



追踪报道

证明不能作为违建存在的挡箭牌

城管将对违建重新立案查处

本报见习记者 王小蒙

天桥城管>>>

看到派出所证明,才允许违建暂时使用

27日本报报道中称,天建天和园小区大门西侧原来规划的一处绿地,被开发商毁去建为三层小楼。济南市规划局和天桥区城管执法局都将此建筑定性为违建,可该建筑却建成使用近一年,除了一处警务室外,其中两层已经对外出租。

天桥区城管执法局称,按照法律程序是要将违建进行拆除的,但洛口派出所曾给该局开过一份证明,证明该小区确实需要一处警务室,而警务室正好设在这处建筑里,这才让

违建得以暂时存在。

“如果派出所不开这个证明,不跟我们局协商的话,违建也没必要让它存在了。”天桥区城管执法局称,当时公安局要进行标准化建设,需要在社区建立警务室,所以给执法局出了这么个证明。

“天建物业还给我们局写了一个保证书,保证遇有规划和整治的时候将无偿拆除。”天桥区城管执法局说,在2014年5月结束的卷宗里,证明和保证书都可以查到。

洛口派出所>>>

如果知道是违建,就不会在此设警务室

记者看到,洛口派出所开具的证明里写道,“小区物业根据实际情况在征得居民同意后,建议在小区门口进行居民活动中心和公安警务室,经所支部商谈同意在建居民活动中心的同时,建设一处专门对天和园服务的警务室。”落款为洛口派出所,时间为2014年1月20日。

对于这份证明,洛口派出所称,当时是天建物业找到派出所,称可以提供一处供警务室使用的地方,就给天建物业和居委会开了这样一份证明,并没有持证明

与天桥区城管执法局进行协商。

“这一间房用作警务室,给房屋所有人开个证明也是有必要的。”洛口派出所称,派出所并不是房屋所有人,证明开具时也不知此房是违建,证明仅是房屋用途的说明,并不能作为违建存在的理由。

派出所说,由于社区民警安排有调整,警务室并没有使用,下一步将把警务室撤除。“如果知道是违建,肯定不会在此处设置警务室,支持天桥城管执法局将此楼依法处理。”

27日,本报以《派出所出个证明,违建房就不拆了?》为题,对天和园小区门口一处毁绿违建进行了报道。当日,洛口派出所称,违建内的警务室早已不用,所开证明并不能作为违建存在的挡箭牌。天桥区城管执法局称当时派出所开证明协调后违建才许暂时使用,既然警务室不再用,将对违建重新立案查处。

居民不满>>>

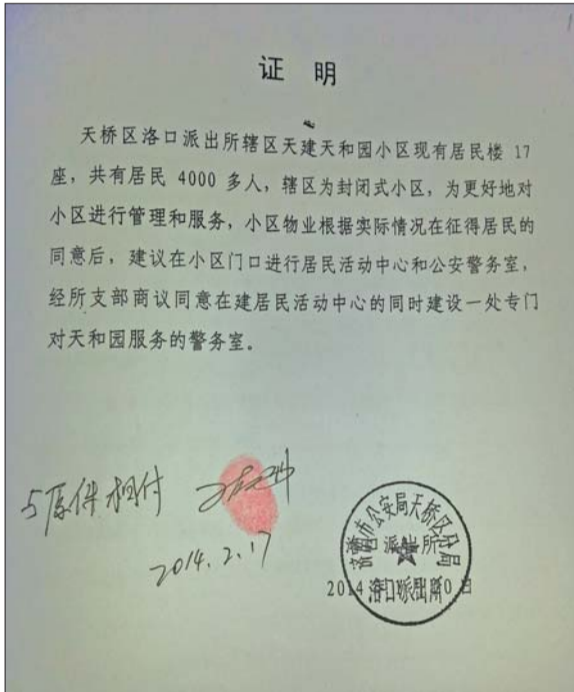
违建被出租 破坏小区环境

“占了绿地还能因为有警务室就不拆了?”对于被占了的绿地,小区居民纷纷表达了自己的不满。安先生说,当时规划的是绿地,大家都分摊了绿地这部分费用。“现在说建房就建房,也没经过业主同意。当时在这买房就是看好小区的绿化,开发商和小区物业这么私自建房,不是破坏了小区的居住环境吗?”

安先生说,违建就是违建,不能说有警务室就不拆。“何况警务室从来没用过,天建物业把房子出租出去收了房租,也不用于小区的建设,小区内坑坑洼洼的路也从来不开修。”

而对于派出所的上述回应,天桥城管执法局也给出了新的意见。“允许违建暂时使用是为居民安全的公共需求。既然警务室已经不再使用,且房屋用途也违背当时承诺,将依法对此违建重新立案查处。”

“虽然案件已经在去年5月份结案,但违法建筑还要依法进行拆除。”天桥区城管执法局称,28日将对违建重新立案,进行调查、勘验、笔录,下一步将按照相关程序对此违建进行依法查处。



天桥区城管执法局出示的洛口派出所开具的证明。 本报见习记者 王小蒙 摄

备战中考,当心“高原现象”!

——“2015年中考必考题解密及失分陷阱规避齐鲁行”公益讲座五一盛大开启, 报名火爆难挡,名额仅剩21名

备战中考的过程中,有的考生会遇到这样一个阶段,即学习成绩到一定程度时,继续提高的速度就会减慢,有的学生甚至会出现停滞不前或者倒退的现象,这种现象称为“高原现象”。由于学生们不了解“高原现象”的规律,所以在中考备战的最后阶段,产生急躁、焦虑的现象,从而影响正常水平的发挥。专家指出,掌握必考题和失分陷阱,是走出“高原现象”的重要方式,那么如何掌握中考必考题和巧妙规避失分陷阱呢,为此,特邀权威中考备考专家在5月1日为广大考生带来“2015年中考必考题解密及失分陷阱规避齐鲁行”公益讲座,权威揭秘中考必考题命题规律,巧妙规避失分点陷阱,走出备考“高原现象”期,成功赢战中考。本次讲座一经推出,报名的考生家长们络绎不绝,火爆难挡,在短短三天的时间内,名额就仅剩21名。本次讲座可以说是考前必听课,也是中考前最后一次权威性命题预测,极具参考价值。

专家支招复习策略

——理清“中考到底考什么”

专家指出,制订复习策略前,首先得清楚“中考到底考什么?”中考命题研究组在命题时需要遵循基础性的命题原则,所以考生首先要认真钻研教材,进行新旧教材对比,特别要留意两个问题:一,新教材新增了什么内容?怎样复习?二,同一专题新教材在要求上是否发生变化?复习时应如何处理?从课标——教材——中考说明,三维一体,我们才能理清“中考到底考什么”,复习才有针对性和实效性。

那么,今年中考重点会考什么呢?以数学为例,仔细研究一下近几年来山东中考试题,不难发现:基础知识、基本方法始终是考查的重点,往年不少师生把主要精力放在难度较大的综合题上,认为只有通过解决难题才能培养能力,因而忽视了基础知识、基本技能、基本

方法的复习。每年的试题中,选择题、填空题以及解答题中的基本常规题大约占整份试卷的70%左右,而答题的正确率主要取决于基本技能、基本方法的熟练程度及能力的高低。可见,在夯实基础知识的同时,应重视提高基本技能,培养解题能力。

专家揭秘高分技巧

——如何规避失分陷阱?

每次大小考试成绩出来,俯瞰同桌的试卷,一样的上课,一样的练习,一样的老师,一样的时间,为什么他的分数总比你高?每到试卷分析才恍然大悟:会做的题没做对,该得的分没拿到!

专家指出,中考其实也是如此,命题老师会在试卷中设置多处“失分陷阱”,稍不注意就会损兵折将,严重者甚至全盘皆输。拿审题来说,不少学生已经掌握了知识,但是在审题时不够仔细,明明要求多角度

阐述,却只围着一个点转,或者答题条理不够清晰,不分条目,陷入命题人的“失分陷阱”,导致不必要的失分。

再比如语文作文题,一些学生认为阅卷老师只看重开头结尾,因而在开头部分狠下工夫,乍一看像是优秀作文,但中间部分敷衍带过,这样的作文不会得高分。在评分中,每一个等级都有相应的标准,老师是找得分点给分,而且是多人阅卷,不会出现明显的分数差距,评分更加严谨和公平。因而考生不可抱有投机取巧心理,还是要复盘中多下工夫,熟练掌握知识。

所以,唯有把必考题掌握了,400分的基础分就会轻松拿下;绕过命题人设置的失分陷阱,再提高100分不是难题。因篇幅有限,考生们可到讲座现场获取更多有价值信息。本次讲座报名程度火爆难挡,名额仅剩21名,欲了解详情,可拨打统一热线0531-81761496进行咨询和预约。

媒体支持: 齐鲁晚报教育编辑室

2015年中考必考题解密及失分陷阱规避齐鲁行

中考命题权威预测

中考必考题现场解密

考试技巧倾囊传授

失分陷阱巧妙规避

抢票热线: 0531-81761496
讲座时间: 5月1日上午9:00 (周五)