

清雅居开始入住,您可别“失联”

联系方式换了的申请户,请及时拨打82077757、81919673



家住官扎营片区的王大娘专程赶过来看看儿子的新居,很是满意。 本报记者 陈文进 摄

记者探访

双气三线都开通 拎包即可入住

本报记者 喻雯
实习生 张丹 邓迪

26日上午,记者跟随办理入住手续的住户,体验了公租房小区的内外环境。

看到一栋栋33层的高楼,不少住户都很高兴:终于住上楼了。对于大家关心的楼房质量,济南市住房保障管理局巡视员郭作峰说,继获得工程质量“泉城杯”“泰山杯”后,清雅居项目已申报全国建筑工程质量最高奖——鲁班奖。目前相关评审工作正在进行中,如不出意外,济南的保障房项目将有望首次获得这一顶级荣誉。

“经过公租房小区的公交车挺多,交通真是方便。”26日上午,办理入住手续的一名住户感慨,小区西面一墙之隔,就是12路、72路公交车始发站,南侧粟山路上有26路,清河北路上有132路,北侧蓝翔中路上有127路,东侧蓝翔路上有140路,不远的黄岗公交始发站还有32路、82路、505路等多路公交车,小区东侧和北侧新修了4车道宽的市政道路,向东可直通蓝翔路,未来向西还将通到东宇大街,出行十分方便。

记者看到,小区周边的购物场所除了小型超市、农贸市场和商店外,从清雅居到金牛银座车程也不到10分钟。在小区北门,路北已修建了规模不小的二层商业门头房,开业后将为小区居民就近购买粮油、副食、蔬菜、水果、肉蛋等日常生活必需品提供方便。

与此同时,东宇幼儿园、阳光欣语幼儿园、美里新居小区幼儿园、新世纪幼儿园等多个幼儿园就在小区附近,3公里范围内有滨河小学、美里一小等多所小学。附近还有济南军区总医院、济南市第四人民医院、济南空军456医院等多所综合性医院。

走进住户的家中,记者看到,无论是一室户还是两室户,户内自然通风采光,厨房内橱柜、燃气灶、油烟机都已安装到位,卫生间除了马桶、洗手盆,还装了电热水器,目前小区双气三线水电均已开通,申请家庭添置简单家具后,拎包即可入住。

相关链接

5.2万套公租房 圆了市民安居梦

本报记者 喻雯
实习生 张丹 邓迪

清雅居公租房的入住,圆了6014户住房困难群体的住房梦。记者了解到,近3年来,通过严格审核配租、实施阳光分配、强化管理服务,全市已分配保障房24005套,向9267户(次)家庭发放租赁补贴3818万元,超过3.3万户家庭的住房困难问题得到了解决。

下一步,济南将探索建立保障性住房运营管理模式,加强政府投资保障性住房资金管理,落实用地供应、税费减免等优惠政策;设置符合实际的住房保障准入标准;确立保障房租价格动态调整机制;健全完善保障性住房准入和退出机制等。

数据显示,截至2014年底,济南市已投入巨资开工建设经济适用房1.13万套80万平方米,公租房(含廉租房)5.2万套326万平方米。其中最近3年就累计新建保障房28590套,今年市级还将新开工建设保障房(公租房)4500套,基本建成3000套。



楼市要闻

本报4月26日讯(记者 喻雯 实习生 张丹 邓迪)

26日,全省规模最大的公租房清雅居开始办理入住手续。此次办理入住手续,当天有90户申请户领到了新房钥匙,全部手续办完大约需要两个月左右。

26日起,清雅居公租房陆续办理入住手续。除了去年申请的以外,还有2013年申请的住户。由于从申请到入住中间相隔时间较长,为了避免申请户由于联系方式或租住地点变化导致“失联”,济南市保障性住房管理中心有关负责人提醒,如果有住户更换电话,及

时拨打82077757、81919673,不要耽误办理入住手续。

26日,济南市保障性住房管理中心有关负责人说,清雅居公租房共有6014套房子,办理入住手续的周期较长,除了个人申请户,还有通过单位申请的。此次办理是分批分期,中号的住户要保持手机畅通,根据工作人员通知的具体时间前来办手续,目前没有接到通知的也不要着急。

“去年西蒋峪办理入住时,有100多户联系不上了,我们也担心清雅居出现同样的问题。”该负责人说,以西蒋峪为例,由于从申请到入住中间隔了近一年时间,在此期间不少个人申请户的联系方式或是租住地都发生变化,与中号时登记的信息对不上了。公租房的个人申请户多数是在外租房,也有一些是在“打游击”,搬家比较频繁。去年住的

地方,今年可能就变了。“申请户当时登记的地址都是租房的地址,一旦发生变化,我们就很难找。”该负责人说,公租房可以跨区申请,比如在槐荫区租房的人可以申请历下区的房子,这样一来,申请人员都很分散,找起来也有些无从下手。

公租房除了个人申请外,还有单位集体申请。摇号中号的单位在选房时,一次性选走单位所有职工的房子,比如公交公司申请100套房子,单位选走100套房子后,再根据具体的申请情况,把房子分给职工。分配情况最终上报房管部门审核备案。“通过单位申请的,除了几十套上百套的外,也有很多小单位只有一两个人申请。”该负责人说,像这种人数少的,一般都是由职工自己来跑各种手续,留下的也都是职工个人的联系方式。现在出

现的问题就是,经过近一年的时间,一些职工的联系方式发生变化后,也联系不上了。

“为了避免以上问题出现,现在如果有申请户的联系方式或是租住地点发生变化,要及时与我们取得联系。”该负责人提醒,申请户可以拨打82077757或81919673,这两部电话都是24小时服务的,即便是下班了电话也会转移到工作人员的手机,申请户一定要及时联系。

该负责人提醒,对于联系不到的中号住户,他们会通过办事处、派出所、区房管局等多个部门寻找,但是如果拖的时间太长,多种方式都用过了仍然联系不上,房管部门也会采取有关措施对房子进行处理。公租房合同中有明确要求,无正当理由连续六个月以上闲置公共租赁住房的,住房会被收回。

延伸阅读

六千套房子两个月办完入住手续

本报记者 喻雯
实习生 张丹 邓迪

26日上午9点,清雅居公租房门口挤满了前来办理入住手续的住户。在办理现场记者了解到,清雅居小区内水、电、暖、天然气、数字电视基础设施都已经安装完毕,申请户办理入住手续时,经过资格审核后,还需要签订租赁合同,交纳租金及押金,签订供水合同、燃气合同、供电合同,交纳物业费,随后领取验房表格后便可领取钥匙并入户验房。据了解,全部手续办完大概需要两个月时间。

济南市住房保障管理局有关负责人说,清雅居公租房是目前省内已建成的最大公租房项目。小区规划用地面积11.47公顷,规划总建筑面积约37万平方米,由12栋33层的高层住宅楼组成,可提供公租房6014套,其中一室户4178套、二室户1836套,单套建筑面积40-60平方米。“清雅居6014户将分批逐次办理

入住手续,第一天办理90户,以后每天也将办理百户左右。”该负责人说,6014户居民全部入住需要两个多月。公租房申请分为个人申请和单位申请,在办理入住时,也是按照申请的不同途径分开办理。“办理入住手续前,我们都会提前通知,没有接到电话通知的住户也不要着急,耐心等待。”该负责人说,工作人员会提前告知具体的办理流程。

在交纳房租时,不少住户都感慨:房子这么好,没想到租金这么便宜。记者了解到,清雅居租金标准为4.2元/平方米·月,低保家庭交纳租金标准为1.8元/平方米·月。清雅居户型面积以50平方米为主,每月租金为210元,浮动范围为199.5-220.5元。

记者跟随住户郑凯来到新房办理验房,他的母亲王春风陪同一起。“我以前还没住过楼房呢,这个房子很满意,”70岁的王春风告诉记者,他们之前住过官扎营棚户区的低

矮平房,后来拆迁后他们又搬到了20多平米的小平房,儿子今年已经44岁,漂了大半辈子后终于有了自己的家。

济南市保障性住房管理中心有关负责人说,随着小区住户全面入住,阶梯房租与物业费标准、人性化调房政策、

柔性退出制度,以及星级物业服务、24小时全天候维修服务,这些在廉租房小区已推行的举措,也将全面引入公租房小区。其他因户籍导致的子女入学、社保、就医等问题,也会通过完善相关政策,陆续加以解决。



一直租房住的老贺高兴地办理入住手续。

本报记者 陈文进 摄