

名士豪庭物业自主制作喷灌装置

既节水节能,又增加空气湿度

本报讯(记者 肖龙凤 通讯员 彭博) 今春,名士豪庭小区内又新添加了一道亮丽风景线。南方物业绿化养护工人充分发挥了物业人的创新意识,在结合园区草坪喷灌系统原理的基础上,本着节约经费的原则自行制作符合自身条件的喷灌装置。

据南方物业名士豪庭物业服务服务中心绿化负责人刘金霞介绍,之前小区草坪绿化没有配套完整的灌溉系统,灌水时只能采用大水漫灌或人工洒水。不但造成水的浪费,而且往往由于不能及时



灌水、过量灌水或灌水不足,难以控制灌水均匀度,对草坪的正常生长产生不良影响。

“现在的大型绿地草坪基本上采用喷灌系统,可以达到节水、节能、省工和灌水质量高的目的。名士豪庭目

前正在进行试点的喷灌装置,是参考专业灌溉系统并结合自身特点量身定做的,除喷头是购买的之外,其他设备都是工程部门自己制作的。现在我们已经完成了试点工作,下一步计划进行大面积推广。随着这套系统的投入使用,不仅可以实现能源、人工的节省,同时可以增加小区内空气的湿度,提升居民的居住舒适度。”刘金霞说。

“没想到在小区内还能看见这种东西,不用电就能完成喷水的工作。以前我看小区绿化工人都是需要好几

个人在浇水,弄得到处都是水,路上还沾上一些泥巴。现在,一个人就能把这个安好,草坪也浇了,地上也看不见泥水了,空气就和刚下完雨一样给人一种清新的感觉。”名士豪庭小区一区业主刘先生说。

随着名士豪庭小区的全部交付完毕,名士豪庭项目将进入常态化管理模式,南方物业济南分公司名士豪庭物业管理服务中心将在2015年继续本着“用心服务每一天”的服务理念,向广大业主提供更优质的物业服务。

瞧,咱身边也有舞林高手



4月15日上午,在历下区老龄办组织的全市老年文化艺术广场启动仪式选拔比赛中,名士豪庭社区舞蹈队和太极队分别表演了舞蹈《祖国,您好》和《中国功夫扇》,名士豪庭第二社区舞蹈队表演了舞蹈《鸿雁》,展现了当代老年人的活力和风采,赢得了阵阵掌声。左图为舞蹈《鸿雁》,右图为《中国功夫扇》。

通讯员 钱海英 李怡冰 摄

远离高利诱惑 防范非法集资

近年来,非法集资活动形式多样,手段不断翻新,欺骗性和隐蔽性较强,致使广大群众难辨是非,上当受骗,严重危害了社会与金融的稳定。为帮助广大群众提高甄别是非能力,认清非法集资的特征,识别非法集资的形式,深刻了解非法集资的危害性,本期特刊发一些相关知识,希望有助于大家增强自我保护意识和防范投资风险意识,自觉远离非法集资活动,保护个人财产安全。

一、非法集资的常见手段

(1)承诺高额回报,编造“天上掉馅饼”、“一夜成富翁”的神话。暴利引诱,是所有诈骗犯罪分子欺骗群众的不二法门。不法分子为吸引更多的群众,往往许诺投资者以奖励、积分返利等形式给予高额回报。为了骗取更多的人参与集资,非法集资者开始是按时足额兑现先期投入者的本息,然后是拆东墙补西墙,用后集资人的钱兑付先前的本息,等达到一定规模后,便秘密转移资金,携款潜逃。

(2)编造虚假项目或订立陷阱合同,一步步将群众骗入泥潭。不法分子以种植仙人掌、螺旋藻、芦荟、火龙果、冬虫夏草,养殖蚂蚁、黑豚鼠、梅花鹿、家禽再回收等名义,骗取群众资金;有的以开发所谓高新技术产品为名

吸收公众存款;有的编造植树造林、集资建房等虚假项目,骗取群众“投资入股”;有的以商铺返租等方式,承诺高额固定收益,吸收公众存款。

(3)混淆投资理财概念,让群众在眼花缭乱的新名词面前失去判断。不法分子有的利用电子黄金、投资基金、网络炒汇等新的名词迷惑群众,假称为新投资工具或金融产品;有的利用专卖、代理、加盟连锁、消费增值返利、电子商务等新的经营方式,欺骗群众投资。

(4)装点门面,用合法的外衣或名人效应骗取群众的信任。为给犯罪活动披上合法外衣,不法分子往往成立公司,办理完备的工商执照、税务登记等手续,以掩盖其非法目的,而无实际经营或投资项目。这些公司采取在豪华写字楼租赁办公地点,聘请名人作广告等加大宣传跨省非法集资跨省非法集

资,骗取群众信任。(5)利用网络,通过虚拟空间实施犯罪、逃避打击。不法分子租用境外服务器设立网站或设在异地,发展人头一般用代号或网名。有的还通过网站、博客、论坛等网络平台和QQ、MSN等即时通讯工具,传播虚假信息,诱骗群众上当。一旦被查,便以下线不按规则操作等为名,迅速关闭网站,携款潜逃。在潜逃前还发布所谓通告,要下线人员记住自己的业绩,承诺日后重新返利,借此来稳住受骗群众。

(6)利用精神、人身强制或亲情诱骗,不断扩大受害群体。许多非法集资参与者都是在亲戚、朋友的低风险、高回报劝说下参与的。犯罪分子往往利用亲戚、朋友、同乡等关系,以高额利息诱惑,非法获取资金。有些已经加入的传销人员,在传销组织的精神洗脑或人身强制下,为了完成或增加

自己的业绩,不惜利用亲情、地缘关系拉拢亲朋、同学或邻居加入,有的连自己的父母、配偶和子女都不放过,造成亲情反目,导致人间悲剧。

二、非法集资活动的表现形式

从目前案发情况看,主要包括债权、股权、商品营销、生产经营等四大类,主要表现有以下几种形式:

1、借种植、养殖、项目开发、庄园开发、生态环保投资等名义非法集资;

2、以发行或变相发行股票、债权、彩票、投资基金等权利凭证或者以期货交易、典当为名进行非法集资;

3、通过认领股份、入股分红进行非法集资;

4、通过会员卡、会员证、席位证、优惠证、消费卡等方式进行非法集资;

5、以商品销售与返租、

回购与转让、发展会员、商家加盟与“快速积分法”等方式进行非法集资;

6、利用民间“会”、“社”等组织或者地下钱庄进行非法集资;

7、利用现代电子网络技术构造的“虚拟”产品如“电子商铺”、“电子百货”投资委托经营、到期回购等方式进行非法集资;

8、对物业、地产等资产进行等份分割,通过出售其份额的处置权进行非法集资;

9、以签订商品经销合同等形式进行非法集资;

10、利用传销或秘密串联的形式非法集资;

11、利用互联网设立投资基金的形式进行非法集资;

12、利用“电子黄金投资”形式进行非法集资;

13、以办厂或投资经商资金周转等名义进行非法集资。