲戚朋友，增进感情。

“从3月份开始经营，没想到效果还不错。老年人忙完农活还能一起打扑克、下象棋，确实为老年人提供了一处休闲娱乐的好去处。谈及以后发展，农场相关负责人表示准备再往西扩建百亩地。”



认租土地的老年人每天来管理菜地。本报记者 张健 摄