

烟台“最宽松新政”为房企减负

探索实物代货币抵押,各种规费普遍“瘦身”

本报烟台4月30日讯(记者 张晶) 4月28日,烟台14个部门联合下发《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》,这份被称为“烟台最宽松地产调控政策”的文件,对部分建设资金监管及规费管理方式作出调整,部分质押资金还将探索实行货币和实物抵押相结合的方式,艰难度日的房企这下可以松口气儿了。

据介绍,资金监管调整项目包括配套质押资金、建设企业养老保险金、预售资金等。对区内配套质押资金测算环节,按“就低不就高”原则测

算,降低配套资金质押标准。并探索实行货币和实物抵押相结合方式,即可实行货币质押50%,剩余资金可用1.5倍实物价值抵顶。

预售资金方面,取消企业申请使用时间间隔;单体施工结束后不再勘察工程进度;对符合规定、工程建设进度良好的项目,保证企业最大额度使用预售资金。

同时,对不同的企业实行差别化政策。一是对综合实力强、建筑市场信用等级A级的品牌房地产开发企业开发的项目等,可免除区内配套资金

质押。二是对上一年度从未拖欠工程款的建设单位、建筑市场信用等级A级的,可免缴建筑劳务工资保证金。

针对建设企业的各种规费也开始“瘦身”,全面放开建设项目前期工作咨询、工程勘察、设计、招标代理、工程监理、环境影响评价、风险评估、文物勘探、水土保持方案、规划放线等服务收费。对于上述收费项目,属政府委托中介机构做出评价的,由政府付费;所有收费标准按

照最低标准执行。

这一新政引起建筑地产圈热议,多年从事工程造价预算的业内人士李女士告诉记者,它确实能为开发企业前期投入减去不少资金压力。楼盘开发成本的100多项收费项目中,主要包括土地出让成本、建安成本、配套成本、规划设计勘察费等等,前期的土地出让成本和建安成本等占总成本的一半以上。此外,引入市场价格机制,前期的测绘、勘察设计等将有可能比现价降低一半左右,而这部分前期服务收费等最高能占到开发成本的20%左右。

山东两年将建成800家“创客空间”

本报济南4月30日讯(记者 马绍栋 实习生 刘腾飞) 记者从今天召开的全省中小企业创业兴业工作会议上了解到,我省将利用两年时间,通过新建、改造和整合,建成800家服务功能完善的小企业创业基地和“创客空间”。

省中小企业局局长王兆春表示,企业诞生后能不能长大关键在于培育。我省目前已认定创业辅导员688名,省级创业辅导基地平均有2-3名创业辅导员,省市县三级中小企业主管部门每年举办200多期培训,培训创业者11万多人次。“下一步我们将用三到五年努力,使全省中小企业户数达到200万户。到2017年,通过新建改造和整合,建成800家基础设施完善、服务标准规范、服务功能健全的省市级中小企业创业基地和‘创客空间’,培育企业十万家,小企业孵化成功率达到80%以上,争取每年新增中小企业20万户,新增就业岗位200万个。每年认定省市创业辅导员200名,为1000家小微企业量身定制辅导方案,每年创业培训不少于200场,培训各类创业人员2万人。”

司机顶着老太开十多米后逃逸

伤者怀疑肇事者系酒驾,交警已介入调查



本来只是发生了一点小的碰撞,肇事一方不肯担责,还将前来理论的六旬老太顶起行驶十多米,最终将老人甩下致其受伤。这是4月30日晚8点15分左右,发生在济南历下区太平街的惊人一幕。



受伤老人在急诊室等待检查结果,她的头部渗着血鼓起大包。 本报记者 王媛 摄

本报见习记者 王建伟

● 目击者: 大家想拦,他还是跑了

“简直太过分了,怎么能这样对待一个上年纪的老人呢?”4月30日晚9点,记者来到历下区太平街的一个丁字路口旁,附近不少在烧烤摊就餐的人都在谈论刚刚发生的这一幕。

“老太太和她儿媳坐一辆车,当时她们把车停在路边,打算买西瓜。忽然听到自己的车被撞了,就上去找司机理论,结果这个司机就是不下车,老太太没办法趴在车的引擎盖上,没想到司机竟然径直往前开,把老太太拖行了好远之后甩在地上。”目击者刘先生说。

据他称,当时有很多人都在附近的室外烧烤摊进餐,不少人目击了整个事发过程。“很多人都想去拦住这个司机,但是没拦住,让他给跑了。”

● 受害方: 事情的起因本来很小

21:30,记者在中心医院见到了受伤老太和她的儿媳韩女士。韩女士称,事发前,自己正开车带女儿和婆婆在事发地附近游玩。“当时我们打算在那儿买几个西瓜,就把车子停在路边了。正打算走,就听见‘啵’一声响,我回头一看,我的车的保险杠位置被别人的车撞坏了。”

“就发生了点刮擦,我的车

漆掉了。本来也不是多大点事,刚开始就想着协商怎么赔偿的问题。”韩女士说,让她想不到的是,对方丝毫没有想要赔偿的意思,反而想开车就走。

“他说自己着急接人去,我说要是你急的话留下行驶证什么的也行啊,结果他还是不同意。我提议报警解决,遭到了他的拒绝,他坚持离开。”韩女士说,“我们肯定不同意啊,我婆婆就趴在他的引擎盖上,想阻拦他,他往后退,我就站在他后边。”

韩女士说,让她吃惊的是,最后该男子竟然还是继续往前开,顶着婆婆行驶了十多米,最后油门把老人甩出去了。

“当时我都被撞蒙了,后来我一摸满头是血,才知道这么严重。”韩女士的婆婆姓张,今年66岁。

“当时我抓着雨刷,很多围观者都在那儿喊着让他停车,但他一直往前开,到最后真加油门,硬生生把我给甩出去了。”张老太躺在市中心医院急诊科病床上,满头是血,说话吃力。据她反映,肇事司机事发时可能喝了酒。“当时闻着他身上有酒味,穿得也衣衫不整。”

韩女士讲,她已记下了肇事车的车号,希望能早点抓到他,给我们一个说法。

据悉,目前交警部门已经介入调查。

高中学业水平考试可补报名

本报济南4月30日讯(见习记者 周国芳) 2015年6月全省普通高中学业水平考试报名缴费工作已于4月22日结束,有部分考生因考籍信息不全等原因未能成功报名。4月30日,省教育厅经研究决定增加一次补报名机会。补报名时间为5月7日(9:00-17:00),网上缴费时间为5月7日至8日(9:00-16:00)。

对于未报名、未缴费的考生,由学校做好通知工作,在补报名时进行补报和缴费。2012级十科成绩合格,但已通过基教部门批准重新参加本次学业水平考试的考生,可在缴费系统开通期间进行网上报名及缴费。

已缴费但外语语种、信息技术模块需要修改的考生,由省教育招生考试院根据各市上报的名单在系统里直接更正(已完成缴费的考生本次补报名不再允许增加报考科目)。学校统计相关信息后报各市招生考试机构。

防病全书-最后400本

献给中老年人的健康秘籍 送给久治不愈患者的治病良方

有的中老年疾病患者吃药打针,甚至手术都不管用;有的人却仅仅只是正常的食疗调理很快就能好;有的男性不到50岁就一蹶不振;有的到了80岁却仍能游泳、打球……

各种常见男性疾病及治疗新方法,目前已有数万患者朋友,通过阅读此书走向了康复。

读过该书的北京读者评价说:真是一本中老年的治病防病百科全书,有了它许多疾病,自己照着书中的方法就能明白,很多以前不知道防治疾病的方法,都能在该书中找到。

免费索取电话: 400-857-1188

本次非营利性公益赠书活动,全程不收取任何费用,接受社会各界人士监督。

ATM机不吐钞,竟是骗子下套

坏人用胶水封死出钞口,诱储户打假银行热线中招

本报菏泽4月30日讯(记者 赵念东 通讯员 马剑飞) 男子使用胶水将银行ATM机出钞口堵住,然后将自己制作的“友情提示”贴在柜员机上,用户取款时误以为是机器出现故障,于是就按照告示上的“友情提示”进行操作,结果很容易就中了骗子设好的圈套。日前,菏泽警方将犯罪嫌疑人刘某抓获。

3月27日晚上11点多,家住菏泽牡丹区的祁先生来到解放街工商银行自动取款机取钱,操作完成了钱却没出来。随后,祁先生注意到了在按键旁贴有一张“友情提示”,上面的内容为:“由于近期本行ATM机系统终端升级,在办理业务时,有时会出现吞卡、不出钞现象,为了您的资金安全,请您及时与本行故障处理中心联系。”祁先生于是

拨打了“友情提示”的上服务热线,并按照电话里的提示进行操作,结果卡内的近万元钱立马被划走。这时祁先生才意识到受骗,赶紧报了警。

北城派出所民警针对受害人描述,调取了银行及周边监控录像,最终发现嫌疑人27日22时许步行到解放街工商银行做手脚的过程。办案民警根据嫌疑人特征沿路逐一调取监控,发现嫌疑人实施犯罪行为后,到了广福街一家网吧内上网。通过调取上网记录最终确定了犯罪嫌疑人刘某的身份信息。3月30日11时许,继续外出作案的嫌疑人刘某被巡逻民警当场抓获。经查,刘某近来伙同他人,通过这种手段,共诈骗三名受害人的现金两万余元。

4月27日,嫌疑人刘某被牡丹区检察院批准逮捕。